



## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania podľa § 39a a § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

### p o v o ľ u j e

stavbu **„Bytový dom – Pod Vinohradmi“**, stavebníkovi Pod Vinohradmi, s. r. o., so sídlom Vajnorská 21A, 831 03 Bratislava, IČO: 52 208 036 (ďalej len „stavebník“), na pozemku reg. „C“ parc. č. 4867 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, ku ktorému má stavebník vlastnícke právo a pozemku reg. „C“ parc. č. 21699/1 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, ku ktorému má iné právo na základe nájomnej zmluvy s právom stavby č. 804380015-2-2021-NZsPS medzi stavebníkom a Železnicami SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava zo dňa 28.06.2021 (ďalej len „nájomná zmluva“).

Objektová skladba stavby:

SO 01 – Príprava územia – ochrana stavebnej jamy a zakladanie

SO 02 – Bytový dom Pod Vinohradmi

SO 03 – Inžinierske objekty

SO 03.1 – Prípojka vodovodu

SO 03.2 – Prípojka kanalizácie

SO 03.3 – Areálová kanalizácia a vodovod

SO 03.4 – Prípojka plynovodu

SO 03.5 – Distribučný rozvod + prípojka NN

SO 03.6 – Areálové osvetlenie

SO 04 – Komunikácie a spevnené plochy, sadovnícke a terénne úpravy, areálové osvetlenie

SO 04.1 – Komunikácie a spevnené plochy

SO 04.2 – Sadovnícke a terénne úpravy

Bytový dom, ktorý je predmetom projektovej dokumentácie má navrhnuté 1 podzemné podlažie a 4 nadzemné podlažia, z ktorých posledné 4. podlažie je ustúpené s plochou strechou. V podzemnom podlaží je situovaných 35 parkovacích státí, ktorých vjazd a výjazd je riešený jednosmernou vyhrievanou rampou so svetelnou signalizáciou priamo z obslužnej komunikácie z Tupého ulice. 30 parkovacích státí bude zabezpečených nezávislými parkliffami s priehlbňou. Parkovacie státie pre imobilných bude rovnako s možnosťou parkliffu umiestnené v 1. PP. Taktiež tu budú umiestnené 4 parkovacie státia pre motorky a ďalších 5 státí je navrhnutých v exteriéri v priestore pri rampe napájajúcej sa na Tupého ulicu.

V podzemnom podlaží bude umiestnené technicko - hospodárske zázemie budovy spolu s kobkami a hlavný vstup do budovy. V južnom priečelí podzemného podlažia je navrhnutý obchodný priestor. V 1. NP budú situované byty a nebytové priestory. V 2. a 3. NP sú navrhnuté byty ako aj nebytové priestory. Na 4. NP, ktoré je ustúpené a vytvára strešnú terasu sú navrhnuté dva samostatné byty s panoramatickým výhľadom a medzi nimi jeden dvojizbový byt. Počíta sa s vybudovaním 21 bytových jednotiek, 11 nebytových priestorov a obchodného priestoru v priečelí.

Maximálne pôdorysné rozmery objektu sú 49,1 m x 18,9 m. Celková výška nad terénom je približne 16,4 m resp. 9,1 m. Objekt je vsadený do terénu, z jednej strany sú pod úrovňou terénu 2 podlažia, z druhej strany je celý objekt nad úrovňou terénu.

Súčasťou projektu je rampa do garáže na 1. PP bytového domu, parkovacie státiťa za chodníkom na Tupého ulici a pešie plochy pri objekte. Rampa je obojsmerná jednopruhovú, výškové napojenie na Tupého ulicu je ovplyvnené polohou nivelety Tupého ulice. Dĺžka rampy je 34,36 m Sklon rampy je 16,85 % a 9,32 % a je ovplyvnený aj výškou vodovodu DN 400, ktorý križuje rampu v staničení 0,024 13. Šírka rampy je 3,45 m + 0,25 m v prvom úseku a 5,5 m + 2x 0,25 m v úseku s menším sklonom. Vpravo od rampy je navrhnutý peší prístup do bytového domu. Vjazd na rampu aj priláhlé parkovisko bude cez chodník, kde bude obrubník nahradený betónovou prídlažbou.

#### 1. Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

Stavebný objekt SO 02 – Bytový dom Pod Vinohradmi bude umiestnený na pozemku reg. „C“ parc. č. 4867 a pozemku reg. „C“ parc. č. 21699/1 v katastrálnom území Vinohrady v týchto minimálnych odstupových vzdialenostiach od hraníc susedných pozemkov (podľa situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia):

od pozemku parc. č. 21699/1 – 16,920 m  
od pozemku parc. č. 4866/43 – 17,250 m  
od pozemku parc. č. 4866/32 – 26,725 m  
od pozemku parc. č. 4870/27 – 1,00 m  
od pozemku parc. č. 4871/24 – 1,00 m  
od pozemku parc. č. 4868/3 – 12,760 m

Výškové osadenie :  $\pm 0,000 = 184,527$  m.n.m.

Výška atiky : + 12,690 m od  $\pm 0,000$

#### 2. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- Zásobovanie elektrickou energiou:

Napojenie objektu elektrickou energiou sa navrhuje z verejnej rozvodnej siete ZSDi, vybudovaním novej NN prípojky na pozemok v telese chodníka z existujúcej trafostanice. Káble budú ukončené v hlavnom rozvádzači objektu.

- Zásobovanie pitnou vodou:

Objekt bytového domu bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu. Vodomerňá šachta bude umiestnená na pozemku investora. Ohrev vody bude zabezpečený centrálnym zariadením na prípravu teplej vody prostredníctvom dvoch teplovodných zásobníkov.

- Vykurovanie:

Pri objekte je navrhnuté teplovodné dvojtrubkové vykurovanie s núteným obehom s tepelným spádom 40/30 °C. Všetky rozvodné systémy sú napojené na novovybudovanú plynovú kotolňu umiestnenú na 1. PP.

- Kanalizácia:

Splaškové vody budú z objektu odvedené dvomi hlavnými zvodmi do vonkajšej areálovej splaškovej kanalizácie. Zrážkové vody zo strechy nad 4. NP budú odvádzané zvodovým potrubím do šachty, ktorá je súčasťou areálovej gravitačnej kanalizácie. S trvalým odkanalizovaním podlahy podzemného parkoviska sa neuvažuje.

Súčasťou odvodnenia bude areálový zberač dažďovej kanalizácie, ktorý bude napojený do podzemnej retenčnej nádrže. Odvodnenie vozovky rampy bude odvedené do vsakovacej šachty na pozemku investora, kde bude umiestnená aj požiarna nádrž.

- Vzduchotechnika

Vetranie garáží bude zabezpečené podtlakovým spôsobom. Vetranie schodiska a príslušných chodieb je navrhnuté potrubnými ventilátormi, vetranie obchodnej prevádzky je riešené rekuperačnou vzduchotechnickou jednotkou. Vetranie obytných miestností je riešené riadeným vetraním s rekuperačiou tepla.

### **Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v januári 2022 autorizovaným architektom Ing. arch. Ing. Petrom Šimkom, PhD. č. osvedčenia 2266 AA, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, dodávateľ stavebných prác bude vybraný na základe výberového konania.
9. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závary ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
10. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
11. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozičné uvedené orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu – pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto.
13. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s § 67, 69 stavebného

- zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
14. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.
  15. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
  16. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
    - označenie stavby,
    - označenie stavebníka,
    - kto a kedy stavbu povolil,
    - termín ukončenia stavby,
    - meno zodpovedného vedúceho stavby.
  17. Úprava staveniska:
    - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
    - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
    - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
    - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
    - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
    - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
    - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
  18. Stavebník je povinný:
    - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptýlený prach (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
    - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
    - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
    - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
    - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
    - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
    - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavených mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
    - mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. Zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava – Nové Mesto o dodržaní poriadku a čistoty,
    - Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
    - pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
    - dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy.

- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.

#### **Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:**

#### **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, povolenie vjazdu č. 14236/5342/2020/TV O/FILJ zo dňa 11.06.2020**

1. Zriadením vjazdu nesmie byť ohrozená miestna komunikácia III. triedy Tupého ulica, ani bezpečnosť cestnej premávky na nej a to hlavne zväzdaním a odtekaním vody na cestné teleso - dažďová voda bude zvedená do vsakovacej jamy na pozemku investora, technickým prevedením vjazdu alebo jeho umiestnením.
2. Zriadenie vjazdu bude zrealizované tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad.
3. V zmysle § 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách, výstavbu zabezpečiť bez porušenia predpisov o bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
4. Vlastník vjazdu bude zodpovedať za technický stav po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečí vždy na svoje náklady.
5. Súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia zriadenia vjazdu.

#### **Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, záväzné stanovisko č. 32233/2022/SŽDD/75991 zo dňa 20.07.2022**

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej MDV SR a je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba v OPD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
5. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
6. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR – GR, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava č. 25997/2021/O230-8 zo dňa 21.09.2021.
7. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
8. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
9. Toto stanovisko platí dva roky od jeho vydania.

#### **Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, súhrnné stanovisko č. 25997/2021/O230-6 zo dňa 10.06.2021**

1/ Z hľadiska technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a ostatnej jestvujúcej infraštruktúre ŽSR sú rozhodujúce požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR Oblastného riaditeľstva Trnava č.02763/2021/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 22. 04. 2021 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, upozorňujúcich na podzemné káblové vedenia ŽSR odvetia EE v blízkosti miesta stavby so stanovením podmienok na ich ochranu. Požiadavky správcovských útvarov ŽSR žiadame rešpektovať.  
2/ Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním

a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,

b/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ZSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy.

3/ Ďalej upozorňujeme, že z dôvodu nedostatočnej únosnosti cestného mosta Tupého — Kyjevská ponad koridor železničných tratí v žkm 1,839, resp. 56,218 podľa TÚ DNV — Štúrovo, ktorý je v správe ŽSR, neshlasíme s akýmkoľvek jeho využívaním pre potreby stavby ani s akýmkoľvek jeho následným využitím ako súčasť dopravnej trasy k posudzovanému bytovému domu,

4/ Stavebník bude rešpektovať objekty a zariadenia ŽSR v území. Je si vedomý skutočnosti, že miesto stavby zasahuje do ochranného pásma dráhy s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie, povely pri posune, atď.) spôsobené železničnou prevádzkou. Stavebník zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky v zmysle odporúčani predloženého Posúdenia hlukovej záťaže... a zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby v chránených priestoroch neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR nakoľko nepriaznivé účinky železničnej prevádzky sú v čase prípravy a realizácie posudzovanej stavby už známe. Stavebník v územnom a stavebnom konaní o povolení stavby predloží Posúdenie hlukovej záťaže dotknutého vonkajšieho prostredia s návrhom opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a preukáže súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.

