



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Vaše číslo / zo dňa
MAGS OMV 56679/2022-430190
/ 8.8.2022

Naše číslo
8754/2022/UKSP/BZDA-vyz vv
podnet ID 143561

Vybavuje / kontakt
Ing. arch. A. Bzdúchová / 49 253 558
andrea.bzduchova@banm.sk

Bratislava
23.9.2022

Vec : Výzva na preukázanie oprávnenia na uskutočnenie reklamnej stavby

Dňa 15.8.2022 bolo hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len ako „hlavné mesto“), doručené Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Ohlásenie odstránenia reklamnej stavby neznámeho vlastníka podľa ustanovenia § 88 ods. 8 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v ktorom je uvedené, že hlavné mesto je výlučným vlastníkom pozemku reg. „E“ parc. č. 12132 (LV 5567), nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto. Na uvedenom pozemku sa nachádza reklamná stavba, ktorá je pravdepodobne umiestnená bez príslušného stavebného povolenia a ktorej vlastník nie je známy, reklamná stavba nemá platný vzťah k pozemku, zároveň sa na ňu eviduje podnet na portáli www.odkazprestarostu.sk pod ID 143561.

Možného vlastníka - AHOJ Caffè - hlavné mesto vyzvalo listom č. MAGS ONM 56679/2022-413493 zo dňa 14.7.2022, doručený dňa 22.7.2022 k doloženiu dokladov, prípadne k odstráneniu reklamy do 7 kalendárnych dní od doručenia výzvy, výzva ostala bez spätnej väzby. Dňa 4.8.2022 bola opakovane vykonaná obhliadka a reklamná stavba sa stále na mieste nachádzala.

Týmto hlavné mesto, ako výlučný vlastník horeuvedeného pozemku ohlasuje podľa ustanovenia § 88 ods. 8 stavebného zákona stavebnému úradu odstránenie reklamnej stavby, identifikovanej podľa príloh tohto ohlásenia, a súčasne žiada o vydanie súhlasu na odstránenie reklamnej stavby v zmysle ustanovenia § 88 ods. 8 stavebného zákona.

Na základe miestnej obhliadky uskutočnenej povereným pracovníkom tunajšieho stavebného úradu dňa 23.9.2022, sa na uvedenom mieste pri cestnej komunikácii Sliačska 1 v Bratislave, nachádzala uvedená reklamná stavba s najväčšou informačnou plochou do 3m² a s odkazom na „AHOJ Caffè“.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 stavebného zákona, v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i), zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s § 88 ods. 8 stavebného zákona

v y z ý v a

vlastníka predmetnej reklamnej stavby, aby v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy preukázal tunajšiemu stavebnému úradu, že mal oprávnenie na jej uskutočnenie alebo užívanie, na pozemku reg. „E“ parc. č. 12132, katastrálne územie Nové Mesto.

Podľa ust. § 88 ods. 8 stavebného zákona: „Povolenie stavebného úradu sa nevyžaduje na odstránenie reklamnej stavby, ktorá je postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, alebo v rozpore s ním, ak ohlásenie odstránenia stavby podal vlastník pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], a títo nedali právo inej osobe uskutočniť reklamnú stavbu na svojom pozemku alebo svojej stavbe, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo obec, ak ide o reklamnú stavbu v jej územnom obvode. Stavebný úrad vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby, súhlas s odstránením reklamnej stavby do 30 dní odo dňa podania ohlásenia.

Podľa ust. § 88 ods. 9 stavebného zákona: „Vlastník pozemku alebo stavby, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], alebo obec je oprávnená po doručení súhlasu stavebného úradu s odstránením reklamnej stavby odstrániť reklamnú stavbu na náklady vlastníka reklamnej stavby.“

Podľa ust. § 106 ods. 4 stavebného zákona: „Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje alebo užíva

- a) reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3m², ktorú treba ohlásiť, bez takého ohlásenia alebo v rozpore s ním pokutou vo výške 450 eur,
- b) reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3m² do 20m², bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním pokutou vo výške 750 eur,
- c) reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20m², bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním pokutou vo výške 1 350 eur.“

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.7.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca oddelenia ÚK a SP

Prílohy: snímka z mapy so zákresom umiestnenia RS a jej fotodokumentáciou

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Vzhľadom k tomu, že vlastník reklamnej stavby na pozemku reg. „E“ parc. č. 12132, katastrálne územie Nové Mesto, stavebnému úradu nie je známy, doručuje sa táto výzva verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok v znení neskorších predpisov).

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, odd. organizačné a ev. obyvateľov, Junácka 1, 832 91 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, SSN, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava

Na vedomie:

3. AHOJ Caffè, Sliachska 1/C, 831 02 Bratislava
4. MČ Bratislava - Nové Mesto, odd. verejného poriadku, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Verejná vyhláška:

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Nové Mesto, a deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia písomnosti na tejto tabuli a zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke www.banm.sk. Po uplynutí lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:
pečiatka a podpis:



