

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

zverejňuje

zámer

schváliť

predaj nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 6345 a liste vlastníctva č. 2382 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pre k. ú. Nové Mesto, obec Bratislava - mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III. a to:

1. bytu č. 49 a s ním súvisiaci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3173/144853 na spoločných častiach a zariadeniach, na príslušenstve, nachádzajúcom sa 4. nadzemnom podlaží bytového domu na Bojníckej ulici v Bratislave, súp. č. 7545, vchod č. 25 postavenom na pozemku – parcely reg. „C“ KN č. 17090/18 o výmere 523m² zastavanej plochy a nádvoria, evidovaného na LV. č. 6345

; do vlastníctva kupujúceho – **Márii Laufikovej, bytom Bojnicka 25, Bratislava**(ďalej len „**kupujúci**“)

; za kúpnu cenu vo výške určenej znaleckým posudkom č. 115/22 **vo výške 83.500 €**,

2. pozemku parcely reg. „C“ KN parc. č. 17090/18 o výmere 523 m², k. ú. Nové Mesto, zastavanej plochy a nádvoria (zastavaný pozemok) v podiele 3173/144853, evidovaného na LV. č. 2382 kupujúcemu za cenu určenú znaleckým posudkom č. 175/2022 vo výške **1.927,18 EUR**

; za účelom majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva k bytu užívaného na základe nájomnej zmluvy a v súlade s §16 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v dome v platnom znení a v súlade s § 9a ods. 8 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

3. zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávky predávajúceho vyplývajúcej z nesplatennej časti kúpnej ceny k bytu č. 49 v prípade, ak kupujúci neuhradí pri uzavretí príslušnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností celú sumu kúpnej ceny vzťahujúcej sa na prevádzané nehnuteľnosti
4. zriadenie záložného práva na zabezpečenie pohľadávky z úveru, ktorý poskytne financujúca banka kupujúcemu za účelom úhrady kúpnej ceny bytu č. 49, zastavanému, ak bude kupujúci hradieť kúpnu cenu prostredníctvom hypotekárneho úveru.

; za nasledovných podmienok:

1. Zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností a v určenom prípade aj o zriadení záložného práva bude zo strany kupujúceho podpísaná v lehote najneskôr do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade ak nebude zmluva kupujúcim podpísaná v

uvedenej lehote, uznesenie stratí v časti týkajúcej sa prevodu bytu a s ním spojeného spoluvlastníckeho podielu na dome a na pozemkoch, na ktorý sa má vzťahovať predaj platnosť.

2. Kupujúci je povinný uhradiť určenú kúpnu cenu v súlade s § 2 ods. 1 a 3 Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 1/2020 zo dňa 04.02.2020 tak, že 70% kúpnej ceny vzťahujúcej sa na prevádzaný byt a podiel na dome je kupujúci povinný uhradiť v deň uzatvorenia zmluvy o prevode vlastníctva bytu, pričom zostávajúcu časť uhradí v mesačných splátkach v lehote najneskôr do piatich rokov odo dňa nadobudnutia uzavretia zmluvy o prevode vlastníctva bytu, v určenom prípade aj o zriadení záložného práva, pričom konkrétne sumy a termíny úhrad budú dojednané v príslušných zmluvách o prevode vlastníctva nehnuteľností v určenom prípade aj o zriadení záložného práva.
3. V prípade ak nebude 70% kúpnej ceny vzťahujúcej sa na prevádzaný byt a spoluvlastnícky podiel na dome a pozemkoch kupujúcim v určenej lehote uhradená, časť uznesenia ako aj príslušná zmluva o prevode vlastníctva nehnuteľností v určenom prípade aj o zriadení záložného práva týkajúca sa prevodu bytu a spoluvlastníckeho podielu na dome a pozemkoch, na ktorý sa má vzťahovať predaj, strácajú platnosť

- s pripomienkami
- bez pripomienok

Ing. Ignác Olexík, PhD.
prednosta miestneho úradu