

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

2417/2022/UKSP/VORE-97

Bratislava 21.10.2022

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:  
Podľa ustanovení § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### p o v o ľ u j e

stavbu „**SÍDLO INNOVATRICS, Jurská ulica, Bratislava**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 13410/4, 13410/5, 13410/6, 13410/7 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, inžinierskymi sieťami dotknutý aj pozemok registra „C“ KN parc. č. 22264 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“), stavebníkovi Innovatrics, s.r.o., Pri Vinohradoch 82, 831 06 Bratislava, IČO 36280712 (ďalej len „stavebník“). Umiestnenie stavby bolo povolené územným rozhodnutím č. ÚKaSP-2011-12/662/4/Vim-32 zo dňa 04.09.2012, právoplatným dňa 14.11.2012, pod názvom činnosti „Polyfunkčný súbor TATRA RESIDENCE, obchodné centrum a objekt služieb“.

Predmetom projektovej dokumentácie je novostavba administratívnej budovy v objektovej skladbe:

Stavebné objekty:

SO 301 Administratívna budova – sídlo INNOVATRICS

SO 304 Kanalizačná prípojka

304.2 Splašková kanalizácia

SO 305 Pripojovací plynovod

SO 306.1 Prípojka NN

SO 307 Areálové vonkajšie osvetlenie

307.1 Prekládka verejného osvetlenia

SO 310 Sadovnicke úpravy

Prevádzkové súbory:

PS 301 Výťahy

PS 302 Elektrická zabezpečovacia signalizácia

PS 304 Kamerový dohľad – PTV

PS 305 Evakuačný rozhlas

PS 306 Náhradný prúdový zdroj (NPZ)

Objekt administratívnej budovy je navrhnutý ako samostatne stojaca novostavba, situovaná vo východnej časti pozemku. Objekt má jedno podzemné podlažie, štyri nadzemné podlažia a ustúpené technické podlažie. Pre administratívnu budovu bola stanovená úroveň  $\pm 0,000 = 144,000$  m n. m. Bpv, pričom táto výška predstavuje úroveň podlahy 1. NP objektu. Nadzemné podlažia sú navrhnuté v približnom pôdorysnom tvare písmena „U“, so zaoblenými nepravidelnými okrajmi, s ramenami smerujúcimi na západ. Južné krídlo po podlažiach terasovito ustupuje, čím na každom podlaží vzniká exteriérová plocha prístupná z interiéru ako oddychová terasa. Pod objektom je navrhnutá jednopodlažná podzemná garáž. Podzemné podlažie je navrhnuté pod celou plochou nadzemných podlaží a čiastočne prečnieva aj mimo pôdorys 1.NP, z východnej strany v mieste nástupnej plochy pred hlavným vstupom do objektu a zo západnej strany pod nádvorím medzi ramenami nadzemných podlaží. Pôdorysný tvar podzemného podlažia je nepravidelný, čiastočne zaoblený 5-uholník. Vjazd do a výjazd z podzemnej halovej garáže v 1. podzemnom podlaží z úrovne upraveného terénu je navrhnutý zo západnej strany priamou dvojpruhovou rampou. V nadzemných podlažiach objektu (1.NP až 4.NP) sú navrhnuté administratívne priestory. V centrálnej časti nadzemných podlaží je navrhnuté átrium, otvorené cez všetky podlažia a v úrovni strechy prekryté strešným svetlíkom. V každom krídle objektu je navrhnuté jedno vertikálne komunikačné jadro so schodiskom prepájajúcim všetky nadzemné podlažia objektu. Okolo átria je navrhnutý komunikačný priestor, ktorý vo forme chodieb pokračuje do oboch krídel objektu. Z chodby a priestoru okolo átria sú prístupné jednotlivé kancelárie, konferenčné miestnosti, sklady, komunikačné a hygienické jadrá. Zakladanie objektu je navrhnuté na základovej železobetónovej doske hrúbky 500-700 s hornou plochou v spáde. Nosný systém objektu je tvorený železobetónovými obvodovými a stredovými stenami a sústavou pilierov s bezprievlakovými stropnými doskami. Fasáda objektu je v celom rozsahu nadzemných podlaží (mimo ustúpeného podlažia) navrhnutá ako hliníkový stĺpo-priečnikový fasádny systém z profilov s prerušeným tepelným mostom. Strešná konštrukcia je navrhnutá ako jednoplášťová bezúčelová plochá strecha typu „DUO“. Deliace steny a priečky v objekte sú navrhnuté murované aj montované. Objekt bude napojený na existujúce inžinierske siete prípojkami elektrickej energie, vody, plynu a kanalizačnou prípojkou. Komunikačné napojenie stavby je navrhnuté z existujúcej komunikácie z Jurskej ulice. Pre zabezpečenie statickej dopravy je navrhnuté parkovisko na teréne s kapacitou 51 parkovacích stojísk a podzemná garáž s kapacitou 58 parkovacích stojísk, spolu 109 parkovacích stojísk, z toho 5 vyhradených pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

#### **Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba sa povoľuje podľa územného rozhodnutia č. ÚKaSP-2011-12/662/4/Vim-32 zo dňa 04.09.2012, právoplatného dňa 14.11.2012 a podľa situačného výkresu zakresleného na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:1000, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia, na pozemkoch parc. č. 13410/4, 13410/5, 13410/6, 13410/7 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, v nasledovných minimálnych odstupových vzdialenostiach od hraníc susedných pozemkov:
  - východné priečelie od hranice pozemku registra „C“ KN parc. č. 22861/2 („E“ KN 13410/2) – 43,7 m
  - južné priečelie od hranice pozemku registra „C“ KN parc. č. 22861/2 („E“ KN 13410/2) – 3,66 m
  - západné priečelie od hranice pozemku registra „C“ KN parc. č. 13410/9 – 30,86 m
  - severné priečelie od hraníc pozemkov registra „C“ KN parc. č. 13410/119, 13410/88 – 19,89 m

Výškové osadenie:  $\pm 0,000 = 144,000$  m n. m. Bpv

Výška stavby: +20,500 m od  $\pm 0,000$

Výška komína: +21,500 m od  $\pm 0,000$

2. Podmienky napojenia na inžinierske siete:
  - Zásobovanie pitnou vodou: objekty SO 205 Preložka verejného vodovodu DN 300, SO 303.1 Preložka verejného vodovodu DN 200, SO 303.2 Vodovodná prípojka DN 150 sú predmetom samostatného povolenia
  - Odvádzanie splaškových vôd: kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie; objekt SO 304.3 Preložka verejnej kanalizácie DN 304.3 Preložka verejnej kanalizácie DN 300 je predmetom samostatného povolenia
  - Odvádzanie dažďových vôd: objekty SO 302.2 Odvodnenie spevnených plôch a ORL a SO 304.1 Dažďová kanalizácia sú predmetom samostatného povolenia
  - Zásobovanie elektrickou energiou: navrhovanou NN prípojkou na distribučný rozvod elektrickej energie; distribučný rozvod bude predmetom samostatného povolenia
  - Zásobovanie plynom: pripojovacím plynovodom z jestvujúceho verejného STL plynovodu DN 80 vedeného v Jurskej ulici
  - Zdroj tepla: plynová kotolňa – 2 ks plynové kondenzačné kotle
  - Dopravné napojenie: na jestvujúcu komunikáciu Jurská ulica; objekty SO 302.1 Vnútroareálové komunikácie a SO 302.3 Úprava Jurskej ulice sú predmetom samostatného povolenia

**Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej v júni 2019 až v septembri 2021 kolektívom autorov A.M. architects, Staré Grunty 324/B, 831 06 Bratislava a PROMA s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina, autorizačne overil Ing. Ján Majerský, PhD., autorizovaný stavebný inžinier SKSI (reg. č. 0439\*Z\*A1). Projektová dokumentácia je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby a všetkých inžinierskych sietí právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1, písm. d) stavebného zákona do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
9. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.

Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania.

10. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčkať na ďalšie dispozície uvedených orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu – pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
11. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závady ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
12. Stavebné povolenie stráca podľa § 67, ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia na základe odôvodnenej žiadosti podanej v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.
13. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.
14. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a pod. nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto.
15. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
16. Stavebník je povinný stavbu označiť na viditeľnom mieste štítkom s týmito údajmi:
  - označenie stavby,
  - označenie stavebníka,
  - kto a kedy stavbu povolil,
  - termín ukončenia stavby,
  - meno zodpovedného vedúceho stavby.
17. Úprava staveniska:
  - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
  - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
  - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
  - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
  - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
  - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
  - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku,
  - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
18. Stavebník je povinný:
  - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM<sub>10</sub> – prach dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov príľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,

- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.,
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej komunikácie na prístup stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ustanovenia Zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava-Nové Mesto o dodržaní poriadku a čistoty,
- pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy,
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
- dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy,
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne. Odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

**Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a účastníkov konania:**

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – orgán štátnej vodnej správy, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/017716/GEE/III.vyj zo dňa 03.02.2020:**

1. Objekty SO 205 Prekládka verejného vodovodu, SO 303 Zokruhovanie2 vetiev vodovodných prípojok, SO 302.2 Dažďová odpadový vody z areálu prečistené v ORL do vsakovacieho systému a Splašková kanalizácia vrátane prípojky sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami a na ich uskutočnenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.

2. K vodoprávnemu konaniu je potrebné priložiť náležitosti podľa § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
3. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
4. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.
5. V prípade uskutočnenia geotermálnych vrtov je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27, ods. 1, pís. g vodného zákona.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – orgán štátnej správy ochrany ovzdušia, súhlas na povolenie stredného zdroja znečisťovania ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2019/115659/KVC/III zo dňa 04.11.2019:**

**Podmienky súhlasu:**

1. Predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia musí spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa prílohy č. 9 k vyhláške č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. K žiadosti o súhlas na užívanie zdroja predložiť projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane rezu resp. výškopisu, preukazujúceho skutočnú výšku komína.

**Povinnosti investora:**

1. Stavba predmetného zdroja musí byť realizovaná v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.
2. Každá technologická zmena oproti predloženej projektovej dokumentácii s dopadom na ovzdušie musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.
3. Na užívanie zdroja je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a predložiť splnenie podmienok tohto súhlasu.
4. V súlade s § 15 ods. 1 písm. d) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov predložiť tunajšiemu úradu žiadosť o schválenie postupu zisťovania množstva emisií z predmetného zdroja.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – orgán ochrany prírody a krajiny, č. OU-BA-OSZP3-2020/041593-002 zo dňa 13.03.2020:**

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona).
2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
3. V súvislosti s realizáciou stavby dochádza k výrubu stromov a krov, na ktoré sa vyžaduje predchádzajúci súhlas od orgánu ochrany prírody a krajiny.
4. V prípade, že sa v záujmovom území alebo na susedných pozemkoch nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore.
5. Stavebník zabezpečí vytvorenie dostatočného priestoru a životné podmienky (s dostatočnou hrúbkou pôdneho substrátu) pre výsadbu vzrastlých drevín – stromov, ako náhradnej výsadby za výrub s umiestnením v predmetnom areáli administratívnej budovy, t.j. realizovateľný návrh sadových úprav s ohľadom na plánované podzemné vedenia, ich ochranné pásma a podzemné a nadzemné konštrukcie.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2019/93186/DAD zo dňa 06.08.2019:**

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho:
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
  - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

**Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2021/061354/2 zo dňa 07.05.2021:**

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:

- naše záväzné stanovisko
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO)

- podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1 časť tretia – jednoduché úkryty, odst. I pre kapacitu 50 ukrývaných osôb a viac k vyhláske č. 532/2006
- vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výtláčkoch v súlade s § 12 odst. 4 vyhl. 532/2006.

**Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, vyjadrenie č. CSSVPOZBA 57/2019/125, zn. 14695/2019, zo dňa 24.09.2019:**

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
2. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
3. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
4. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
5. Podľa § 21, ods. 1, písm. d, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
6. Odporúčame najneskôr do kolaudačného povolenia overiť infiltračný systém na dažďovú vodu zo spevnených plôch a striech minimálne na 5 – ročnú návrhovú zrážku trvajúcu 15 min. s koeficientom  $k=1$ , aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre následnú infiltráciu. Uvedenú kapacitu odporúčame vybudovať v plnom rozsahu bez zohľadnenia zníženia objemu o infiltrovaný objem počas zrážkovej epizódy. Uvedené odporúčanie vyplýva z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti privalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav.
7. Nakladanie s dažďovými odpadovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na cudzie pozemky vrátane vodných tokov. V zmysle tohto bodu požadujeme všetky vsakovacie zariadenia riešiť bez bezpečnostného prepadu (v zmysle predloženej prepracovanej dokumentácii predloženej dňa 24.09.2019).
8. Naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za škody, ktoré by mohli vzniknúť pri nefunkčnosti navrhovaného spôsobu odvádzania dažďových vôd.
9. Toto vyjadrenie nenahrádza súhlasy, resp. rozhodnutia dotknutých orgánov a organizácií.

**Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko k projektovej dokumentácii stavby č. 3233/1/2019 zo dňa 16.10.2019:**

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

- 2.1. V projektovej dokumentácii chýba statické posúdenie, rozpor s §9 ods. 1 písm. f) vyhl. č. 453/2000 Z. z. /ST/
- 2.2. Pôdorys 1.PP SO 301 otváranie dverí do technickej miestnosti (ozn. 0.17, 0.22, 0.23) je navrhnuté v rozpore s §172 ods. 2 (§177 ods. 2) vyhl. č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisov. /ST/
- 2.3. Projektová dokumentácia SO 301 neobsahuje konštrukčné riešenie zábradlia a madiel schodiskových ramien — výkres zámočníckych a stolárskych výrobkov, rozpor s §9 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /ST/
- 2.4. Výška parapetu v SO 301 (320 mm) je navrhnutá v rozpore s §31 ods. 2 vyhl. č. 532/2002 Z.z. /ST/



- 2.5. SO 303, 304 – v projektovej dokumentácii nie je okótované osadenie stúpadiel do vodomernej a vzorovej kanalizačnej šachty, rozpor s §19 ods. 4 vyhl. č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisov. /ST/
- 2.6. V projektovej dokumentácii SO 304.2 je navrhnuté osadenie stúpadiel do prečerpávacej stanice ČS (165 mm) v rozpore s §19 ods. 4 vyhl. č. 59/1982 Zb. v znení neskorších predpisov. /ST/
- 2.7. V technickej správe časť Vykurovanie chýbajú výpočty expanzných tlakových nádob, rozpor s STN EN 12828 čl. 4.6.2.4 + príloha D v platnom znení. /TZ/
- 2.8. V technickej správe časť Vykurovanie chýbajú výpočty poistných ventilov, rozpor s STN EN 12828 čl. 4.6.2.2 + príloha E v platnom znení. /TZ/
- 2.9. V technickej správe časť Vykurovanie chýbajú údaje o expanzných nádobách, rozpor s vyhl. č. 453/2000 Z.z. /TZ/

Pripomienky a upozornenia:

- 2.10. Chýbajúce zaradenie tlakových nádob podľa vyhl. č. 508/2009 Z.z. /TZ/
- 2.11. V SO 304.2 oceľové stúpadlá v celkovej dĺžke viac ako 5 m navrhnuť v zmysle čl. 42 STN 74 3282 (s ochranným košom prípadne strmeňom). /ST/
- 2.12. SO 301 E7 – Elektroinštalácia – neplatné predpisy: zák. č. 264/1999 Z.z., vyhl. č. 208/2005 Z.z., vyhl. č. 605/2007 Z.z., NV SR č. 269/2006 Z. z., STN EN 62305-3:2007-05, STN EN 50110-1:2001, STN EN 60439-1:2002, STN EN 60439-2:2006, STN EN 60439-3:1998, STN EN 60439-4:2005, STN EN 60439-5:2000, vyhl. č. 283/2001 Z. z., vyhl. č. 284/2001 Z. z. /EZ/
- 2.13. SO 301 E7 – Elektroinštalácia – v ďalšej etape doplniť metódu zberacej sústavy podľa čl. 5.2.2 STN EN 62305-3:2012. /EZ/
- 2.14. SO 301 E7 – Elektroinštalácia – v ďalšej etape v technickej správe v čl. 4.2 zapojenie prepäťových ochrán upraviť aj podľa čl. 534.4.8 STN 33 2000-5-534:2016 ( max. 0,5m). /EZ/
- 2.15. SO 301 E7 – Elektroinštalácia, PS 302 Elektrická zabezpečovacia signalizácia, PS 303 Elektrická požiarňa signalizácia, PS 304 Kamerový dohľad, PS 305 Evakuačný rozhlas, FS 306 Náhradný prúdový zdroj – v ďalšej etape odporúčam v protokole o určení vonkajších vplyvov prehodnotiť položku AD3-AD4 (od AD3 je nutná každý rok odborná prehliadka a odborná skúška, ako aj úradná skúška na VTZ sk. A/g), podľa vyhlášky č. 234/2014 Z.z. (ktorá dopĺňa vyhl. č. 508/2009 Z.z.) a podľa tabuľky K1 STN EN 60721-3-3:1999 a tabuľky ZA.1 STN 33 2000-5-51:2010 (ak sa nejedná o VTZ A/g, pre vonkajšie priestory stačí dať za položku AD-dážď). /EZ/
- 2.16. SO 301 E7 Elektroinštalácia, SO 306 Prípojka NN a vonkajšie areálové rozvody NN, SO 307 Areálové vonkajšie osvetlenie, SO 307.1 Prekládka vonkajšie osvetlenie, PS 302 Elektrická zabezpečovacia signalizácia, PS 303 Elektrická požiarňa signalizácia, PS 304 Kamerový dohľad, PS 305 Evakuačný rozhlas, PS 306 Náhradný prúdový zdroj – v ďalšej etape doplniť podpísaný protokol o určení vonkajších vplyvov predsedom komisie (podpis projektanta nestačí) podľa prílohy N5 STN 33 2000-5-51:2010. /EZ/
- 2.17. SO 301 E7 Elektroinštalácia – v predloženej projektovej dokumentácii nebola jednopólová schéma rozvádzačov – v ďalšej etape doplniť jednopólové schémy podľa čl. 514.5.1 STN 33 2000-5-51:2010. /EZ/
- 2.18. SO 301 E7 – elektroinštalácia – v technickej správe v čl.3.2 sa píše o ovládacom prvku „Centrál a Total stop“ – v ďalšej etape doplniť líniovú schému zapojenia „Centrál a Total stop“ v rozsahu čl. 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3 STN 92 0203:2010. /EZ/
- 2.19. SO 306 Prípojka NN a vonkajšie areálové rozvody NN – neplatné predpisy: zák. č. 264/1999 Z.z., zák. č. 656/2004 Z.z., vyhl. č. 208/2005 Z.z., vyhl. č. 605/2007 Z.z., NV SR č. 269/2006 Z. z., STN EN 60446, vyhl. č. 283/2001 Z. z. /EZ/

