

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

8233/2022/UKSP/VORE-15

Bratislava 30.11.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania o zmene stavby pred jej dokončením rozhodla takto:

Podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 66 a § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby pred jej dokončením na stavbu „**Rodinný dom Neronetova**“ na pozemku parc. č. 18437/41 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, stavebníkom MUDr. Marian Zelina a Ing. Veronika Zelinová, Lopenická 13789/24, 831 02 Bratislava (ďalej len „stavebníci“). Stavba bola povolená rozhodnutím č. 2577/2020/UKSP/VORE-74 zo dňa 24.08.2020, právoplatným dňa 23.09.2020.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením, ktorú vypracoval v marci 2022 Ing. Roman Bányai, autorizovaný stavebný inžinier (reg. č. 5046*I1), sú nasledovné zmeny:

- Zrušenie požiarnych nádrží, nakoľko bolo zohľadnené využitie uličných hydrantov v Sliačskej ulici
- Zriadenie vodovodnej prípojky
- Zriadenie kanalizačnej prípojky, zrušenie žumpy

Vodovodná a kanalizačná prípojka je navrhnutá na pozemkoch parc. č. 18431/1, 18437/108, 18437/119, 18437/41, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave, vo vlastníctve stavebníkov.

Podmienky pre uskutočnenie zmeny stavby pred jej dokončením:

1. Zmena stavby pred jej dokončením bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením, ktorú vypracoval v marci 2022 Ing. Roman Bányai, autorizovaný stavebný inžinier (reg. č. 5046*I1), ktorá je overená v konaní o zmene stavby pred jej dokončením a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Počas realizácie zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia a podmienky uvedené v stavebnom povolení vydanom mestskou časťou Bratislava-Nové Mesto pod

číslo 2577/2020/UKSP/VORE-74 zo dňa 24.08.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.09.2020.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 58336/2021/Bm zo dňa 18.10.2021:

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe „Prípojka vody a prípojka splaškovej kanalizácie“ nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné „technické podmienky“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

a/ Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Vstup a výstup vodovodnej prípojky do vodomernej šachty musí byť v priamom smere a mimo vstupného otvoru vodomernej šachty.
4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
5. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
6. Zásady starostlivosti o vnútorný – domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný –

domový vodovod. Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu. Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

7. Ku dňu termínu kontroly preverenia technických podmienok zo strany BVS je žiadateľ povinný označiť vnútorné rozvody pripájanej nehnuteľnosti, resp. označiť vo vodomernej šachte, ktorý vnútorný rozvod na prípojke bude trasovaný ku ktorej nehnuteľnosti. Nesplnenie tejto podmienky bude považované za nesplnenie podmienok preverenia technických podmienok zo strany žiadateľa.

b/ Vodomerová šachta

1. Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej bude umiestnené meradlo – vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerová šachta umiestnená na parcele č. 18431/1 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
3. Usporiadanie vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
4. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky.
5. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
6. Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerých zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla – vodomeru

Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž 2 fakturačných vodomerov ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých technických podmienok: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerová šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomerov.

Tlačivo „Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod“ nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách (pre každú pripájanú nehnuteľnosť).

B. Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si

vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

a/ Kanalizačná prípojka

1. Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 150 PVC na verejnú kanalizáciu DN 300 PVC je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /p. A. Rigo, kontakt: 0903415027/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.
2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Tlačivo: „Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách (pre každú pripájanú nehnuteľnosť).

Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“. Zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady na všetky zemné práce.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke a odvádzaní odpadových vôd (vodné+stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejnej kanalizácie.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, odd. životného prostredia a územného plánovania, vyjadrenie štátnej vodnej správy č. 37800/10658/2021/ZP/ZBOZ zo dňa 26.10.2021:

Stavba musí byť realizovaná a prevádzkovaná tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 20.07.2022 podali stavebníci žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením na stavbu „**Rodinný dom Neronetova**“ na pozemku parc. č. 18437/41 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 2577/2020/UKSP/VORE-74 zo dňa 24.08.2020, právoplatným dňa 23.09.2020. Stavebníci k žiadosti predložili projektovú dokumentáciu zmeny stavby pred dokončením, ktorú

vypracoval v marci 2022 Ing. Roman Bányai, autorizovaný stavebný inžinier (reg. č. 5046*I1) a doklady.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a v súlade s § 61 ods. 1 a § 68 stavebného zákona oznámil známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo listom č. 8233/2022/UKSP/VORE-ozn. zo dňa 16.09.2022 začatie stavebného konania o zmene stavby pred dokončením, pričom v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornené, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 27.10.2022. V stanovenej lehote do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ktorých podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť. Ďalej sa v konaní vyjadrili:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, súhlasné stanovisko bez pripomienok č. HZUBA3-2022/000996-002 zo dňa 03.05.2022.

Stavebníci preukázali vlastnícke právo k pozemkom parc. č. 18437/41 a 18437/119 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave predložením listu vlastníctva č. 6585, a k pozemkom parc. č. 18431/1 a 18437/108 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave predložením listu vlastníctva č. 3109.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením zmeny stavby pred jej dokončením nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50,- eur bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. MUDr. Marian Zelina, Lopenicka 13789/24, 831 02 Bratislava
2. Ing. Veronika Zelinová, Lopenicka 13789/24, 831 02 Bratislava
3. PLAN FACTORY s.r.o., Ing. Roman Bányai, Záhradnícka 153, 821 08 Bratislava
4. DEKTER, s.r.o., Bakošova 24, 841 03 Bratislava
5. Michal Divko, Karadžičova 55, 811 07 Bratislava
6. Ing. Anton Petráš, Neronetová 13484/27, 831 02 Bratislava
7. Ing. Kornel Gaál, Neronetová 13432/25, 831 02 Bratislava
8. Dávid Gaál, Neronetová 13432/25, 831 02 Bratislava
9. Samuel Gaál, Neronetová 13432/25, 831 02 Bratislava
10. Ing. Dominik Králik, Liptovská Lužná 509, 034 72 Liptovská Lužná
11. Janka Králiková, Lopenicka 1205/20, 831 02 Bratislava
12. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
13. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
14. Ing. Daniel Morvay, Hurbanova 4, 917 08 Trnava
15. Alena Morvayová, Hurbanova 4, 917 08 Trnava
16. Ing. Tomáš Messinger, Lopenicka 1206/22, 831 02 Bratislava
17. Alžbeta Hančíková, vlastník pozemku parc. č. 22295 v zmysle listu vlastníctva č. 549
18. Ružena Amosová, vlastník pozemku parc. č. 22295 v zmysle listu vlastníctva č. 549
19. Karol Kolesár, vlastník pozemku parc. č. 22295 v zmysle listu vlastníctva č. 549

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

20. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
21. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, ŠVS, Junácka 1, 832 91 Bratislava
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Doručí sa za účelom vyvesenia:

23. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: