

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

*Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie*

Zn.: 6030/2022/ÚKSP/ŠSU/HOLV- 5

Bratislava 12.10.2022

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa §3 ods.2) a §3a ods.4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len špeciálny stavebný úrad) podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavebný objekt „**SO 07 – Rozšírenie komunikácie Záruby**“, v rámci stavby „Rodinný dom RB – Koliba, Záruby“ na pozemku parc. č. 18202/2, katastrálne územie Vinohrady stavebnícke **Ing. Alici Bartekovej**, bytom Trinásta 29, 831 01 Bratislava.

Predmetom stavebného povolenia je úprava ulice Záruby v napojení na ulicu Čremchovú z dôvodu zabezpečenia bezkolíznej organizácie dopravy v križovatke jednosmerných jednopruhovými komunikácií. Rozšírenie je navrhované formou zariadenia odbočovacieho pruhu na ulici Záruby v dĺžke 17,08 m šírke 2,5 m. Priestorové riešenie situácie na ulici Čremchová nebude potrebné meniť nakoľko stavebné úpravy sú od hrany jestvujúcej komunikácie a nezasahujú do koridoru komunikácie. Hrana napojenie rozšírenia (odbočovacieho pruhu) na účelovú komunikáciu (ulica Záruby) je lemované nábehovým obrubníkom s výškovým rozdielom 5 cm.

Odvodnenie odbočovacieho pruhu je zabezpečené pozdĺžnym a priečnym sklonom k líniovému odvodňovaciemu žľabu BGU-Z SV 100, dĺžky 15,00 m so zaústením do vsakovacej šachty DN 1000 s následným prirodzeným vsakom dažďových vôd do podlažia.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jánom Tomkom (0206\*A2) – architekti SPDe, s. r.o., so sídlom Obchodná 41, 811 06 Bratislava v 11/2020 ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby a zároveň stavebník predloží doklady o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe, bude rešpektovaná, v prípade potreby konzultovaná so správcom alebo vlastníkom sietí podľa ich vyjadrenia v stavebnom konaní.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
  - označenie stavby
  - označenie stavebníka
  - kto a kedy stavbu povolil
  - termín ukončenia stavby
  - meno zodpovedného vedúceho stavby.
10. Úprava staveniska:
  - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
  - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
  - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
  - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
  - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
  - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
  - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
11. Stavebník je povinný:
  - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
  - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
  - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
  - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.

12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Stavebný objekt „**SO 07 – Rozšírenie komunikácie Záruby**“, bol posudzovaný v rámci stavby „Rodinný dom RB – Koliba, Záruby“ na Zárubách v Bratislave, preto špeciálny stavebný úrad cituje len vyjadrenia dotknutých orgánov k predmetnému stavebnému objektu a zároveň žiada stavebníka o zabezpečenie všetkých podmienok z vyjadrení dotknutých orgánov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti a životného prostredia, ochrana prírody a vybraných zložiek ŽP – odpadové hospodárstvo listom č. OU-BA-OSZP3-2021/48426/DAD zo dňa 11.03.2021, nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1/Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti: odpad takto nevyužitý

- ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie: odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu: odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdávať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2/Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas ( napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3/Držiteľ odpadov k.č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s predmetným odpadom.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta.

Po ukončení prác stavebník predloží špeciálnemu stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- geometrický plán
- doklad o zápise do digitálnej mapy

## Odôvodnenie

Dňa 19.04.2022 s následným doplnením dňa 06.06.2022 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníčky Ing. Alice Bartekovej, bytom Trinásta 29, 831 01 Bratislava v zastúpení Invecta s. r. o., so sídlom Hubeného 62, 831 53 Bratislava o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt „**SO 07 – Rozšírenie komunikácie Záruby**“, v rámci stavby „Rodinný dom RB – Koliba, Záruby“ na pozemku parc. č. 18202/2, katastrálne územie Nové Mesto.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 6030/2022/UKSP/ŠSU/HOLV-ozn. zo dňa 08.06.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa zato, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Stavebníčka preukázala právo k pozemku parc.č. 18202/2, katastrálne územie Vinohrady nájomnou zmluvou o nájme pozemku so zmluvou o uzavretí budúcej zmluve o vecnom bremene zo dňa 31.03.2021 a jej dodatkom č. 1 zo dňa 02.02.2022 s vlastníkom pozemku Ing. Róbertom Bartekom, bytom Trinásta 29, 831 01 Bratislava.

Umiestnenie stavebného objektu „SO 07 – Rozšírenie komunikácie Záruby“, v rámci stavby „Rodinný dom RB – Koliba, Záruby“ je v súlade s ÚPN – Z Kamenné sady a VZN č. 8/1995.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100,00 Euro zaplatený prevodom na účet MČ-N.M.

### **Doručuje sa verejnou vyhláškou účastníkom konania :**

- 1/ Ing. Alica Barteková, Trinásta 29, 831 01 Bratislava
- 2/ v zastúpení Invecta s. r. o., Hubeného 62, 831 53 Bratislava
- 3/ Ing. Baligová Adriana, Záruby 1, 831 01 Bratislava
- 4/ Hložová Jaroslava, Riazanská 40, 831 03 Bratislava
- 5/ Papayová Ľudmila, Račianska 99, 831 02 Bratislava
- 6/ Galfy Igor, Beňadická 15, 851 06 Bratislava
- 7/ Galfy Ivan, Nám. Hraničiarov 24, 851 03 Bratislava
- 8/ Galfy Juraj, Vajnorská 50, 831 04 Bratislava
- 9/ Hložová Eva, Riazanská 40, 831 03 Bratislava
- 10/Ing. Bartek Róbert, Trinásta 13231/29, 831 01 Bratislava
- 11/Hloža Jaroslav, Drahlín 134, 261 01 Drahlín, okr. Příbram, ČR,
- 12/Hlavné mesto SR Bratislava, SSN, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
- 13/architekti SPDe, s. r.o., so sídlom Obchodná 41, 811 06 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám:

14/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

15/ Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

16/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

17/ SPP a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

18/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

19/ BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

20/ UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

21/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:  
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:  
(dátum a podpis)