- 2.20. SO 306 Prípojka NN a vonkajšie areálové rozvody NN – v ďalšej etape odporúčam v protokole o určení vonkajších vplyvov prehodnotiť položku AD2 (pri AD2 je nutná každé 3 roky odborná prehliadka a odborná skúška), podľa prílohy č.8 k vyhláske č. 508/2009 Z.z. /EZ/
- 2.21. SO 307 Areálové vonkajšie osvetlenie – neplatný predpis: zák. č. 79/1957. /EZ/
- 2.22. SO 307 Areálové vonkajšie osvetlenie, SO 307.1 Prekládka vonkajšie osvetlenie – v ďalšej etape odporúčam v protokole o určení vonkajších vplyvov prehodnotiť položku AD4 (od AD3 je nutná každý rok odborná prehliadka a odborná skúška ako aj úradná skúška na VTZ sk. A/g), podľa vyhlásky č. 234/2014 Z. z., (ktorá dopĺňa vyhl. č. 508/2009 Z. z.) a podľa tabuľky K1 STN EN 60721-3-3:1999 a tabuľky ZA.1 STN 33 2000-5-51:2010 (ak sa nejedná o VTZ A/g, pre vonkajšie priestory stačí dať za položku AD-dážd'). /EZ/
- 2.23. SO 307.1 Prekládka vonkajšie osvetlenie – neplatné predpisy: zák. č.79/1957, zák. č. 264/1999 Z.z., STN EN 50110-1:2001, STN EN 60439-1:2002, STN EN 60439-2:2006, STN EN 60439-3:1998, STN EN 60439-4:2005, STN EN 60439-5:2000. /EZ/
- 2.24. SO 307.1 Prekládka vonkajšie osvetlenie – v ďalšej etape zosúladiť napätové sústavy uvedené v technickej správe v čl. 2.2 a vo výkrese č.03. /EZ/
- 2.25. PS 302 Elektrická zabezpečovacia signalizácia – neplatné predpisy: STN 33 2000-5-523, STN 33 2000-6-61, zák. č. 264/1999 Z.z., STN EN 50110-1:2001, STN EN 60439-1:2002, STN EN 60439-2:2006, STN EN 60439-3:1998, STN EN 60439-4:2005, STN EN 60439-5:2000, vyhl. č. 208/2005 Z.z., vyhl. č. 283/2001 Z. z., vyhl. č. 284/2001 Z. z. /EZ/
- 2.26. PS 303 Elektrická požiarňa signalizácia – neplatné predpisy: STN 33 2000-5-523, zák. č. 264/1999 Z.z., STN EN 50110-1:2001, STN EN 60439-1:2002, STN EN 60439-2:2006, STN EN 60439-3:1998, STN EN 60439-4:2005, STN EN 60439-5:2000, vyhl. č. 208/2005 Z.z., STN EN 34 1398, vyhl. č. 283/2001 Z. z., vyhl. č. 284/2001 Z. z. /EZ/
- 2.27. PS 303 Elektrická požiarňa signalizácia – v technickej správe v čl. 2.5 sú vyhradené technické zariadenia zaradené do sk. A – opraviť zaradenie technického zariadenia podľa prílohy 1, III. časť vyhl. č. 508/2009 Z.z. /EZ/
- 2.28. PS 303 Elektrická požiarňa signalizácia – v ďalšej etape zosúladiť napätové sústavy uvedené v technickej správe v čl. 2.2 a vo výkrese č. 04 až č. 09. /EZ/
- 2.29. PS 304 Kamerový dohľad – neplatné predpisy: zák. č. 264/1999 Z.z., zák. č. 656/2004 Z.z. , vyhl. č. 208/2005 Z.z., vyhl. č. 605/2007 Z.z., NV SR č. 269/2006 Z. z., STN 33 2000-6-61, STN EN 50110-1:2001, STN EN 60439-1:2002, STN EN 60439-2:2006, STN EN 60439-3:1998, STN EN 60439-4:2005, STN EN 60439-5:2000, STN EN 34 1398, vyhl. č. 283/2001 Z. z., vyhl. č. 284/2001 Z. z. /EZ/
- 2.30. PS 304 Kamerový dohľad – v technickej správe v čl. 2.2 je uvedená napätová sústava 48 V, DC, 12 V – 24 V / 2 DC / AC – upraviť podľa čl. 414.4 STN 33 2000-4-41:2007 (SELV alebo PELV). /EZ/
- 2.31. PS 305 Evakuačný rozhlas – neplatné predpisy: STN EN 60446, zák. č. 264/1999 Z.z., vyhl. č. 208/2005 Z.z., vyhl. č. 605/2007 Z.z. , NV SR č. 269/2006 Z. z., STN 33 2000-6-61, STN EN 50110-1:2001, STN EN 60439-1:2002, STN EN 60439-2:2006, STN EN 60439-3:1998, STN EN 60439-4:2005, STN EN 60439-5:2000, STN EN 34 1398, vyhl. č. 283/2001 Z. z., vyhl. č. 284/2001 Z. z. /EZ/
- 2.32. PS 305 Evakuačný rozhlas – v technickej správe v čl. 2.6 sú vyhradené technické zariadenia zaradené do sk. A - opraviť zaradenie technického zariadenia podľa prílohy 1, III. časť vyhl. 508/2009 Z.z. /EZ/
- 2.33. PS 305 Evakuačný rozhlas – v ďalšej etape zosúladiť napätové sústavy uvedené v technickej správe v čl. 2.2 a vo výkrese č.04 až č.09. /EZ/

- 2.34. PS 306 Náhradný prúdový zdroj – neplatné predpisy: STN 33 2000-5-523, STN EN 60446, zák. č. 264/1999 Z.z., vyhl. č. 208/2005 Z. z., STN EN 34 1398, vyhl. č. 283/2001 Z. z., vyhl. č. 284/2001 Z. z. /EZ/
- 2.35. PS 306 Náhradný prúdový zdroj – v ďalšej etape v technickej správe v čl. 4.2 zapojenie prepäťových ochrán upraviť aj podľa čl. 534.4.8 STN 33 2000-5-534:2016 (max. 0,5m) /EZ/
- 2.36. PS 306 Náhradný prúdový zdroj – v ďalšej etape v technickej správe doplniť posúdenie rizika a vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a neodstrániteľných ohrození podľa § 4 zákona č. 124/2006 Z. z. a podľa odst. A písm. f prílohy 2 vyhl. č. 508/2009 Z. z. /EZ/
- 2.37. Plynofikácia – nesúlad prevádzkového tlaku v technickej správe pre plynovú kotolňu (3,0 kPa) a výkresu č. 04 (2,3 kPa). /PZ/
- 2.38. Plynofikácia – nesúlad prevádzkového tlaku v technickej správe pre plynovú kotolňu (DN 150) a výkresu č. 04 (DN 100). /PZ/
- 2.39. Výťah musí plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2015 a STN EN 81-28:2004. /ZZ/
- 2.40. Výťah určený pre dopravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí plne zodpovedať požiadavkám vyhl. č. 532/2002 Z. z. (stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu). /ZZ/

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri užívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:

Konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia – plynofikácia – regulácia plynu skupiny Bf; spotreba plynu spaľovaním – Bh, rozvod plynu – Bg + (nie je v projekte riešená prípojka PE, na ktorú sa má vykonať úradná skúška podľa vyhl. č. 508/2009 Z. z. + posúdenie konštrukčnej dokumentácie), Chladenie – úradná skúška vyhradeného technického zariadenia s množstvom chladiva nad 25 kg (chladivo R407C – 2 x 60 kg) – skupina Ai – je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – Plynofikácia (nie je v projekte riešená prípojka PE, na ktorú sa má vykonať úradná skúška podľa vyhl. č. 508/2009 Z. z.), Chladenie – úradná skúška vyhradeného technického zariadenia s množstvom chladiva nad 25 kg (chladivo R407C – 2 x 60 kg) – skupina Ai – vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. b) a d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s.