5/ Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.

6/ Investor/stavebník zabezpečí:

a/ úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou,

b/ po realizácii prizvanie ŽSR SM ŽSR Bratislava a ŽSR OR Trnava ku kolaudačnému konaniu a predloženie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby v rozsahu jej zásahu do ochranného pásma dráhy a na pozemky v správe ŽSR,

c/ zmeny stavby vo vzťahu k ochrannému pásmu dráhy, pozemkom v správe ŽSR a objektom stavby dráhy vopred prerokovať so ŽSR.

7/ Z hľadiska ochranného pásma koľajiska Rušňového depa je potrebné požiadať o stanovisko ŽSR, Železničnú spoločnosť Slovensko, a.s. Rožňavská 1, 832 72 Bratislava.

Stavba podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č.513/2009 Z.z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

**Železničná spoločnosť Slovensko, a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava, č. 77748-S64/2022/SeMN zo dňa 28.09.2022**

Dodržať podmienky stanoviska.

**Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, súhrnné stanovisko – aktualizácia č. 25997/2021/O230-8 zo dňa 21.09.2021**

Na základe uvedeného s umiestnením a povolením stavby „Bytový dom - Pod Vinohradmi“ súhlasíme za podmienok uvedených v predchádzajúcom stanovisku ŽSR č.25997/2021/O230-6 zo dňa 10.06.2021 v časti

B/, ktoré týmto dopĺňame o novú podmienku č.8/:

8/ Z hľadiska majetkovo právnych vzťahov žiadame rešpektovať vyjadrenie ŽSR, SM Bratislava č.09212/2021/SM/SSTT zo dňa 02.09.2021.

Časť A/ predchádzajúceho stanoviska ŽSR sa ruší.

**Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2021/103456 k č. k. 216991/2022-GRO zo dňa 25.07.2022, právoplatné dňa 02.09.2022**

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa ust. § 17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

2. Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (722 m<sup>2</sup>) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. tohto rozhodnutia nedošlo k zbytočným škodám na príľahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
3. Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
4. Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo premiešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zeminou.
5. Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
6. Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
7. Do 3 dní po rozhrnutí ornice na zúrodňovaných pozemkoch písomne oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.
8. V prípade nesplnenia všetkých podmienok uložených v bode IV. tohto rozhodnutia. bude tunajší úrad postupovať podľa ust. § 26 zákona s možnosťou sankčného postihu.

**Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2020/032079-002 zo dňa: 12.02.2020**

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
  - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému.
  - recykláciou v rámci svojej činnosti. ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
  - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením. ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
  - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa 3 vyhlášky MŽP SR Č. 366/2015 Z.z.. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny pre územné a stavebné konanie č. OU-BA-OSZP3-2020/033102-003 zo dňa 04.03.2020**

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona (platia ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona).
2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP. 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
3. Stavba si nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu na výrub drevín osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona, nakoľko sa na predmetnom pozemku žiadne dreviny nenachádzajú.
4. Sadové úpravy zložené z vyšších drevín odporúčame nevykonávať v ochrannom pásme elektrických vedení VN a vodovodu, ale sústrediť ich mimo týchto ochranných pásiem.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2020/032149/GEE/IIIvyj zo dňa 04.09.2020**

1. Uvedené objekty nemajú podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a nepodliehajú povoleniu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
2. Odporúča sa zväziť využitie vody z retenčnej nádrže na polievanie spevnených plôch a zelene.
3. Zriadenie záložného zdroja - diesel agregátu vyžaduje súhlas podľa § 27 vodného zákona.
4. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
5. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

**MVSR, KRPZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1012-001/2020 zo dňa 28.04.2020**

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu a v garážových priestoroch, rovnako aj prístupovej rampy vedúcej do hromadnej garáže (šírkové usporiadanie, pozdĺžny sklon, polomery) požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6058 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina O2 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Zabezpečením 38 parkovacích miest (33 v garáži a 5 na spevnenej ploche) pre objekt bytového domu považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. Dopravné napojenie navrhovaného objektu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel.
4. Požadujeme, aby jednosmerná prístupová rampa vzhľadom na navrhovaný pozdĺžny sklon 16,85 % bola vyhrievaná a premávka na nej bola riadená cestnou svetelnou signalizáciou.
5. V prípade zásahu stavby do príľahlých cestných komunikácií požadujeme najskôr 30 dní pred začatím realizácie stavby predložiť projekt organizácie dopravy na prerokovanie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení.
6. Návrh trvalého dopravného značenia žiadame predložiť na definitívne odsúhlasenie a vydanie záväzného stanoviska Krajskému dopravnému inšpektorátu KR PZ v Bratislave pre potreby určenia dopravného značenia v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení najskôr 30 dní pred kolaudačným konaním stavby.
7. K predloženej upravenej projektovej dokumentácii pre potreby stavebného konania nemáme iné pripomienky.



KDI KR PZ BA v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z. z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložiť zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

### **Hlavné mesto SR Bratislava, súhlas na povolenie stavby MZZO č. MAGS OZP 51563/2020-334245/Ri zo dňa 30.06.2020**

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu spoločným dymovodom s ústím vo výške 18,480 m nad úrovňou ±0,000 (=184,527 m n. m.) s prevýšením 1,500 m nad atikou strechy.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s §4 ods. 2 a §6 ods. 1,2 vyhlášky MZP SR č. 532/2002 Z.z.

### **Západoslovenská distribučná, a. s., vyjadrenie zo dňa 04.03.2021**

Požadovaný odber el. energie s inštalovaným výkonom 726,0 kW, čo predstavuje maximálny súčasný výkon 216,5 kW bude pripojený z distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná po vybudovaní nových elektroenergetických zariadení (distribučný káblový rozvod NN - 2x káble typu NAYY-J 4x240 z trafostanice TS 1949-000 do rozvodnej istiacej skrine SR4 pred pozemkom stavby). Pripojku NN do skupinového elektromerového rozvádzača RE vybuduje žiadateľ na vlastné náklady.

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. V zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 1 platí, že ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektroenergetickej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Informatívne zakresľovanie existujúcich elektroenergetických zariadení vo formáte PDF alebo DGN je možné vykonať prostredníctvom aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzbv/Geoportal>

Predmetná stavba je v tesnom dotyku ochranného pásma nadzemného vedenia VVN. Pre nadzemné vedenie VVN je ochranné pásmo priestor vymedzený zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov pri napätí od 35kV do 110kV vrátane je 15m. Do tohto priestoru spadá aj pás územia pod elektrickým vedením. V ochrannom pásme je zakázané: zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy. Pri prácach v ochrannom pásme je potrebné dodržať vzdialenosť strojných zariadení a montovaných konštrukcií od vodičov min. 3 m. V prípade, že túto podmienku nie je možné dodržať je potrebné požiadať prevádzkovateľa o vypnutie vedenia. V priestore ochranného pásma nadzemného vedenia 110kV nie je možné zriadiť stavebný dvor, skládku alebo úložisko materiálu (ani dočasne) alebo parkovacie miesta pre stavebné stroje a vozidlá. Žiadame zachovať súčasnú úroveň terénu v zábere ochranného pásma VVN tak, aby nebola znížená výška vodičov nad definitívnou úrovňou terénu. Pre zabezpečenie bezporuchovej a bezpečnej prevádzky elektroenergetického zariadenia, výkonov súvisiacich s pravidelnými prehliadkami a opravami žiadame trvale zabezpečiť vstup na pozemky v rozsahu definovanom v §11 Zákona č. 251/2012 o energetike.

2. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná.

3. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
4. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná ako vlastnú investíciu. Zmluva PRI\_D (Zmluva o pripojení - developerská) pre zabezpečenie realizácie pripojenia stavby k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná je zaevidovaná pod č. 170000776.
5. V prípade, že novonavrhané energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
6. Merania spotreby el. energie musia byť umiestnené v skupinovom elektromerovom rozvádzači RE verejne prístupnom pracovníkom spoločnosti Západoslovenská distribučná z verejného priestranstva. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom "Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania el. energie" dostupnom na internetovej stránke [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)— zodpovedný investor!

Po kolaudácii distribučných elektroenergetických zariadení a vybudovaní elektroinštalčných rozvodov spoločne dohodneme prípravu zazmluvnenia vzniknutých odberných miest - zodpovedný investor.

Pripojenie budúcich miest spotreby v jednotlivých prípojných objektoch bude riešené na základe Zmluvy PRI\_D (Zmluva o pripojení - developerská) po doručení formulára žiadosti o pripojenie hromadného charakteru spolu s projektovou dokumentáciou - zodpovedný investor.

### **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 26275/2020/Bm zo dňa 05.08.2020**

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.

Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

#### A. Zásobovanie vodou

S technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou cez novú vodovodnú prípojku súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

##### a/ Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Vstup a výstup vodovodnej prípojky do vodomernej šachty musí byť v priamom smere a mimo vstupného otvoru vodomernej šachty.
4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
5. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypáním v celej jej dĺžke.
6. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
7. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

##### b/ Vodomerová šachta

Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.

1. Vodomerová šachta umiestnená na parcele č. 4867 musí byť stavebne a priestorov vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
2. Usporiadanie vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
3. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky.
4. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
5. Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomernej zostavy a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
6. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

##### c/ Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla - vodomeru

Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerová šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie

prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.

#### B. Odvádzanie splaškových odpadových vôd

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

##### a/ Kanalizačná prípojka

1. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné navrhnuť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./

2. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky /meny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

3. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

#### C. Odvádzanie dažďových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do jednotnej verejnej kanalizácie v nadväznosti na doložený hydrogeologický posudok a súhlas DOOV BVS, a.s. nemáme námietky.

Napojenie novej kanalizačnej prípojky DN 200 PVC a retenčnej nádrže na verejnú kanalizáciu je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /p. Róbert Kiss, kontakt: 0902 969 107/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.

Pre úspešné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“ a zároveň zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné + zrážky) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich pásme ochrany je neprípustné zriaďovať skládky vybúraného materiálu.

#### **SPP – distribúcia, stanovisko č. TD/KS/0149/2020/An zo dňa 08.06.2020**

##### VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775, STN EN 12327, TPP 70401; 605 02, 702 01, 702 02, STN 38 6442, 38 6443, 07 0703,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8008310520, Pod SKSPDIS070110043387.

#### TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D ( p. Peter Kristl, tel. č. +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2,00 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a pokiaľ plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP ) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba – zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup ( zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D)
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojkovým „T-kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavebných prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

#### OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pripojovací plynovod (PP) D 32 bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti – STL DN 150, PN 300kPa/ oc., ktorý sa nachádza pred parcelou č. 4867, k.ú. Vinohrady.
- Konštrukčná dokumentácia na prípojku plynu musí byť posúdená OPO a následne vykonaná prvá úradná skúška na PP.
- HUP GK DN 25 osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž membránového plynomeru BK G16 T, DN 40 v zmysle schválenej montážnej schémy od p. Slámu zo dňa 8.6.2020.
- K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a DRZ a tlakovú skúšku OPZ a ostatné doklady uvedené v TPP v.č. 8008310520.

#### **Krajský pamiatkový úrad, stanovisko č. KPUBA-2020/5517-2/29420/BUK zo dňa 23.04.2020**

1. Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok výkopových prác.
2. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

#### **Technická inšpekcia, a.s., odborné stanovisko č. 1530/1/2020 zo dňa 08.06.2020**

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Zistenia:

- 2.1. V projektovej dokumentácii SO 02 chýba výkres zámočnických a stolárskych výrobkov - rozpor s § 9 ods. 1 písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /ST/
- 2.2. E7 Elektroinštalácia - silnoprúd, SO 03.5 Distribučný rozvod + prípojka NN, SO 03.6 Areálové osvetlenie - STN 33 2000-5-523:2004 je od 24.1.2014 zrušená - rozpor s STN 33 2000-5-52:2012./EZ/
- 2.3. E7 Elektroinštalácia - silnoprúd - projekt rieši ochranu objektu pred účinkami atmosférickej elektriny aktívnym bleskozvodom podľa normy NFC 17-102:2011. Projektová dokumentácia obsahuje odkazy na súbor noriem STN EN 62305 - rozpor s predhovorom NFC 17-102:2011. Riadenie rizika je vykonané podľa STN EN 62305-2 (34 1390):2013 - rozpor s prílohou A NFC 17-102:2011. /EZ/
- 2.4. E7 Elektroinštalácia - silnoprúd, E8 Elektroinštalácia - slaboprúd - projektová dokumentácia neobsahuje vyhodnotenie neodstrániteľných nebezpečenstiev a rizík - rozpor s § 4 zák. č. 124/2006 Z.z. /EZ/
- 2.5. E7 Elektroinštalácia - silnoprúd - ochrana objektu pred bleskom je riešená aktívnym bleskozvodom aplikovaním francúzskej normy NF C 17 - 102 z 09/2011. V zmysle § 38 ods. 1 zák. č. 124/2006 Z.z. sa považuje za splnenie povinnosti na zaistenie BOZP spôsobom alebo postupom upraveným v slovenskej technickej norme, tieto povinnosti je možné splniť aj iným preukázateľne primeraným spôsobom. V projektovej dokumentácii nie je preukázané, že použitím aktívneho bleskozvodu sú splnené bezpečnostné požiadavky, ktoré nezvyšujú úroveň rizík technického zariadenia nad úroveň rizík definovaných v STN - rozpor s § 38 ods. 1 zák. č. 124/2006 Z.z. a so stanoviskom NIP k ochrana objektov pred účinkami atmosférickej elektriny. /EZ/
- 2.6. SO 03.5 Distribučný rozvod + prípojka NN, SO 03.6 Areálové osvetlenie - STN 33 2000-3:2000 je od 01.05.2011 zrušená - rozpor s STN 33 2000-1:2009. /EZ/
- 2.7. SO 03.5 Distribučný rozvod + prípojka NN, SO 03.6 Areálové osvetlenie - STN EN 60446 (33 0165):2008 je od 01.11.2013 zrušená - rozpor s STN EN 60445 (33 0160):2011. /EZ/
- 2.8. SO 03.5 Distribučný rozvod + prípojka NN, SO 03.6 Areálové osvetlenie - zákon č. 264/1999 Z.z. je neplatný - rozpor so zák. č. 56/2018 Z.z. /EZ/
- 2.9. Projektová dokumentácia neobsahuje spôsob zaistenia bezpečnosti strojových zariadení pri ich budúcej prevádzke (prehliadky a skúšky v zmysle § 5 NV SR č. 392/2006 Z.z.) - rozpor s § 9 ods. 1, písm. b) vyhl. č. 453/2000 Z.z. /STR/

2.10. Z projektovej dokumentácie nie je jasné aký typ výťahu bude použitý - rozpor s STN EN 81-20. /ZZ/

2.11. V projektovej dokumentácii nie sú podstatné údaje o výťahu - rozpor s čl. 6 STN EN 81- 20. /ZZ/

Pripomienky a upozornenia:

2.12. V súhrnnej technickej správe v časti POV sú uvedené neplatné predpisy - vyhláška č. 374/1990 Zb. aj č. 718/2002 Z.z., NV SR č. 444/2001 Z.z. /ST/

2.13. V projektovej dokumentácii SO 04.1 chyba navrhnuté parkovacie miesto pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle § 58 ods. 2 vyhl. č. 532/2002 Z.z. /ST/

2.14. E7 Elektroinštalácia - silnoprúd, SO 03.5 Distribučný rozvod + prípojka NN, SO 03.6 Areálové osvetlenie - pri určovaní prostredia pre vonkajšie priestory je potrebné použiť vyhl. č. 234/2014 Z.z., (novela vyhl. č. 508/2009 Z.z.) čl. I ods. 2 bod 4 a 5: V prílohe č. 8 časti B v riadku AD sa za slovo „Voda“ vkladajú slova „z iného zdroja ako z dažďa“. V prílohe č. 8 časti B sa za riadok AD vkladá nový riadok „Dážď“. /EZ/

