



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Mestský výbor Bratislava – Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
/29.06.2022

Naše číslo
7890/2022/ÚKSP/HOLV/-ozn.

Vybavuje
Ing. Holubkovičová

Bratislava
09.08.2022

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania – predĺženie platnosti stavebného povolenia.

Dňa 29.06.2022 bola tunajšiemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka – spoločnosti TLD, s r.o., so sídlom Bajkalská 25A, 825 03 Bratislava v zastúpení spol. INGPROJECT s r.o., so sídlom Dunajská 48, 811 08 Bratislava o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu „Obchodné centrum MATRIX MALL“ na ulici Magnetová – Vajnorská v Bratislave, na pozemku parc.č. 13628/1, /2, /3, /4, /5, /6, 13629, 13630, 13631, 13632, katastrálne územie Nové Mesto.

V stavebnom povolení č. 3094/2018/ÚKSP/HAVK-31 zo dňa 19.07.2018, právoplatnom dňa 12.09.2018 na predmetnú stavbu, v podmienke č.15 pre uskutočnenie stavby je stanovené, že stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Rozhodnutím č. 8058/2020/ÚKSP/HOLV-26 zo dňa 05.10.2020 bola predĺžená platnosť stavebného povolenia do 31.12.2022.

Stavba „Obchodné centrum Matrix Mall“ pozostáva z objektovej skladby: SO 11 Obchodné centrum, administratíva, SO 21 Skladovanie odpadov, SO 22 Reklamný pilier, SO 32 Sadové úpravy, SO 411 Vodovodná prípojka, SO 412 Areálový rozvod vody, SO 421 Kanalizačná prípojka, SO 422 Areálová kanalizácia splašková, SO 51 Napojenie objektov na NN, SO 52 Vonkajšie areálové osvetlenie, SO 53 Trafostanica, SO 54 Zemná káblová prípojka NN, SO 55 Cestná svetelná signalizácia – úprava, SO 56 Prekládka optických káblov SITEL, SO 57 Prekládka verejného osvetlenia.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa 117 ods. 1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s 7a, ods.2, písm.i) zákona č. 377/1 990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods.1 stavebného zákona neprihliada.

Podľa § 61 ods.5 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe a k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v miestnosti za vrátnicou, Junácka č.1, Bratislava počas stránkových hodín (pondelok a stredu od 8,00 – 16,00). Po príchode na vrátnicu kontaktovať referenta, ktorý spisový materiál poskytne k nahliadnutiu v miestnosti za vrátnicou.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- 1/ TLD, s r.o., Bajkalská 25 A, 825 03 Bratislava
- 2/ Ingproject s r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava
- 3/ Míver s r.o., Šafárikovo námestie 7, 811 02 Bratislava
- 4/ Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
- 5/ Austrotherm s r.o., Magnetová 11, 831 04 Bratislava
- 6/ ERGON s r.o., Podjavorinskej 6/B, 811 03 Bratislava
- 7/ VALPEX s r.o., Břeclavská 185, 691 01 Moravský Žižkov, Česká republika
- 8/ Ministerstvo hospodárstva SR, Mierová 19, 827 15 Bratislava
- 9/ Istrochem Reality a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
- 10/Vlastníci bytov a nebytových priestorov, Vajnorská 122, 831 04 Bratislava – doručuje sa verejnou vyhláškou.

Dotknutým orgánom a organizáciám:

- 11/ Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP –odp.hosp, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 12/ Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
- 13/ Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská ul. 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
- 14/ Dopravný podnik a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
- 15/ Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
- 16/ BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
- 17/ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- 18/ SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- 19/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 20/ SITEL, s r.o. Kopčianska 37, 831 04 Bratislava
- 21/ OTNS, a.s., Vajnorská 37, 831 04 Bratislava
- 22/ Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A,829 05 Bratislava
- 23/ Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
- 24/ Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
- 25/ Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

- 26/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU!

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:
(dátum a podpis)

Doručuje sa vyvesením vo vchode bytového domu na Vajnorskej 122, Bratislava – Vyvesenie zabezpečí Ingproject s r.o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava po dobu 15 dní a potvrdené vráti tunajšiemu stavebnému úradu.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:
(dátum a podpis)

Dátum zvesenia:
(dátum a podpis)