Pracovné prostriedky – strojnotechnologické zariadenia vzduchotechniky a chladenia – zariadenie č. 1 a 2 – 2 ks vzduchotechnických jednotiek s rekuperáciou,  $Q_v = 14500 \text{ m}^3/\text{h}$ , zariadenie č. 3 a 4 – 2 ks vzduchotechnických jednotiek s rekuperáciou,  $Q_v = 14500 \text{ m}^3/\text{h}$ , zariadenie č. 5 – vzduchotechnická jednotka s rekuperáciou,  $Q_v = 1525 \text{ m}^3/\text{h}$ , zariadenie č. 9 – 2 ks odvodné ventilátory,  $Q_v = 9800 \text{ m}^3/\text{h}$ , zdroje chladu, náhradný zdroj elektrickej energie – dieselgenerátor – je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením – expanzných nádob Reflex (podľa bezpečnostného súčinu), strojnotechnologického zariadenia vzduchotechniky a chladenia – zariadenia č. 1 a 2 – 2 ks vzduchotechnických jednotiek s rekuperáciou,  $Q_v = 14500 \text{ m}^3/\text{h}$ , zariadenie č. 3 a 4 – 2 ks vzduchotechnických jednotiek s rekuperáciou,  $Q_v = 14500 \text{ m}^3/\text{h}$ , zariadenie č. 5 –

vzduchotechnickej jednotky s rekuperáciou,  $Q_v = 1525 \text{ m}^3/\text{h}$ , zariadenie č. 9 – 2 ks odvodových ventilátorov  $Q_v = 9800 \text{ m}^3/\text{h}$ , zdrojov chladu, náhradného zdroja elektrickej energie – dieselgenerátora – do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z.

Technické zariadenie – expanzné tlakové nádoby, poistné ventily, zásobníkové ohrievače TÚV, akumulčná nádoba sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z., 2x plynový kondenzačný kotol Viessmann Vitocrosal 200 CM2C, max. výkon 2x134 kW, 4x plynový parný zvlhčovač Flair Condair CS 120, max. výkon 4x109,5 kW sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 116/2018 Z. z., strojnotechnologické zariadenia vzduchotechniky a chladenia, dieselgenerátor sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 436/2008 Z. z., výťah je určeným výrobkom podľa NV SR č. 235/2015 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.

Na splaškovú a dažďovú kanalizáciu je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona 364/2004 Z. z. a vyhl. č. 200/2018 Z. z. vykonať skúšky tesnosti.

**Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, záväzné stanovisko – súhlas na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy č. 33453/2020/SŽDD/100212 zo dňa 21.12.2020:**

1. Stavba bude realizovaná v súlade s projektom, vypracovaným spoločnosťou A.M. architects s.r.o., Staré Grunty, 324/B, 841 04 Bratislava, overeným MDV SR, ktorý je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby, týkajúce sa OPD, nesmú byť realizované bez predchádzajúceho súhlasu Železníc Slovenskej republiky a MDV SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa dráhy.
3. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia v správe prevádzkovateľa dráhy (súčasnú aj budúcu), nachádzajúce sa v dotknutom území.
4. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
5. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
6. Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky Železníc Slovenskej republiky dané v stanovisku:
  - Odboru expertízy GR, Bratislava pod č. 32193/2020/O230-6 zo dňa 04.11.2020,
  - Oblastného riaditeľstva Trnava pod č. 00981/2020/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 16.09.2020.
7. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný v OPD upraviť, príp. odstrániť iné prekážky, ktoré by mohli ohroziť dráhu alebo dopravu na dráhe.
8. Upozorňujeme, že v prípade vyvolanej preložky sietí v správe ŽSR, resp. jej obnovy je príslušným stavebným úradom MDV SR.

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, súhrnné stanovisko č. 32193/2020/O230-6 zo dňa 04.11.2020:**

1. Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadreniach správcovských útvarov
  - a. ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava č. 00981/2020/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 16.09.2020 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, upozorňujúcich na trasy podzemných káblových vedení ŽSR odvetví EE a OZT trasovaných pozdĺž železničnej trate cez územie posudzovanej stavby so stanovením podmienok na ich ochranu (objednať vytýčenie káblov, dopracovať dokumentácie ochrany káblových vedení ŽSR a predložiť ich príslušným správcom na odsúhlasenie, atď.)

- b. ŽSR, Správa majetku ŽSR Bratislava č. 3055/2020/312200/OSMTT SeS/7a.09 zo dňa 28.07.2020 z hľadiska napojenia objektu železničnej zastávky Bratislava-Vinohrady na vodovodnú sieť.
2. Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
  - a. Nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
  - b. nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy.
3. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby zasahuje do ochranného pásma dráhy v susedstve železničnej zastávky Bratislava-Vinohrady s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie, osvetlenie železničnej zastávky, hlásenie staničného rozhlasu a pod.). Stavebník zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby v chránených priestoroch neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR nakoľko nepriaznivé účinky železničnej prevádzky sú v čase prípravy a realizácie posudzovanej stavby už známe. Stavebník v konaní o povolení stavby preukáže súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.
4. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
5. Stavbou vyvolané prekládky a úpravy objektov ŽSR budú ako vyvolané investície realizované na náklady stavebníka, pričom vlastnícke práva ŽSR k uvedeným objektom sa nezmenia.
6. Stavebník zabezpečí:
  - a. Zapracovanie pripomienok správcovských útvarov ŽSR do dokumentácie stavby, t.j. pred začatím realizácie stavby
    - na podklade vytýčenia káblových vedení ŽSR priamo v teréne preveriť konkrétne kolízie s posudzovanou stavbou,
    - podľa výsledkov vytýčenia navrhnúť, naprojektovať a vykonať technickú ochranu káblových vedení ŽSR, projektové dokumentácie technickej ochrany (zvlášť pre úsek EE a zvlášť pre úsek OZT) pred začatím realizácie stavby odsúhlasiť u príslušných správcov. V danej súvislosti upozorňujeme, že projektovú a realizačnú činnosť vo veciach objektov stavby dráhy smú v prostredí ŽSR vykonávať iba subjekty s príslušným oprávnením. Realizácia ochrany bude vykonaná pod dozorom príslušných správcov.
  - b. Po realizácii prizvanie ŽSR OR Trnava a OSM Trnava ku kolaudačnému konaniu.
7. Vlastník nehnuteľností je povinný umožniť Železniciam SR prístup k objektom, vedeniam a zariadeniam ŽSR pre účely ich riadneho užívania, údržby, kontroly, opravy, revízie, rekonštrukcie, alebo modernizácie.

Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

**Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, vyjadrenie č. 3055/2020/312200/OSMTT SeS/7a.09 zo dňa 28.07.2020:**

- Prípadnú prekládku existujúcej vodovodnej siete a následné napojenie ŽST Bratislava Vinohrady na novú vodovodnú sieť je stavebník povinný konzultovať so správcom p. Kučerákom (0911355018). Všetky úkony spojené s prekládkou a napojením vodovodnej siete zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady.

**Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, vyjadrenie č. 00981/2020/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 16.09.2020:**

1. Investor si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky.
2. Stavba nesmie ohrozovať ani obmedzovať bezpečnosť železničnej prevádzky. V prípade vzniku škôd s dôsledkom zhoršenia plynulosti a bezpečnosti vlakovej dopravy budú všetky náklady na opravné práce odúčtované stavebníkovi.
3. Prebytočnú zeminu z výkopu ani iný odpad neskladovať na pozemkoch v správe ŽSR. Stavebník musí dodržiavať zákon o odpadoch č. 79/2015 z. z.
4. Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.
5. Nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú káblové vedenia v správe Sekcií EE Trnava a OZT Leopoldov, požadujeme dodržať pripomienky z vyjadrení správcov týchto sietí, ktoré sú v prílohách (SEE Trnava č. 01789/2020/ORTT/SEE-2-319 zo dňa 09.09.2020 a SOZT Leopoldov č. 00162/2020/ORTT/SOZT-136 zo dňa 04.09.2020).
6. Nakoľko sa stavba nachádza v blízkosti železničnej trate, požadujeme, aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prístupnými hodnotami, ustanovenými príslušnými normami a vyhláškami.

**Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽTS TO Bratislava, vyjadrenie č. 00946/2020/ORTT/TOBA zo dňa 15.07.2020:**

Stavebník je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky (vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) počas celej doby jej prevádzky.

Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty a zariadenia ŽSR v dotknutom území. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním

- a) Nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR.
- b) Nesmú byť znečistené pozemky v správe ŽSR.

**Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky, stanovisko č. 00162/2020/OR TT/SOZT-136 zo dňa 04.09.2020:**

V záujmovom území predmetnej stavby sa nachádzajú káblové vedenia v správe ŽSR OZT, ktoré boli informatívne zakreslené do mapy JŽM. Požiadajte o vytýčenie káblových vedení priamo v teréne.

Je predpoklad, že realizáciou stavby príde k styku s podzemnými káblovými vedeniami v správe ŽSR OZT. V prípade ak na základe vytýčenia prídu káblové vedenia v našej správe do styku s predmetnou stavbou požadujeme doplniť do PD samostatný stavebný objekt, ktorý bude riešiť prekládku alebo ochranu káblových vedení ŽSR Sekcie OZT. Vypracovanie PD prekládky, ochrany káblových vedení ako aj práce na prekládke, ochrane vedení môže vykonávať len projektant, zhotoviteľ disponujúci náležitým oprávnením pre výkon uvedenej činnosti v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z., § 18 a za dozoru správcu vedení ŽSR! Prekládka, ochrana vedenia predstavuje vyvolanú investíciu, náklady ktorej znáša objednávateľ. Zhodnotením diela vyvolanou investíciou sa nemenia vlastnícke práva

k majetku a teda zriadená prekládka, chránička ako súčasť káblovej trasy musí zostať v správe majetku ŽSR ako správcu príslušného vedenia. Spracovaný projekt predložte na odsúhlasenie na Sekciu OZT OR Trnava. Vytýčenie vedení, spoluprácu s vypracovaním PD prekládky ako aj dozor Vám na základe objednávky zabezpečí SMSÚ OZT KT Trnava (Bc. Korbelič, tel. č. 0903 566 278).

Vedenia v zmysle zák. 351/2011 Zb. z. podliehajú ochranným opatreniam v šírke ich ochranného pásma (t.j. 0,5 m od osi káblového vedenia na obidve strany).

**Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky, stanovisko č. 01789/2020/OR TT/SEE-2-319 zo dňa 09.09.2020:**

Do priloženej situácie sme Vám orientačne zakreslili podzemný 6kV kábel v našej správe, ktorý bude pripravovanou stavbou dotknutý. Na základe uvedeného požadujeme podzemný kábel vytýčiť formou objednávky zaslanej na Sekciu EE Trnava na adresu seeba@zsr.sk.

Upozorňujeme, že 6kV kábel je dôležitý pre dopravnú cestu, slúži pre prvostupňové napájanie zabezpečovacieho zariadenia a uložený je vo voľnom teréne bez vybudovanej mechanickej ochrany.

V ochrannom pásme kábla (1m na každú stranu) je zakázané zriaďovať stavby, stavenisko, skládky, zvyšovať alebo znižovať výšku zeminu nad káblovou trasou a prechádzať ťažkými mechanizmami a osobnými autami. Zemné práce musia byť vykonávané ručne. Pri súbahu a križovaní inžinierskych sietí musí byť rešpektovaná STN 73 6005 a nami stanovená minimálna vzdialenosť. V prípade poruchy, okamžite nastúpime na odstraňovanie bez nároku na náhradu škody vzniknutej na pozemku. Ak sa potvrdí, že poruchu na uvedenom kábli spôsobil investor – stavebník svojou činnosťou, bude náhrada škody vymáhaná v plnej výške.

Na základe uvedeného, požadujeme na náklady investora podzemný 6kV kábel preložiť. Prekládku požadujeme realizovať v dotknutom rozsahu („TS 811“) s dodržaním ochranného pásma kábla a na pozemkovú plochu v správe ŽSR. Upozorňujeme, že prekládka musí byť vykonaná ešte pred začiatkom realizácie stavby, aby sa zabránilo pohybu cestných motorových vozidiel po kábli a z toho vyplývajúcich sankcií.

Pred vykonaním prekládky kábla, musí byť na SEE predložená projektová dokumentácia (PD), ktorá bude vypracovaná v zmysle platných noriem, predpisov a Zákona o dráhach č. 513/2009 Z.z. ako UTZ. V rámci PD požadujeme zapracovať aj priečny rez s okótovaním vytýčeného 6kV kábla voči pripravovanej stavbe a postup stavebných prác vrátane osobitných podmienok na realizáciu. PD žiadame predložiť na vyjadrenie aj odborným zložkám ŽSR OR Trnava a na schválenie GR ŽSR.

Prekládku 6kV kábla musí zrealizovať zhotoviteľ s platným oprávnením udeleným bezpečnostným orgánom a vydaním osvedčenia o odbornej spôsobilosti v zmysle Zákona o dráhach č. 513/2009 Z. z. a Vyhlášky MDPaT SR č. 205/2010 Z. z.

Pri prekládke kábla, musí byť pred zasypaním výkopu realizovaná vizuálna kontrola ochrany kábla zo strany ŽSR. Objednávku na kontrolu je potrebné zaslať na Sekciu EE Trnava na adresu seeba@zsr.sk.

Po ukončení prác musí byť na SEE predložená od investora projektová dokumentácia (PD) skutočnej realizácie, ktorá bude potvrdená zhotoviteľom vrátane východiskovej revízie a úradnej skúšky od UTZ elektrického v zmysle vyhlášky MDPaT SR č. 205/2010 Z. z.

Pre informáciu doplníme, že prekládka podzemného 6kV kábla predstavuje vyvolanú investíciu! Akékoľvek náklady vzniknuté s vytýčením, zameraním alebo prekládkou podzemného kábla a iné znáša investor. Zhodnotením diela vyvolanou investíciou sa nemenia vlastnícke práva k majetku ŽSR.

**Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1237-001/2020 zo dňa 21.05.2020:**

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na spevnenej ploche a v garáži, rovnako aj prístupovej rampy vedúcej do hromadnej garáže (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 60568 STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Potreby statickej dopravy pre navrhovaný objekt považujeme vytvorením minimálne 109 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. V prípade zásahu stavby do priľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
4. Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
5. Projekt organizácie dopravy a návrh trvalého dopravného značenia žiadame spracovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.

**Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko č. CD 78923/2019 zo dňa 07.10.2019:**

Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 401,63 kW, čo predstavuje maximálny súčasný výkon 292,53 kW bude pripojený z distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. – z transformačnej stanice TS 1828-000 po vybudovaní nových energetických zariadení (dobudovaní druhého transformátora T2 s výkonom 630 kVA, vrátane káblových prepojení do rozvádzačov VN/NN), čo zabezpečí spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. a po vybudovaní prípojky NN na náklady investora.

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Informatívne zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení je možné vykonať prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>.
2. Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači RE na verejne prístupnom mieste, pri trafostanici TS 1828-000. Pred elektromerom bude nastaviteľný hlavný istič s menovitým prúdom  $I_n=630A/3$  ( $I_r=500A$ ) s charakteristikou podľa STN EN 60 947-2, meracie transformátory prúdu s prevodom 600/5A a triedou presnosti 0,5S. Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie“ dostupnom na internetovej stránke [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) – zodpovedný investor!

Po realizácii prípojky NN je žiadateľ povinný predložiť príslušnému špecialistovi správy energetických zariadení, ktorého kontaktné údaje sú uvedené v zápätí tohto listu, tieto doklady:

- plán skutočného vyhotovenia elektrickej káblovej prípojky potvrdený zhotoviteľom so zakreslenou trasou vedenia,
- správu z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia (revízná správa) od prípojky NN,



- fotokópie atestov od meracích transformátorov prúdu (v čase pripojenia nie starších ako 12 mesiacov od úradného overenia).