2.15. E7 Elektroinštalácia - silnoprúd - do protokolu o určení vonkajších vplyvov č. 7/2020 doplniť vonkajšie vplyvy pre plynoregulačnú stanicu. /EZ/

2.16. E7 Elektroinštalácia - silnoprúd - tlačidlá „CENTRAL STOP“ a „TOTAL STOP“ riešiť v zmysle STN 92 0203:2010 - tabuľka 1. /EZ/

2.17. SO 03.6 Areálové osvetlenie - v ďalšom stupni projektovej dokumentácii riešiť základy osvetľovacích stožiarov. /EZ/

2.18. Výťah musí plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2015 a STN EN 81-28:2004 a vyhl. č. 532/2002 Z.z. schodisková plošina STN EN 81-40, 41. ZZ/

Konstruktívnu dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia - potrubné rozvody plynu je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhlášky č.508/2009 Z. z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení - potrubné rozvody plynu vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. a § 14 ods.1 písm. b) ad) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou a.s..

Pracovné prostriedky - VZT jednotka - požiarne vetranie únikových ciest, je možné uviesť do prevádzky podľa § 13 ods. 3 a 4 zákona č.124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Pred uvedením - expanzných tlakových nádob 80/1, 100/0,6, zásobníka TV a vzduchotechnickej jednotky do prevádzky po ich nainštalovaní na mieste používania je potrebné požiadať oprávnenú právnickú osobu, Technickú inšpekciu, a.s., o vydanie odborného stanoviska v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods.1 nariadenia vlády SR č.392/2006 Z. z.

Technické zariadenie - expanzné tlakové nádoby, poistné ventily, zásobníkové ohrievače TV sú určenými výrobkami podľa nariadenia vlády SR č. 1/2016 Z. z., nástenné kondenzačné kotly Viessmann Vitodens 200W, P = 49 kW - 3 ks sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 116/2018 Z.z., vzduchotechnická jednotka, zvislo posuvné brány s motorovým pohonom a šikmá schodisková plošina sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 436/2008 Z.z., výťahy sú určenými výrobkami podľa NV SR č. 235/2015 Z.z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky týchto predpisov.

Na splaškovú a dažďovú kanalizáciu je prevádzkovateľ povinný podľa § 39 zákona 364/2004 Z.z. a vyhl. č. 200/2018 Z.z. vykonať skúšky tesnosti.

**TÜV SÜD Slovakia s.r.o., odborné stanovisko č. 7165033605-14/20/21/ZT/OS/L zo dňa 22.07.2021**

- v schválenej technickej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia
  - budú dodržiavané ustanovenia § 8 vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov
  - zariadenie môže byť prevádzkované len na základe vykonania posúdenia zhody podľa § 7 ods.1, NV SR č. 235/2015 Z. z. v znení NV SR č. 22/2017 Z. z.
- TÜV SÜD Slovakia s.r.o., ako autorizovaná osoba môže vykonať posúdenie zhody.

**Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 94/SK/2020/KO zo dňa 26.05.2020**

1. Všetky interiérové a exteriérové schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musia byť výrazne farebne rozoznatelný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.
2. Presklené dvere a sklenené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
3. Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.
4. Varovné pásy umiestniť v mieste začiatku a konca vjazdu na vonkajšie parkovisko cez celú šírku chodníka. Súčasné umiestnenie v PD je nesprávne.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva, záväzné stanovisko č. HŽP/8435/2020 zo dňa 14.07.2020**

- 1) Rešpektovať závery hlukovej štúdie vypracovanej fy AKUSTA, s.r.o. - Ing. Dušanom Franekom a Ing. Petrom Zaťkom., z apríla 2020, tj. technické vyhotovenie navrhovaného objektu (nepriezvučnosť obvodového plášťa, zasklenie) riešiť podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Do projektu pre stavebné konanie navrhnúť a zapracovať protihlukové opatrenia z vonkajších aj vnútorných zdrojov hluku.
- 2) V obytných priestoroch (podľa hlukovej štúdie) zabezpečiť výmenu vzduchu bez nutnosti otvárania okien (25m<sup>3</sup>/osoba/hod.) v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia, v znení neskorších predpisov.
- 3) Zabezpečiť potrebnú vzduchovú a krokovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
- 4) Ku kolaudácii stavby predložiť:
  - a) výsledky laboratórneho rozboru, ktoré preukážu, že kvalita vody zo spotrebiska (vnútorných rozvodov) spĺňa požiadavky vyhl. MZ SR 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v znení neskorších predpisov.



b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk zo všetkých vonkajších (doprava) i vnútorných zdrojov (TZB) nebude negatívne vplývať na vlastné a okolité chránené vnútorné prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z..

c) protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.

### **Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie č. 6611910055 zo dňa 10.04.2019**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zriaďovaní skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**Siemens Mobility s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/092/20 zo dňa 21.05.2020**

- uvedené osvetlenie je deklarované ako súkromné,
- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti

- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.: p. Kubišta — tel.: 0903 555 028,
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,

### **Cyklokoalícia, pripomienky zo dňa 05.12.2021**

Chodník pozdĺž Tupého ulice v celej dĺžke zámeru viesť v jednej úrovni, pri križovaní v odbočení do zámeru a vonkajšieho parkoviska riešiť v úrovni chodníka ako bezbariérové vedenie chodníka, zdvihnuté oproti vozovke a slúžiace ako prirodzený spomaľovač pre motorovú dopravu.

