



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Vaše číslo / zo dňa
MAGS OMV 44992/2022-347152
/ 18.5.2022
MAGS OMV 44992/2022-430554
/ 2.8.2022

Naše číslo
6797/2022/UKSP/BZDA-vyz vv
podnet ID 136724

Vybavuje / kontakt
Ing. arch. A. Bzdúchová / 49 253 558
andrea.bzduchova@banm.sk

Bratislava
30.8.2022

Vec : Výzva na preukázanie oprávnenia na uskutočnenie reklamnej stavby

Dňa 23.5.2022 bolo hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len ako „hlavné mesto“), doručené Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Ohlásenie odstránenia reklamnej stavby neznámeho vlastníka podľa ustanovenia § 88 ods. 8 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v ktorom je uvedené, že hlavné mesto je výlučným vlastníkom pozemku reg. „E“ parc. č. 13670/1 (LV 1), nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto. Na uvedenom pozemku sa nachádza reklamná stavba, ktorá je pravdepodobne umiestnená bez príslušného stavebného povolenia a ktorej vlastník nie je známy, reklamná stavba nemá platný vzťah k pozemku, zároveň sa na ňu eviduje podnet na portáli www.odkazprestarostu.sk pod ID 136724.

Týmto hlavné mesto, ako výlučný vlastník horeuvedeného pozemku ohlasuje podľa ustanovenia § 88 ods. 8 stavebného zákona stavebnému úradu odstránenie reklamnej stavby, identifikovanej podľa príloh tohto ohlásenia, a súčasne žiada o vydanie súhlasu na odstránenie reklamnej stavby v zmysle ustanovenia § 88 ods. 8 stavebného zákona.

Na základe miestnej obhliadky uskutočnenej povereným pracovníkom tunajšieho stavebného úradu dňa 2.6.2022, sa na uvedenom pozemku reg. „E“ parc. č. 13670/1, katastrálne územie Nové Mesto, v blízkosti cestnej komunikácie Pri dvore uvedená reklamná stavba s odkazom na „Tennis One“ nenachádzala, ale nachádzala sa pri odbočke z Nobelovej ulice smerom k tenisovej škole Tennis One, so sídlom na Nobelovej ul. 34 v Bratislave.

Nakoľko hlavným mestom poslané podklady boli sporné, a tunajší stavebný úrad mal za to, že sa uvedená reklamná stavba v predmetnom ohlásení nachádza v inej lokalite katastrálneho územia Nové Mesto, stavebný úrad dňa 4.7.2022 listom č. 6797/2022/UKSP/BZDA-odp+vyz vyzval hlavné mesto, aby upresnili parcelné číslo ako aj vlastníka pozemku, na ktorom sa predmetná reklamná stavba nachádza, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy.

Dňa 8.8.2022 bola hlavným mestom doručená tunajšej mestskej časti odpoveď č. MAGS OMV 44992/2022-430554, v ktorej bolo okrem iného uvedené, že v predmetnom ohlásení hlavné mesto ohlásilo odstránenie reklamnej stavby z pozemku reg. „E“ parc. č. 13670/1, katastrálne územie Nové Mesto, čo bola chybné uvedená informácia, a hlavné mesto doplní správne údaje, a to : reklamná stavba „Tennisone“ sa nachádza **na pozemku reg. „C“ parc.č. 13524/4 (LV 477), k.ú. Nové Mesto, ktorý je vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, Bratislava.** Hlavné mesto je podľa stavebného zákona oprávnené podať Ohlásenie odstránenia reklamnej stavby na súkromnom pozemku vo svojom sídelnom útvere.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 stavebného zákona, v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i), zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s § 88 ods. 8 stavebného zákona

v y z ý v a

vlastníka predmetnej reklamnej stavby, aby v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy preukázal tunajšiemu stavebnému úradu, že mal oprávnenie na jej uskutočnenie alebo užívanie, na pozemku reg. „C“ parc. č. 13524/4, katastrálne územie Nové Mesto.

Podľa ust. § 88 ods. 8 stavebného zákona: „Povolenie stavebného úradu sa nevyžaduje na odstránenie reklamnej stavby, ktorá je postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, alebo v rozpore s ním, ak ohlásenie odstránenia stavby podal vlastník pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], a títo nedali právo inej osobe uskutočniť reklamnú stavbu na svojom pozemku alebo svojej stavbe, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo obec, ak ide o reklamnú stavbu v jej územnom obvode. Stavebný úrad vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby, súhlas s odstránením reklamnej stavby do 30 dní odo dňa podania ohlásenia.

Podľa ust. § 88 ods. 9 stavebného zákona: „Vlastník pozemku alebo stavby, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], alebo obec je oprávnená po doručení súhlasu stavebného úradu s odstránením reklamnej stavby odstrániť reklamnú stavbu na náklady vlastníka reklamnej stavby.“

Podľa ust. § 106 ods. 4 stavebného zákona: „Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje alebo užíva

- a) reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3m², ktorú treba ohlásiť, bez takého ohlásenia alebo v rozpore s ním pokutou vo výške 450 eur,
- b) reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3m² do 20m², bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním pokutou vo výške 750 eur,
- c) reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20m², bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním pokutou vo výške 1 350 eur.“

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.7.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca oddelenia ÚK a SP

Prílohy: snímka z mapy so zákresom umiestnenia RS a jej fotodokumentáciou

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Vzhľadom k tomu, že vlastník reklamnej stavby na pozemku reg. „C“ parc. č. 13524/4, katastrálne územie Nové Mesto, stavebnému úradu nie je známy, doručuje sa táto výzva verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok v znení neskorších predpisov).

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, odd. organizačné a ev. obyvateľov, Junácka 1, 832 91 Bratislava
 2. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 831 02 Bratislava
- Na vedomie:
3. Hlavné mesto SR Bratislava, OMV, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava
 4. Tennis One, Nobelova 34, 831 02 Bratislava
 5. MČ Bratislava - Nové Mesto, odd. verejného poriadku, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Verejná vyhláška:

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Nové Mesto, a deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia písomnosti na tejto tabuli a zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke www.banm.sk. Po uplynutí lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:
pečiatka a podpis:



Slovenská republika › Bratislavský kraj › okres Bratislava III › obec Bratislava-Nové Mesto › k.ú. Nové Mesto