### **Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko k umiestneniu objektov v ochrannom pásme nadzemného vedenia VVN zo dňa 21.04.2021:**

Žiadame pri spracovávaní projektovej dokumentácie a pri realizácii zachovať súčasnú úroveň terénu v zábere ochranného pásma vedenia VVN tak, aby nebola znížená výška vodičov nad definitívnou úrovňou terénu. Hranicu ochranného pásma a výšku vodičov je potrebné presne vytýčiť autorizovaným geodetom, všetky statické objekty s výškou viac ako 4 m – umiestniť mimo ochranné pásmo. V priestore pod vedením a v priestore s presahom na každú stranu vedenia 5 m od krajných vodičov je možné vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou nepresahujúcou 3 m, v priestore od hranice 5 m v smere od vedenia je možné vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m s obmedzením maximálnej výšky porastu tak, aby v prípade pádu porastu neboli zasiahnuté vodiče nadzemného elektrického vedenia VVN. Ďalej je potrebné dbať na obmedzenie počas výstavby, kde pri prácach v ochrannom pásme nadzemného vedenia VVN je potrebné dodržať vzdialenosť strojných zariadení a montovaných konštrukcií od vodičov min. 3 m. V prípade, že túto podmienku nie je možné dodržať je potrebné požiadať prevádzkovateľa o vypnutie vedenia. Túto podmienku je potrebné uviesť vo všetkých stupňoch projektovej dokumentácie. V priestore ochranného pásma nadzemného vedenia 110kV nie je možné zriadiť stavebný dvor, skládku alebo úložisko materiálu (ani dočasne) alebo parkovacie miesta pre stavebné stroje a vozidlá.

Pre zabezpečenie bezporuchovej a bezpečnej prevádzky elektroenergetického zariadenia, výkonov súvisiacich s pravidelnými prehliadkami a opravami žiadame trvale zabezpečiť vstup na pozemky a do objektu v rozsahu definovanom v § 11 Zákone o energetike č. 251/2012 Z. z.

Rozhodnutie žiadame plne rešpektovať v zmysle všetkých legislatívnych obmedzení vyplývajúce zo Zákona č. 251/2012 o energetike. Žiadame žiadateľa alebo akéhokoľvek iného užívateľa predmetného pozemku (všetkých pozemkov stavby) o zdržanie sa aktivít smerujúcich k porušeniu legislatívnych obmedzení v budúcnosti vrátane legalizácie zámeru po jeho zrealizovaní.

### **Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie životného prostredia, súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia (1 ks záložný zdroj Dieselaagregát) č. MAGS OZP 49752/2020-130233/Be zo dňa 01.06.2020:**

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania motorovej nafty výfukom, ktorý je súčasťou kapoty s ústím vo výške cca 18,575 m nad úrovňou  $\pm 0,000$  m (= 144,00 m n. m.)
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.

### **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 20657/40201/2020/Hz zo dňa 02.07.2020:**

I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

1. Všetky vodohospodárske zariadenia BVS žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách:

- Vodovod do priemeru DN 500 vrátane – 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany
  - Kanalizácia do priemeru DN 500 vrátane – 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany
2. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je možné objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo na webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).  
Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS-u BVS, ktorú je možné získať na ktoromkoľvek kontaktnom centre BVS.
  3. V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie, stožiare, prístrešky kontajnerov a pod. v pásme ochrany vodovodu alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, nezriaďovať počas výstavby skládky materiálu, objektov zariadenia staveniska, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy a pod. nad zariadeniami BVS, resp. v ich pásmach ochrany.
  4. Existujúce prípojky, ktoré v súvislosti s navrhovanou stavbou sú určené na asanovanie, žiadame zrušiť za odbornej asistencie zástupcov divízie distribúcie vody divízie odvádzania odpadových vôd našej spoločnosti v mieste pripojenia na zariadenie BVS. Realizáciu zrušenia prípojok, odbornú asistenciu uvedenej divízie a zmenu v odbernom mieste treba riešiť cestou odboru služieb zákazníkov BVS.
  5. Potrebné je preveriť či riešeným územím nie sú trasované existujúce vodohospodárske zariadenia, areálové rozvody, prípojky, ktoré nie sú v prevádzke BVS a identifikovať všetky pripojenia na tieto zariadenia. Vytýčenie predmetných zariadení ako aj akékoľvek zmeny je potrebné dohodnúť s vlastníkom.
  6. Vami navrhovaná preložka existujúceho verejného vodovodu DN 300 a DN 200 (150) a kanalizácie DN 300 je možná pri splnení podmienky, že nová trasa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vrátane pásma ochrany bude vo verejnej komunikácii, resp. verejne prístupnom priestranstve umožňujúcom vjazd servisných vozidiel. Na vyvolanú preložku existujúceho zariadenia sa vzťahuje § 35 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.  
Nutné je zabezpečenie prístupu ku každej kanalizačnej šachte po komunikácii s únosnosťou povrchu pre servisné vozidlá.
  7. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že exist. vodohospodárske zariadenia – verejný vodovod DN 150 a verejná kanalizácia DN 300, ktoré je navrhované preložiť, je v majetku YIT Reding s.r.o., a v zmysle právoplatnej zmluvy (ZOP) v prevádzke BVS. K preložke verejného vodovodu DN 150 a verejnej kanalizácie DN 300 je potrebný súhlas vlastníka.
  8. Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať exist. vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane pásma ochrany, v súlade so zák. č. 442/2002 Z. z. - § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.  
Akákoľvek činnosť v ochrannom pásme našich zariadení môže byť vykonávaná iba so súhlasom a podľa pokynov BVS.
- II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou
1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
  2. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod BVS máme nasledovné pripomienky:
    - a. Materiál prekladaných verejných vodovodov žiadame tvárnu liatinu ako je aj navrhované, navrhovanú vodovodnú prípojku požadujeme z tvárnej liatiny.

- b. Umiestnenie nadzemných hydrantov je možné na areálovom rozvode, t.j. za vodomernou šachtou
3. Z hľadiska majetkových vzťahov uvádzame, že exist. verejný vodovod DN 300, na ktorý sa navrhovaný verejný vodovod pripája – v oboch bodoch, je v prevádzke BVS. Požadované zásady technického riešenia sú uvedené v časti „Z hľadiska budúcej prevádzky“.
- III. Z hľadiska odkanalizovania
1. Z bilančného hľadiska je odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhovaného zámeru do verejnej kanalizácie BVS možné. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku z územia predmetného zámeru musí byť vyriešené mimo systém verejnej kanalizácie BVS v závislosti od hydrogeologických podmienok. BVS si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania vôd z povrchového odtoku
2. Odvedenie dažďových vôd do vsakovacích objektov neposudzujeme, nakoľko sa nedotýka našich zariadení. Za správnosť technického riešenia zodpovedá projektant.
3. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS máme nasledovné pripomienky:
- a. Pripojenie na existujúcu verejnú kanalizáciu je potrebné realizovať pod odborným dohľadom zodpovedného pracovníka divízie odvádzania odpadových vôd.
- IV. Z hľadiska budúcej prevádzky
1. Budúce majetkové a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie treba deklarovat' a zmluvne upraviť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách – na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS, pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia. (V spolupráci s vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a investorom stavby preložky predmetných zariadení.) Na vyvolanú prekládku existujúceho verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa vzťahuje § 35 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách – pred vydaním vodoprávneho povolenia žiadame uzatvoriť na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby. Navrhovaná preložka verejného vodovodu DN 300, DN 200 a verejnej kanalizácie DN 300 musí spĺňať nižšie uvedené technické podmienky:
- Navrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel, nutný je nepretržitý prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii bez fyzickej prekážky
  - Technické riešenie navrh. zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 5411, 75 6101 a vzť. STN, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať pásma ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí – v súlade so zák. č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19.
  - Územie pásma ochrany (v zmysle 442/2002 Z. z. a 272/1994 Z. z.) žiadame rešpektovať v celom rozsahu navrhovaných vodohospodárskych zariadení
  - Stavebník – vlastník vodovodu a kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.
  - Montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DDV

- Montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV
- Na prekladaný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je nutné pripojiť všetky tie jestvujúce prípojky, ktoré zostávajú funkčné.
- Žiadame dodržať „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“), dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).
- Verejný vodovod, vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
- Na preložke verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je potrebné prepojiť všetky jestvujúce prípojky.
- Stavba musí byť realizovaná na podklade projektu odsúhlaseného zástupcom DOOV a DDV (najmä kladačský plán, v detailoch treba rešpektovať závery z prerokovania s DDV a DOOV BVS, materiál, spôsob likvidácie pôvodných potrubí verejného vodovodu a kanalizácie.
- Zrušenie existujúceho verejného vodovodu DN 150 a verejnej kanalizácie DN 300 požadujeme v mieste ich pripojenia na zariadenia BVS za odbornej asistencie zástupcov divízie distribúcie vody divízie odvádzania odpadových vôd našej spoločnosti.

