

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV., triedy a účelové komunikácie

Zn. 7889/2022/ÚKSP/ŠSU/HOLV- 44

Bratislava 30.11.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) vydala stavebníkovi **TLD s r.o.**, so sídlom Bajkalská 25A, 825 03 Bratislava stavebné povolenie č. 475/2018/11790/2017/ÚKSP/ŠSU/HOLV-13 zo dňa 12.03.2018, právoplatné dňa 11.05.2018 na stavbu účelovej komunikácie „**SO 3.1 – Komunikácie, chodník, spevnené plochy a cyklistická trasa**“ v rámci stavby „Obchodné centrum MATRIX MALL“ na ulici Magnetová – Vajnorská v Bratislave, na pozemku parc.č. 13628/1, /2, /3, /4, /5, /6, 13629, 13630, 13631, 13632, katastrálne územie Nové Mesto.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2 a §3a ods.4) zákona č.135/19661 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ako špeciálny stavebný úrad a čl. 74 ods. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, na základe žiadosti stavebníka, podľa § 69 stavebného zákona

predíždzuje

platnosť stavebného povolenia č. 475/2018/11790/2017/ÚKSP/ŠSU/HOLV-13 zo dňa 12.03.2018, právoplatné dňa 11.05.2018

do 31.12.2024

V ostatných častiach stavebné povolenie č. 475/2018/11790/2017/ÚKSP/ŠSU/HOLV-13 zo dňa 12.03.2018, právoplatné dňa 11.05.2018 zostáva v platnosti bez zmeny.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 29.06.2022 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka – **TLD s r.o.**, so sídlom Bajkalská 25A, 825 03 Bratislava v zastúpení spoločnosťou INGPROJEKT s r.o. so sídlom Dunajská 48, 811 08 Bratislava o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre stavbu účelovej komunikácie „**SO 3.1 – Komunikácie, chodník, spevnené plochy a cyklistická trasa**“ v rámci stavby „Obchodné centrum MATRIX MALL“ na ulici Magnetová – Vajnorská v Bratislave, na pozemku parc.č. 13628/1, /2, /3, /4, /5, /6, 13629, 13630, 13631, 13632, katastrálne územie Nové Mesto.

Špeciálny stavebný úrad v konaní posúdil žiadosť, preveril podmienky, za ktorých bolo na stavbu vydané stavebné povolenie a listom č. 7889/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV-ozn. zo dňa 09.08.2020 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10

pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa zato, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V zmysle listu č. 327/IRE/2022 zo dňa 16.09.2022, stanovisko účastníka konania - Istrochem Reality, a. s., so sídlom Nobelova 34, 836 05 Bratislava, vydané k stavebnému povoleniu pod číslom 112/IRE/2018 zo dňa 21.02.2018 zostáva v platnosti.

Na základe týchto skutočností špeciálny stavebný úrad usúdil, že predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené a zostali v platnosti stanoviská dotknutých orgánov. Nakoľko predĺženie platnosti stavebného povolenia nie je v rozpore so záujmami spoločnosti, neobmedzuje práva účastníkov konania a dotknutých orgánov, špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Č u p k a
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 euro zaplatený prevodom na účet MČ Nové Mesto.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- 1/ TLD, s r.o., Bajkalská 25 A, 825 03 Bratislava
- 2/ Ingproject s r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava
- 3/ Ing. Peter Hrubovčák, Ateliér APROX s r.o., Moskovská 7, 811 08 Bratislava
- 4/ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava I
- 5/ Austrotherm s r.o., Magnetová 11, 831 04 Bratislava
- 6/ ERGON s r.o., Podjavorinskej 6/B, 811 03 Bratislava
- 7/ VALPEX s r.o., Břeclavská 185, 691 01 Moravský Žižkov, Česká republika
- 8/ Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava
- 9/ Istrochem Reality a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
- 10/Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Vajnorská 122, 831 04 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou.

Dotknuté orgány a organizácie:

- 11/ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám., odd.správy komunikácií, 814 99 Bratislava
- 12/ Okresný úrad Bratislava, odbor SŽP, odp.hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 13/ Ministerstvo vnútra SR, KR PZO v Bratislave KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

- 14/ Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská ul. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
- 15/ Dopravný podnik a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
- 16/ Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 17/ BVS Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 18/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 19/ SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 20/ ZSE, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 21/ Siemens s r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
- 22/ Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
- 23/ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- 24/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
- 25/ Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hl.m.SR Bratislavy, Junácka 4, 831 04 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

26/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:
(dátum a podpis)