

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

8065/2022/UKSP/ABOK-83

Bratislava 21.09.2022

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto: podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### p o v o ľ u j e

stavebné úpravy v byte „Zásah do nosnej steny“ byt sa nachádza na ulici Riazanská 54, číslo bytu 18, na 4 poschodí. zapísaný na LV č. 2748 bytového domu súpisné č. 681 postavený na par. č. 12727/4, 12727/52, 12727/3 v katastrálnom území Nove Mesto, Bratislava stavebníkovi Mgr. Diana Pavlačková, bytom Družstevná 29, Svätý Jur 900 21 (ďalej len „stavebník“)

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval vo februári 2022 Ing. Peter Bestro, autorizovaný statik (reg. č.4702 \*SP\*13), je odstránenie nenosnej steny medzi kuchyňou a izbičkou a v hygienickom jadre bytu.

Ďalšou úpravou je realizácia nových dverí v nosnej stene medzi obývacou izbou a kuchyňou.

### **Pre uskutočnenie stavebných uprav sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval vo februári 2022 Ing. Peter Bestro, autorizovaný statik (reg. č.4702 \*SP\*13),. Projektová dokumentácia je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebné povolenie stráca podľa § 67, ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
5. Stavebník je podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne. Stavebný dozor bude Ing. Marek Kocourek, Plavecké Podhorie 307,90636 Plavecké Podhorie.

7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
8. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závady ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
9. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
10. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto.
11. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
12. Stavebník je povinný stavbu označiť na viditeľnom mieste štítkom s týmito údajmi:
  - označenie stavby,
  - označenie stavebníka,
  - kto a kedy stavbu povolil,
  - termín ukončenia stavby,
  - meno zodpovedného vedúceho stavby.
13. Úprava staveniska:
  - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
  - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
  - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
  - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
  - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
  - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
  - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
14. Stavebník je povinný:
  - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM<sub>10</sub> – prach dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
  - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
  - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
  - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
  - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7.00 hod. do 18.00 hod.,
  - dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy.

**Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:**

**Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2022/87620/DAD zo dňa 28.04.2022:**

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva jeho:
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
  - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V následnom kolaudačnom konaní je k žiadosti o vydanie vyjadrenia potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov. Podľa §77 ods.2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach vykonávaných pre fyzické osoby ten, kto uvedené práce vykonáva.

Podľa §99 ods. 2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v §99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa v prípadoch konania podľa osobitného predpisu považujú za záväzné stanovisko.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

### **Odôvodnenie**

Dňa 01.06.2022, podal stavebník žiadosť o stavebné povolenie na stavebné úpravy v byte „Zásah do nosnej steny“ byt sa nachádza na ulici Riazanská 54, číslo bytu 18, na 4 poschodí. zapísaný na LV č. 2748 bytového domu súpisné č. 681 postavený na par. č. 12727/4, 12727/52, 12727/3 v katastrálnom území Nove Mesto, Bratislava. Predmetom predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval vo februári 2022 Ing. Peter Bestro, autorizovaný statik (reg. č.4702 \*SP\*13), je odstránenie nenosnej steny medzi kuchyňou a izbičkou a v hygienickom jadre bytu.

Ďalšou úpravou je realizácia nových dverí v nosnej stene medzi obývacou izbou a kuchyňou.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 8065/2022/UKSP/ABOK-ozn. zo dňa 21.07.2022 účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo začatie stavebného konania, pričom v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky a pripomienky do 19.09.2021. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania a neboli vznesené námietky účastníkov konania voči vydaniu tohto rozhodnutia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ustanovenia § 61 ods. 6 o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa súhlasne vyjadril Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva vyjadrením č. OÚ-BA-OSZP3-2022/87620/DAD zo dňa 28.04.2022, ktorého podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby sa nemení vonkajšie pôdorysné ohraničenie a výškové usporiadanie priestoru, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom odvolacím

orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok 100,- eur bol uhradený bankovým prevodom.

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

Účastníkom konania:

1. Diana Pavlačková, Družstevná 29, 900 21 Svätý Jur
2. JUDr. Stanislav Havran, Odborárska 16, 831 02 Bratislava
3. Mgr. Anna Chudíková Odborárska 16, 831 02 Bratislava
4. Katarína Kratochvílová, Tehelná 226/6, 821 03 Bratislava
5. Volodymyr Vasylyk, Osadná 267/2, 831 03 Bratislava
6. Zoriana Zenovijivna Vasylyk, Osadná 267/2, 831 03 Bratislava
7. Ilja Bartoš, Riazanská 52, 831 02 Bratislava
8. Marta Jánošíková, Riazanská 52, 831 02 Bratislava
9. Romana Beaver, Riazanská 52, 831 02 Bratislava
10. Daniel Šuchaň, Račianska 51, 831 02 Bratislava
11. Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava
12. Gabriel Martinický, Kafendova 7484/4, 831 06 Bratislava
13. Amália Jakobová, Riazanská 52, 831 02 Bratislava
14. Magda Penerová, Riazanská 52, 831 02 Bratislava
15. Ján Baránek, Riazanská 52, 831 02 Bratislava
16. Tatiana Baránková, Riazanská 52, 831 02 Bratislava
17. Annemarie Csazná, Riazanská 52, 831 02 Bratislava
18. Silvia Škovranová, Talichova 2110/2, 841 02 Bratislava
19. Eva Čagalová, Riazanská 52, 831 02 Bratislava
20. Elena Bianchiová, Košická 42, 821 08 Bratislava
21. Ema Kosíková, Koreszkova 18, 909 01 Skalica
22. Petra Ambrová, Riazanska 40, 831 03 Bratislava
23. Jindřiška Vaňková, Riazanská 52, 831 02 Bratislava
24. Ladislav Vencel, Hlohovecká 258, 951 32 Horná Kráľová
25. Viera Václavová, Šancová 4021/78, 811 05 Bratislava
26. Lucia Mikušová, Riazanská 52, 831 02 Bratislava
27. Dušan Huťka, Riazanská 52, 831 02 Bratislava
28. Peter Schmelcer, Riazanská 52, 831 02 Bratislava
29. Darina Schmelcerová, Riazanská 52, 831 02 Bratislava
30. Artem Polosukhin, Riazanská 52, 831 02 Bratislava
31. Renáta Voleková, Riazanská 52, 831 02 Bratislava
32. Dávid Juck, Košická 48, 821 08 Bratislava
33. Lenka Jucková, Košická 48, 821 08 Bratislava
34. Alexandra Adamcová, Rubínová 15, 831 52 Bratislava
35. Dana Putzová, Andrusovova 909/1, 851 05 Bratislava
36. Juraj Došek, Vígľašská 19, 851 07 Bratislava Ján Došek, Gelnická 4, 831 06 Bratislava

37. Juraj Oravec, Ovručská 1662/1, 831 02 Bratislava
38. Viera Oravcová, Ovručská 1662/1, 831 02 Bratislava
39. Ing. Branislav Palider, Laborecká 2820/47, 052 01 Spišská Nová Ves
40. Mgr. Lenka Beniaková, Hájles 1772/11, 968 01 Nová Baňa
41. Ing. Pavol Krajčovič, Belopotockého 3, 811 05 Bratislava
42. Ing. Alžbeta Krajčovičová, Kunov 185, 905 01 Senica
43. Vladimír Zlámal, Riazanská 54, 831 02 Bratislava
44. Viera Zlámalová, Riazanská 54, 831 02 Bratislava
45. Ingrid Rieglerová, Riazanská 54, 831 03 Bratislava
46. Miroslav Varečka, Riazanská 54, 831 03 Bratislava
47. Emília Varečková, Riazanská 54, 831 03 Bratislava
48. Juraj Buzalka, Kmeťova 10, 949 01 Nitra
49. Gabriela Tomašíková, Znievska 10, 851 06 Bratislava
50. Ľubomír Čermák, Za Sokolovňou 5, 811 04 Bratislava
51. Agáta Čermáková, Za Sokolovňou 5, 811 04 Bratislava
52. Karin Straková, Riazanská 54, 831 03 Bratislava
53. Ján Janec, Riazanská 54, 831 03 Bratislava
54. Libória Gajarová, Riazanská 54, 831 03 Bratislava
55. Marián Petráš, Osadná 9, 831 03 Bratislava
56. Veronika Macháčová, Riazanská 54, 831 03 Bratislava
57. Jana Mašlániová, B Bjornsona 139/14, 971 01 Prievidza
58. Mgr. Jelena Zaťková, Riazanská 54, 831 03 Bratislava
59. František Mozola, Riazanská 54, 831 03 Bratislava
60. Mária Mozolová, Riazanská 54, 831 03 Bratislava
61. Ivan Kopp, Riazanská 54, 831 03 Bratislava
62. Vladimír Scholtz, Riazanská 54, 831 03 Bratislava
63. Marta Zubalová, Bzovicka 20, 851 07 Bratislava
64. Carmen Svobodová, Hviezdoslavovo nám 12, 811 02 Bratislava
65. Štefánia Lukáčová, Riazanská 54, 831 03 Bratislava
66. ITMT, s.r.o., Riazanská 54, 831 03 Bratislava
67. Michal Matúš, Matúškova 18, 026 01 Dolný Kubín
68. Zuzana Matúšová, Riazanská 54, 831 03 Bratislava

**Doručuje sa jednotlivo:**

Dotknutým orgánom:

69. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *odpadové hospodárstvo*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

**Doručuje sa za účelom vyvesenia:**

70. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, Tu so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia

Dátum zvesenia