#### V. Z hľadiska obchodných podmienok pripojenia

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu, preložka, na systém BVS je:

- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy a budúcej darovacej zmluve), uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prevzatí vodnej stavby.
- Na pozemky (parcely), ktoré majú byť z navrhovaného verejného vodovodu zásobované vodou, je potrebné v súbehu s realizáciou verejného vodovodu zriadiť vodovodné prípojky ukončené vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené ventilom so zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika pred kolaudáciou verejného vodovodu (vykoná BVS)
- Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Žiadosti o vykonanie prác“ (tlačivo na webe BVS) prostredníctvom podateľne. Uvedenú žiadosť predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia nehnuteľností s uvedením parcelných čísiel, listy vlastníctva, aktuálna katastrálna mapa, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie.
- Montáž vodomeroch na jednotlivé vodovodné prípojky pre jednotlivých vlastníkov pozemkov treba riešiť na odbore priamych služieb zákazníkom BVS až po majetkovoprávnom vysporiadaní verejného vodovodu s BVS, resp. po uzatvorení zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu v danej lokalite.
- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

- Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve)

- Vybudovanie všetkých kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných šácht.
- Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejnej kanalizácie.

Producent odpadových vôd je zároveň povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa príl. č. 3 k vyhláške MŽP SR č. 55/2004 Z. z.

V prípade reštauračných zariadení a pod. prevádzok, je potrebné za účelom spoľahlivého zabezpečenia uvedenej požiadavky na vnútornom rozvode umiestniť lapač tukov. Upozorňujeme zároveň, že po realizácii stavby je investor povinný uzavrieť na DOOV zmluvu o výkone kontroly miery znečistenie vypúšťaných odpadových vôd od producentov, odvádzaných verejnou kanalizáciou.

Vypúšťanie odpadových vôd z nehnuteľností do verejnej kanalizácie bude možné na základe zmluvy na vypúšťanie odpadových vôd s vlastníkom nehnuteľnosti.

K technickému riešeniu ostatných stavebných objektov sa nevyjadrujeme, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, návrh stavebných objektov musí rešpektovať ochranné pásmo existujúcich i navrhovaných VH sietí – v súlade so zák. č. 442/2002 Z. z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19.

Upozorňujeme, že v prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných alebo kanalizačných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplňujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

### **SPP-distribúcia, vyjadrenie č. TD/PS/0163/2021/Pe zo dňa 13.07.2021:**

#### **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050 a TPP 906 01,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Kristl, tel. č. +421 02 2040 2251) vstúp na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme

plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,

- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000200719,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo-právne vysporiadanie stavby,

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

#### **Vyjadrenie OTNS, a.s., č. 1073/2021 zo dňa 16.03.2021:**

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle § 66, § 67 a § 68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.

- Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzky schopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: optika@otns.sk
- Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochranej fólie a zákrytových dosiek.
- Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk
- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/opravy optickej trasy vrátane pokút.
- Pred realizáciou je nutné požiadať o vyjadrenie k rozkopávke a o vytýčenie v teréne.

#### **Vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. zo dňa 13.03.2021**

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. č. 654/2021
2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
3. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop
4. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
6. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
7. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC

#### **SIEMENS Mobility s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/136/19 zo dňa 24.10.2019:**

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- všetky káblové rozvody požadujeme realizovať káblom CYKY 4B x 16 mm<sup>2</sup> a uložiť ich v celej dĺžke do ohybnej dvojplášťovej korugovanej chráničky FXKVR 63,
- nepovoľujeme realizovať napájanie stožiarov verejného osvetlenia pomocou spojovania káblov, ale požadujeme realizovať napájanie z najbližších stožiarov verejného osvetlenia (VO) vybudovaním nových káblových polí,
- stožiarové základy požadujeme vybudovať podľa technologického predpisu výrobcu stožiarov ELV Produkt Senec, a.s.,

- novovybudované zariadenie požadujeme očíslovať a rozfázovať podľa pokynov stavebného dozoru VO Siemens Mobility, s.r.o.,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.: p. Kubišta – tel.: 0903 555 028,
- pre realizáciu sv. miest č. 2/1, 3/1, 4/1, 5/1, 6/1 v SO 307.1 požadujeme použiť 5 ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov STK 60/60/3, 5ks nových svietidiel SITECO SL 11 midi LED 27,5W 4000K a 5ks novej stožiarovej elektrovýzbroje GURO EKM 2072 1xE27.
- pre realizáciu sv. miest č. OP1, OP2, OP3 a OP4 v SO 307.1 požadujeme použiť 4ks nových obojstranne žiarovo-pozinkovaných stožiarov STK 60/60/3, 4ks nových svietidiel SITECO SL 11 midi LED 61,3W 4000K a 4ks novej stožiarovej elektrovýzbroje GURO EKM 2072 1xE27,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- demontáž zariadenia VO požadujeme vykonať bez poškodenia, a zariadenie VO požadujeme odovzdať správcovi verejného osvetlenia mesta Bratislava, ktorým je Magistrát hl. mesta SR, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/63810151
- vyššie uvedené zmeny požadujeme zapracovať do realizačnej PD a predložiť ju pred zahájením prác na vyjadrenie,
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO – Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,
- SO 307 Areálové vonkajšie osvetlenie je deklarované ako súkromné. V prípade, že sa má v budúcnosti jednať o osvetlenie zaradené do systému verejného osvetlenia mesta Bratislava požadujeme ho preprojektovať v zmysle štandardov pre verejné osvetlenie mesta Bratislava.

**Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Oddelenie správy komunikácií (správca verejného osvetlenia), stanovisko č. MAGS OSK 50489/2020-130235/Bá-146 29.07.2020:**

1. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OSČ – správcu VO, CDS k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
2. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
3. Žiadame použiť káble CYKY 4 x 10 mm<sup>2</sup>, stožiare obojstranne pozinkované, elektrovýzbroj GURO EKM 2012 a svietidlá s LED technológiou.
4. Všetky káble VO na Jurskej (nové, aj pôvodné – obnažené) žiadame v celej dĺžke uložiť do ohybnej korungovanej chráničky FXKVR 63, bez použitia spojok (natiahnuť celé káblové polia).
5. Demontované zariadenia VO žiadame odovzdať správcovi VO, alebo vopred dohodnúť spôsob ich likvidácie.
6. Areálové osvetlenie žiadame napojiť na zdroj energie investora – OSČ – správca VO ho nepreberie do správy a údržby



7. Prípadnú poruchu na VO ohlásite na tel. č. 02 63810151.
8. V prípade obnažených káblov žiadame obnoviť lôžko
9. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvete OSČ – správcu VO
10. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
11. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

**Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612107324 zo dňa 16.03.2021:**

Dodržať Všeobecné podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií (ďalej len SEK) a zároveň rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺňa povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko; daniel.talacko@telekom.sk, +421902719605
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Podmienky k umiestneniu výškovej budovy: Mobilná sieť bez pripomienok.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných

prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>  
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedeniaV lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práca súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, [hradil@suptel.sk](mailto:hradil@suptel.sk), 0907777474  
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)  
UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk))
  4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 165/SK/2019/Kn zo dňa 13.11.2019:**

1. Presklené dvere a sklenené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
2. Výtahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výtahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výtahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.
3. Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Na exteriérových schodiskách a rampách s použitím varovných pásov. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
4. Schodisko 1.11 a 3.06, ktoré sú vysunuté do priestoru je potrebné upraviť tak, aby sa zabránilo možnosti vstupu zrakovo postihnutej osoby do priestoru s nižšou výškou ako 2 200 mm.

**YIT Slovakia a.s., súhlas s napojením a prekládkou inžinierskych sietí zo dňa 28.02.2020:**

- Technické riešenie napojenia a prekládky sietí bude odsúhlasené zo strany Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len „BVS“),
- Medzi spoločnosťami Innovatics, s.r.o., YIT Slovakia a.s. a BVS bude uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odovzdaní a prevzatí budúcej vodnej stavby, s cieľom odovzdania sietí po ich vybudovaní do vlastníctva spoločnosti BVS, stanovenia podmienok realizácie preložky a majetko-právneho vysporiadania vzťahov k dotknutým pozemkom
- Všetky náklady spojené s napojením a prekládkou sietí znáša spoločnosť Innovatics s.r.o., v zmysle § 35 Zákona č. 442/2002 Z. z.
- Spoločnosť Innovatics, s.r.o. po vydaní kolaudačného rozhodnutia odovzdá spoločnosti YIT Slovakia a.s. dokončenú stavbu, a to vrátane všetkej potrebnej dokumentácie skutočného zrealizovania stavby a súvisiacich dokladov,
- Spoločnosť Innovatics, s.r.o. bude počas celej doby prípravy, realizácie, kolaudácie a odovzdania sietí minimalizovať dopady nového technického riešenia sietí na existujúcich užívateľov dotknutých sietí.