Vonkajšie parkovisko riešiť tak, aby nebolo možné pri parkovaní zasahovať do voľnej šírky chodníka. V rámci zámeru vytvoriť možnosti krátkodobého (stojan typu U umiestnený pred objektom, s komfortným prístupom z cesty) a dlhodobého (kryté a strážené, priestorovo úspornejšie, napr. nevyužitá časť garáže) parkovania bicyklov.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 2 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- zápis do digitálnej technickej mapy mesta
- Stanovisko ŽSR, Železničná spoločnosť, a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
- Preukázanie splnenia podmienok stanoviska ŽSR, Železničná spoločnosť, a.s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava

Stavebné povolenie stráca platnosť podľa § 67 ods. 2) stavebného zákona ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia. V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 27.05.2020, s posledným doplnením dňa 22.03.2022, podal stavebník v zastúpení splnomocneným zástupcom, MT Inžiniering, s.r.o., so sídlom Kapicova 1208/7, 851 01 Bratislava (ďalej len „v zastúpení“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Bytový dom – Pod Vinohradmi“, na pozemku reg. „C“ parc. č. 4867 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, ku

ktorému má vlastnícke právo a pozemku reg. "C" parc. č. 21699/1 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, ku ktorému má iné právo na základe nájomnej zmluvy.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v §37, § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 60 ods. 1) a ods. 2) stavebného zákona listom č. 1015/2022/6398/2021/UKSP/CERI-ozn. zo dňa 20.04.2022 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozornili podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Posledný termín na uplatnenie námietok a pripomienok bol dňa 10.06.2022 V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ich podmienky boli zahrnuté do rozhodnutia. V konaní vydal súhlasné stanovisko č. HZUBA3-2020/001148-002, zo dňa 27.05.2020 Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, súhlasné stanovisko č. 03854/2022/CDD/17681 zo dňa 18.05.2022 Bratislavský samosprávny kraj, Úrad BSK, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, súhlasné stanovisko č. 7140/2020/ROP-002/00072 zo dňa 02.01.2020 Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava, súhlasné vyjadrenie č. ASM-40-2970/2019 zo dňa 08.01.2020 Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, súhlasné vyjadrenie č. 21226/18/2000/2020 zo dňa 02.01.2020 Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, súhlasné vyjadrenie č. 331/2019 zo dňa 31.12.2019 Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava,

Stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 4515, k. ú. Vinohrady v Bratislave a nájomnou zmluvou právo k pozemkom reg. "C" parc. č. 4867 a 21699/1 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Stavba je v súlade s Územným plánom zóny Podhorský pás, schváleným uznesením č. 22/10 zo dňa 13.06.2006 a so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava Nové Mesto č. 2/2006 v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba je v súlade s Územným plánom hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 800 € bol uhradený bankovým prevodom.

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:****Účastníkom konania:**

1. Pod Vinohradmi, s. r. o., Vajnorská 21A, 831 03 Bratislava v zastúpení MT Inžiniering, s.r.o., Mlynské Nivy 58 /2. posch./, 821 05 Bratislava
2. Borutová Adriana, Na Pažiti 13584/23B, 831 01 Bratislava
3. vlastníci pozemku reg. „C“ parc. č. 4866/50, zapísaní ku dňu rozhodnutia na LV č. 7493 kat. územie Vinohrady v Bratislave
4. Dana Benčíč, Mlynská 433/11, 951 31 Močenok
5. Ing. Juraj Boris Santo, Mozartova 4186/6, 811 02 Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
7. vlastníci pozemku reg. „C“ parc. č. 4872/9, zapísaní ku dňu rozhodnutia na LV č. 7466 kat. územie Vinohrady v Bratislave
8. vlastníci pozemku reg. „C“ parc. č. 4871/24, zapísaní ku dňu rozhodnutia na LV č. 7466 kat. územie Vinohrady v Bratislave
9. vlastníci pozemku reg. „C“ parc. č. 4870/27, zapísaní ku dňu rozhodnutia na LV č. 7466 kat. územie Vinohrady v Bratislave
10. Železnice Slovenskej republiky š.p., Klemensova 8, 813 61 Bratislava
11. Viest architekti s. r. o., Justičná 102711/9, 811 07 Bratislava

**Dotknutým orgánom a organizáciám na vedomie:**

12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody a krajiny pre územné a stavebné konanie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odd. CO a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad BSK, Odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.Box 106, 820 05 Bratislava
18. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, Junácka 1, 832 91 Bratislava
19. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, Junácka 1, 832 91 Bratislava, vodná správa
20. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, oddelenie dopravy, európskych fondov a verejného obstarávania, Junácka 1, 832 91 Bratislava
21. Ministerstvo vnútra SR, KR PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
22. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
23. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
25. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 2375/1, 811 09 Bratislava
26. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
27. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
28. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
29. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
30. Hlavné mesto SR Bratislava, MZZO, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
31. Záposlovenská distribučná a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
32. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
33. Siemens Mobility, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
34. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
35. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

36. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava

37. Železnice Slovenskej republiky š.p., Klemensova 8, 813 61 Bratislava

**Doručuje sa za účelom vyvesenia:**

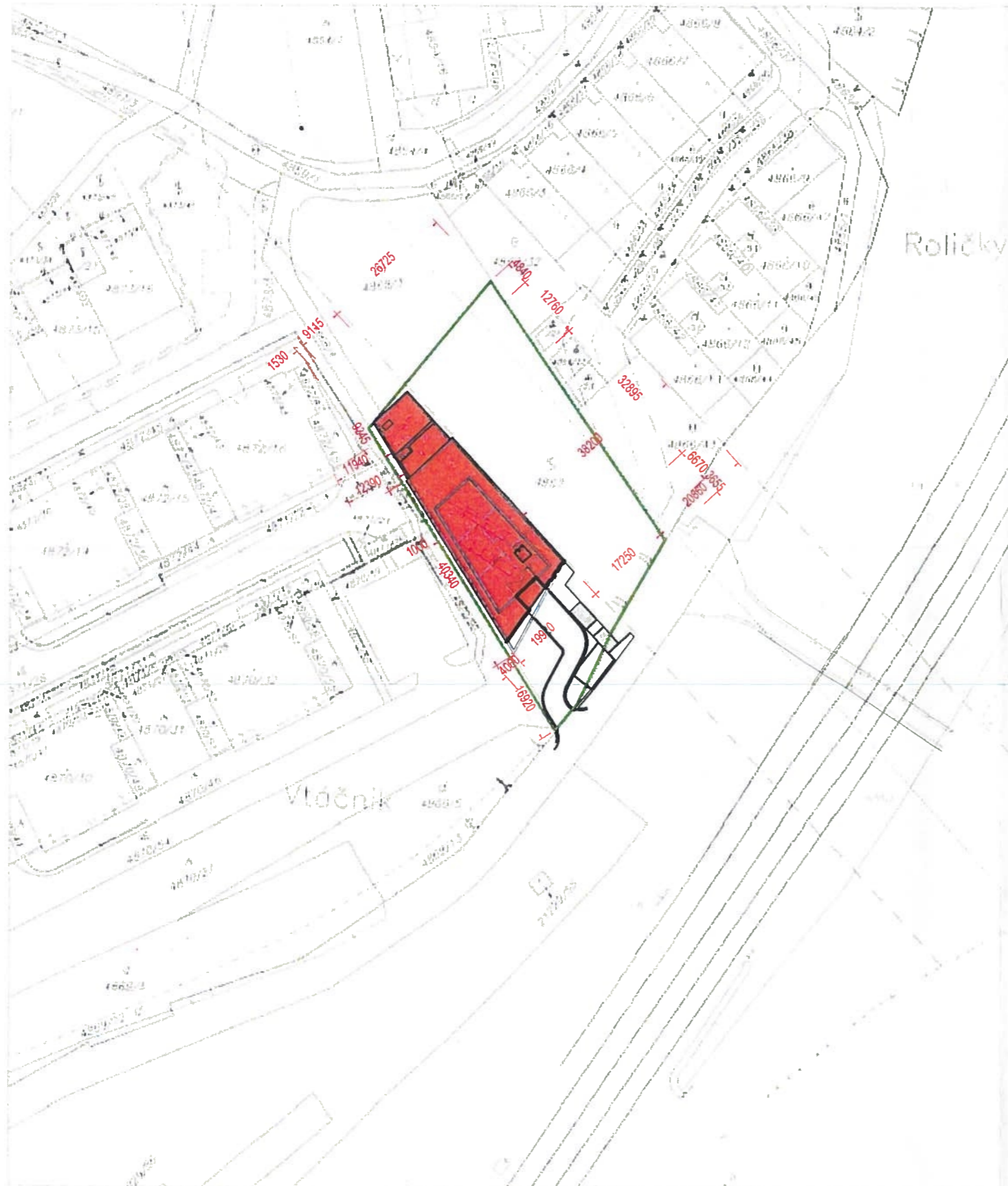
38. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát (TU)

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:



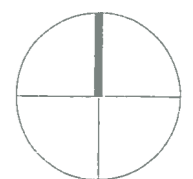
**Mestská časť Bratislava - Nové Mesto**

Tento výkres je súčasťou stavebného povolenia

č. 1015/2022/6398 Z 21/KSP/CERI-86

vydaného dňa 19.09.2022

podpis



±0,000=184,527m.n.m.

Okresný úrad Bratislava katastrálny úrad	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO	Čiast. územie Vinohrady
	Číslo zápisníky K1-3308/20	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
<b>KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY</b>			
na parcelu			
vyhotovil Dňa 30.04.2020	Meno Mgr. Adam Polák		
Pečiatka a podpis			

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Ing. Peter Šimko, PhD.	NÁZOV STAVBY: Bytový dom - Pod Vinohradmi	INVESTOR: Pod Vinohradmi, s.r.o. Vajnorská 21 A 831 03 Bratislava
AUTOR: Ing. arch. Ing. Peter Šimko, PhD.	ČASŤ STAVBY: SO 02 Bytový dom - Pod Vinohradmi	
VYPRACOVALI: Ing. arch. Ing. Peter Šimko, PhD.	DRUH DOKUMENTU: E.1 Architektonické a stavebné riešenie	DOKUMENT: PROJEKT PRE VYD. ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA A STAV. POVOLENIA
NÁZOV DOKUMENTU: ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY		DÁTUM VYDANIA: 27. 1. 2022
		MIERKA: 1:1000
		VÝKR.Č.: 01

