



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Okresný úrad Bratislava
Odbor výstavby
a bytovej politiky
Tomášikova 46
835 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
- / 09.08.2022

Naše číslo
8565/2022/UKSP/DANE

Vybavuje
Daňová

Bratislava
28.09.2022

Vec

Odvolanie – predloženie spisu

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) vydala rozhodnutie č. 549/2022/3196/2021/UKSP/LESL/DANE-57 dňa 14.07.2022, ktorým povolila stavbu „Bytový dom Podniková ulica“ na pozemkoch parc. č. 13434/4, 13422, 13441, 13531, 13420, 13433, 13442/33, 13433/1, :/7, :/8, :/15, 13434/2, 13435/1, 13442/24 v kat. úz. Nové Mesto, stavebníkovi NOBELOVA INVEST, s.r.o, so sídlom Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava (IČO: 46 822 631), ktorého v konaní zastupuje PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov č. 6/B, 851 03 Bratislava (IČO: 35 914 173).

Proti tomuto rozhodnutiu podali v zákonom stanovenej lehote odvolanie účastníci konania Nataša Čeganová Kulíšková, bytom Nobelova 3, 831 02 Bratislava a OZ Dimitrovka, so sídlom Nobelova 3, 831 02 Bratislava.

V prílohe stavebný úrad predkladá kompletný spisový materiál týkajúci sa vyššie uvedeného rozhodnutia.

S pozdravom

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca oddelenia UKaSP

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 14⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 14⁰⁰

Príloha: zoznam dokladov
Doručí sa verejnou vyhláškou:

Na vedomie:

1. NOBELOVA INVEST, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava adresa na doručenie
PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov č. 6/B, 851 03 Bratislava
2. PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov č. 6/B, 851 03 Bratislava
3. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Ivan Perič, Hattalova 13, 831 03 Bratislava
7. Nataša Peričová, Hattalova 13, 831 03 Bratislava
8. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, odd. PPESČaSP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
9. Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
10. Nguyen Thi Mai, Nobelova 84/5, 831 03 Bratislava
11. Pham Hung, Nobelova 84/5, 831 03 Bratislava
12. DUSLO, a.s., administratívna budova č. 1236, 927 03 Šaľa
13. OZ Dimitrovka, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
14. Archateliér, s.r.o., Ing. arch. Marián Čurila, Nad Lomom 16, 811 02 Bratislava
15. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, zapísaní na LV č. 3123
16. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, zapísaní na LV č. 2938
17. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, zapísaní na LV č. 3097
18. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, zapísaní na LV č. 2997
19. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, zapísaní na LV č. 3159
20. Nataša Čeganová Kulíšková, Nobelova 3, 831 02 Bratislava v zastúpení:
 - JUDr. Tomáš Korček, Riazanská 11, 831 03 Bratislava
 - Peter Vaškovič, Sliáčska 1B, 831 02 Bratislava
 - Richard Mikulec, Pri Bielom kríži 14, 831 02 Bratislava
 - Branislav Filipovič, Vajnorská 54, 831 04 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU – so žiadosťou o zverejnenie po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručené verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 831 91 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

Zoznam dokladov

1. zväzok č. 1
(1a – 1l, 1m a 1n – plná moc) 17 A4
2. zväzok č. 2
(2a – 2e, prerušené konanie,+ 1ks návratka, autoriz. osvedčenie, výpis z OR SR, tabuľka bytov, ozn. o začatí vodopráv. konania) 11 A4
3. zväzok č. 3
(3a – 3d, stanovisko k PD, ÚR, OÚ BA -vrátenie spis.materiálu + právoplatné ÚR 27 A4
4. zväzok č. 4
(4a – 4v, KM, LV č. 6466, 3123, 2938, 3097, 2997, 3159, 4153, 477, 3749, 1351, 2x1, 6051, 6835, 2687, zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. 001/2022/Z-ZoBZ-osm, 28650-4351900/0099, 220426-11200-ZBZ_VB, zmluva o spolupráci) 99 A4
5. zväzok č. 5
(5a – 5p, stanoviská 2x RUVZ, 2x TI, MDaV SR- dráh. stav. úrad, ŽSR GR, 2xBVS, ZsD, Únia nevidiacich, Mag.hl.m SR-VO, UPC, OÚ BA-OPaK, OOH, ŠVS, CO) 30 A4
6. zväzok č. 6
(6a – 6t, stanoviská HAZU, Slov.zväz tel.post., Dopravný úrad, OTNS, Veola, Michlovský, Slovak telekom, Satro, Sitel, 4x BaT, Eltodo, MŽP, Mag.hl.m.SR – OSK, Termming) 22 A4
7. zväzok č. 7
(7a – 7f, rozhodnutie OÚ BA – OŽP, MDaV SR, MČ BA NM - ŽPaUP, OÚ BA – OŽP, MČ BA NM – OŽP, súhlas MČ BA NM – OiaVO 33 A4
8. zväzok č. 8
(8a – 8b, 2x stavebné povolenie) 23A4
9. zväzok č. 9
(9a – 9g, 2x oznámenie konania + 24 ks návratky, 4x plná moc, stanovisko účastníka konania) 15 A4
10. zväzok č. 10
(10a – 10e, vyjadrenie k pripomienkam p. Čeganovej, pripomienky p. Čeganovej, vyjadrenie k pripomienkam OZ Dimitrovka, zápis nahliadanie do spisu, stanovisko OZ Dimitrovka) 16 A4
11. zväzok č. 11
(11a – 11f, vyjadrenie k odvolaniu p. Čeganová a OZ Dimitrovka, ž. o predĺženie termínu, 2x upovedomenie o odvolaní, odvolanie OZ Dimitrova a p. Čeganová) 17 A4
12. projektová dokumentácia
(vyhodnotenie podmienok ÚR, tabuľka bytov, sprievodná správa, architektúra, statika, zdravotníctvo, vykurovanie, vzduchotechnika, elektro, PO, svetlotech. posudok, EPS, energ. hodnotenie budovy, CO, vonkajšie rozvody voda a kanaliz., prípojka elektro, prípojka teplovod, POV, sadové úpravy, OST, dopravné riešenie, výťah)