



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Mestský výbor Bratislava – Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
/29.06.2022

Naše číslo
7889/2022/ÚKSP/ŠSÚ/HOLV/-ozn.

Vybavuje
Ing.Holubkovičová

Bratislava
09.08.2022

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania – predĺženie platnosti stavebného povolenia.

Dňa 29.06.2022 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka – spoločnosti TLD, s r.o., so sídlom Bajkalská 25A, 825 03 Bratislava v zastúpení spol. INGPROJECT s r.o., so sídlom Dunajská 48, 811 08 Bratislava o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu účelovej komunikácie „**SO 3.1 – Komunikácie, chodník, spevnené plochy a cyklistická trasa**“ v rámci stavby „Obchodné centrum MATRIX MALL“ na ulici Magnetová – Vajnorská v Bratislave, na pozemku parc.č. 13628/1, /2, /3, /4, /5, /6, 13629, 13630, 13631, 13632, katastrálne územie Nové Mesto.

V stavebnom povolení č. 475/2018/11790/2017/ÚKSP/ŠSU/HOLV-3 zo dňa 12.03.2018, právoplatnom dňa 11.05.2018 na predmetnú stavbu, v záväznej podmienke č.3 je stanovené, že stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutím č. 5179/2020/ÚKSP/ŠSU/HOLV-16 zo dňa 03.06.2020 bola predĺžená platnosť stavebného povolenia do 31.12.2022.

Predmetom stavebného povolenia boli širšie dopravné vzťahy obchodného domu Matrix Mall, umiestnené v dotyku s Vajnorskou ulicou, ktorá je súčasťou vybranej komunikačnej siete mesta v stredovom páse umiestnenou dvojkoľajnou električkovou traťou. Obchodný dom má iba jeden spoločný, existujúci vjazd a výjazd z Magnetovej ulice. Predpokladaný rozhodujúci príjazd zásobovacej dopravy, ako aj návštevníkov, bude z Vajnorskej ul., kde je úplná križovatka riadená cestnou svetelnou signalizáciou. Rozšírený vjazd do areálu z Magnetovej ulice na šírku 10,80 m umožňuje príjazd zásobovacích vozidiel do dĺžky 9,00 m. V rámci stavby bude podľa požiadaviek mesta doplnená príahlá križovatka Vajnorská – Magnetová o samostatný odbočovací pruh vpravo z Magnetovej ulice. (SO 3.3 Úprava svetelnej križovatky – odbočenie vpravo). V súčasnej dobe existujúce ľavé odbočenie z Magnetovej ulice na Vajnorskú smerom do mesta, bude zachované.

Dopravné plochy okolo objektu obchodného centra sú spevnené plochy kde sú umiestnené:

- Obslužná komunikácia s prístupom pre zásobovanie a návštevníkov
- Vykladacie priestory pre zásobovanie
- Parkovanie pre zamestnancov – 20 miest
- Parkovanie pre návštevníkov – 79 miest

- Vyhradené parkoviská pre telesne postihnutých vodičov je v množstve 4% z celkového počtu parkovísk, t.j. 4 parkovacie miesta

Obvodová komunikácia okolo objektu má šírku 3,00 m a vnútorné oblúky obrubníkov tak, aby bol umožnený bezproblémový prejazd nákladných vozidiel do dĺžky 9,00 m. Vzhľadom na stiesnené pomery pri výjazde z areálu na Magnetovú ulicu bude zásobovacia doprava organizovaná s vozidlami do max. dĺžky 9,00 m.

V rámci projektu obchodného domu Matrix Mall bude riešená aj cyklistická doprava v koridore ulíc Magnetová a Vajnorská. Cyklotrasy sú definované v ÚGD BA a v Zásadách rozvoja cyklistickej a pešej dopravy. Na Magnetovej a Vajnorskej ulici je navrhnutá jednosmerná cyklistická cestička šírky 1,50 m v pridruženom dopravnom priestore. Cyklotrasa je spolu s chodníkom vedená súbežne. Cyklisti sú od peších oddelení zámkovou dlažbou s drážkami a zámkovou dlažbou s výstupmi v celkovej šírke 0,40 m (špeciálny vodiaci pás) Celková dĺžka jednosmernej cyklistickej cestičky je 250,00 m.

Podľa výpočtu statickej dopravy je potrebné vybudovať 99 parkovacích státí. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s kolmým radením. Šírka stojísk je 2,50 m, dĺžka 5,00 m, 4 stojiská 3,50 m (4,00) x 5,50 m (5,00 m) bude vyhradené pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu. Obojsmerná komunikácia medzi parkovacími miestami je široká 6,00 m.

Parkovacie plochy sú od zatravněných plôch a chodníkov oddelené zvýšeným cestným obrubníkom v betónovom lôžku s prevýšením 0,12 m nad spevnenou plochou. Na celom objekte sú navrhnuté hmatateľné povrchy a bezbariérová úprava pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V južnej časti územia popri komunikácii je navrhnutý oporný múr a zvodidlové zábradlie dĺžky 72,00 m.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto príslušná podľa § 3 ods. 2 a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods.1 stavebného zákona neprihliada.

Podľa § 61 ods.5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe a k povolovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v miestnosti za vrátnicou, Junácka č.1, Bratislava počas stránkových hodín (pondelok a stredu od 8,00 – 16,00). Po príchode na vrátnicu kontaktovať referenta, ktorý spisový materiál poskytne k nahliadnutiu v miestnosti za vrátnicou.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- 1/ TLD, s r.o., Bajkalská 25 A, 825 03 Bratislava
- 2/ Ingproject s r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava
- 3/ Ing. Peter Hrubovčák, Ateliér APROX s r.o., Moskovská 7,811 08 Bratislava
- 4/ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava I
- 5/ Austrotherm s r.o., Magnetová 11, 831 04 Bratislava
- 6/ ERGON s r.o., Podjavorinskej 6/B, 811 03 Bratislava
- 7/ VALPEX s r.o., Břeclavská 185, 691 01 Moravský Žižkov, Česká republika
- 8/ Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava
- 9/ Istrochem Reality a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
- 10/Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Vajnorská 122, 831 04 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou.

Dotknutým orgánom a organizáciám:

- 11/ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám., odd.správy komunikácií,P.O.Box 192,814 99 Bratislava
- 12/ Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odp.hospodárstvo, Tomašíkova 46, 832 05 Bratislava
- 13/ Ministerstvo vnútra SR,KR PZO v Bratislave KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
- 14/ Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská ul. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
- 15/ Dopravný podnik a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
- 16/ Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 17/ BVS Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 18/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 19/ SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 20/ ZSE, a.s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 21/ Siemens s r.o., Lamačská cesta 3/A,841 04 Bratislava
- 22/ Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A,829 05 Bratislava
- 23/ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- 24/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
- 25/ Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hl.m.SR Bratislavy, Junácka 4, 831 04 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- 26/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:
(dátum a podpis)