**Slovenský pozemkový fond, stanovisko č. SPFS70484/2021/740-004 SPFZ139440/2021 zo dňa 12.10.2021:**

SPF, Centrum stanovísk a vecných bremien súhlasí so stavebným konaním k stavbe podľa predloženej žiadosti a dokumentácie na pozemku SPF za podmienok:

- Stavebník bude mať na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby,
- Žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii stavby, pričom k žiadosti o zriadenie vecného bremena je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m<sup>2</sup>), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena a stanovisko SPF,
- K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadného užívateľa pozemku SPF,
- Po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- Stanovisko SPF neopravňuje stavebníka k terénnym úpravám na pozemkoch SPF, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery, k vybudovaniu komunikácie na pozemkoch SPF.

Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebník predloží doklady uvedené v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

## **Odôvodnenie**

Dňa 29.04.2020, s posledným doplnením spisového materiálu dňa 13.07.2022, podal stavebník Innovatrics, s.r.o., Pri Vinohradoch 82, 831 06 Bratislava, IČO 36280712, v zastúpení splnomocnenou spoločnosťou PROMA, s.r.o., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, IČO 31621252 (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia po vydanom územnom rozhodnutí na stavbu „**SÍDLO INNOVATRICS, Jurská ulica, Bratislava**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 13410/4, 13410/5, 13410/6, 13410/7 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, inžinierskymi sieťami dotknutý aj pozemok registra „C“ KN

parc. č. 22264 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Umiestnenie stavby bolo povolené územným rozhodnutím č. ÚKaSP-2011-12/662/4/Vim-32 zo dňa 04.09.2012, právoplatným dňa 14.11.2012, pod názvom činnosti „Polyfunkčný súbor TATRA RESIDENCE, obchodné centrum a objekt služieb“. Stavebník k žiadosti predložil projektovú dokumentáciu vypracovanú v júni 2019 až v septembri 2021 kolektívom autorov A.M. architects, Staré Grunty 324/B, 831 06 Bratislava a PROMA s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina, autorizačne overil Ing. Ján Majerský, PhD., autorizovaný stavebný inžinier SKSI (reg. č. 0439\*Z\*A1), ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Stavebník postupne žiadosť dopĺňal o doklady v dňoch 28.05.2020, 08.07.2020, 14.09.2020, 16.09.2020, 21.10.2020, 18.11.2020, 11.01.2021, 30.03.2021, 17.05.2021, 20.07.2021, 06.10.2021, 26.10.2021, 10.11.2021, 15.12.2021, posledné doplnenie bolo prijaté dňa 10.02.2022.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo listom č. 2417/2022/UKSP/VORE-ozn. zo dňa 21.04.2022 začatie stavebného konania pričom v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornené, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V stanovenej lehote do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ktorých podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť. Ďalej sa v konaní vyjadrili:

- Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy súhlasným stanoviskom bez pripomienok č. HZUBA3-2019/002262-002 zo dňa 04.10.2019,
- Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, vyjadrenie č. ASM-40-1877/2019 zo dňa 31.07.2019,
- Dopravný podnik Bratislava, a.s., vyjadrenie č. 15159/15528/2000/2019 zo dňa 24.09.2019,
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 239/2019 zo dňa 01.10.2019,
- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, oddelenie investícií a verejného obstarávania, vyjadrenie č. 35571/9810/2020/IVO/ONDS zo dňa 05.10.2020,
- Dopravný úrad, vyjadrením č. 13583/2020/ROP-002/46227 zo dňa 18.06.2020,
- DOPRAVOPROJEKT, a.s., vyjadrenie č. 3207/20-2310/8600-04 zo dňa 24.06.2020,
- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko č. MAGS ODI 49531/2019-389609 ODI/143/19-BP zo dňa 24.10.2019, doplnené vyjadrením č. MAGS ODI 43204/2020-65352 ODI 56/20 BP zo dňa 10.02.2020,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. so sídlom v Bratislave, oznámenie č. HŽP/7732/2020 zo dňa 16.10.2020,
- SITEL s.r.o., vyjadrenie č. 210315-0577 zo dňa 22.03.2021,
- Orange Slovensko a.s., v správe MICHLOVSKY spol. s.r.o., vyjadrenie č. BA-10432021 zo dňa 29.03.2021,
- Satro s.r.o., vyjadrenie č. 855/2018P zo dňa 16.03.2021

Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Útvar prierezových environmentálnych činností rozhodnutím č. ZPO/2010/06977-28/BAR/BAIII zo dňa 14.12.2010 rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006

Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 140c ods. 2 stavebného zákona písomne listom č. 2417/2022/UKSP/VORE-ozn.EIA zo dňa 21.04.2022 zaslal Okresnému úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Bratislava“), ako príslušnému orgánu, návrh na začatie stavebného konania spolu s predpísanými prílohami so žiadosťou o vydanie záväzného stanoviska. Okresný úrad Bratislava vydal záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/114454-003 zo dňa 13.07.2022, ktorým potvrdil, že návrh na začatie stavebného konania je v zásade v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným rozhodnutím Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č. ZPO/2010/06977-28/BAR/BAIII zo dňa 14.12.2010 a s jeho podmienkami.

Výrub drevín a krovitých porastov na stavebných pozemkoch bol povolený rozhodnutím Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, č. 6419/3194/2020/ZP/DARM zo dňa 25.02.2020, právoplatným dňa 13.05.2020.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k pozemkom registra „C“ KN parc. č. 13410/4, 13410/5, 13410/6, 13410/7 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave predložením listu vlastníctva č. 5157.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a to v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

**Mgr. Rudolf K u s ý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Príloha: Zakreslenie do katastrálnej mapy v mierke 1:1000

Správny poplatok vo výške 800 € bol uhradený bankovým prevodom.

**Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Innovatrics, s.r.o., Pri Vinohradoch 82, 831 06 Bratislava, v zastúpení PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina
2. Ing. Ján Majerský, PhD., PROMA s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina
3. A.M. architects, Staré Grunty 324/B, 831 06 Bratislava
4. Vlastníci pozemku registra „C“ KN parc. č. 13410/89, zapísaní na liste vlastníctva č. 5939, k.ú. Nové Mesto
5. Vlastníci pozemku registra „C“ KN parc. č. 13410/119, zapísaní na liste vlastníctva č. 5874, k.ú. Nové Mesto
6. Vlastníci pozemku registra „C“ KN parc. č. 13410/88, zapísaní na liste vlastníctva č. 6016, k.ú. Nové Mesto
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava – správca pozemku registra „C“ KN parc. č. 22264, list vlastníctva č. 5661, k.ú. Nové Mesto
8. Vlastníci pozemku registra „E“ KN parc. č. 13410/2, zapísaní na liste vlastníctva č. 1935, k.ú. Nové Mesto
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
11. Jurská, s.r.o., Štefánikova 890/33, 811 05 Bratislava
12. YIT Slovakia a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava

**Na vedomie dotknutým orgánom:**

13. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, odd. životného prostredia a územného plánovania, *ochrana prírody a krajiny*, Junácka 1, 832 91 Bratislava
14. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, odd. dopravy, európskych fondov a verejného obstarávania, Junácka 1, 832 91 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA)*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *ochrana prírody a krajiny*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *štátna vodná správa*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *štátna správa ochrany ovzdušia*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *odpadové hospodárstvo*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
22. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
23. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
24. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
25. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

26. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
27. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
28. Železnice Slovenskej republiky, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
29. DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava
30. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie životného prostredia (MZZO), Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
31. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Oddelenie správy komunikácií, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
32. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Sekcia dopravy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
33. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
34. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
35. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
36. MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
37. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
38. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
39. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
40. SITEL s.r.o., pracovisko Bratislava, Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
41. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
42. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
43. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
44. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
45. Siemens Mobility s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
46. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
47. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
48. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
49. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
50. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Oddelenie prevencie architektonických a dopravných bariér, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
51. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

**Doručí sa za účelom zverejnenia:**

52. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:



**Doručí sa za účelom zverejnenia EIA:**

53. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

Zverejnenie podľa § 69 ods. 3 a §140c ods. 8, 9 stavebného zákona na úradnej tabuli MČ – Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

