



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 15.06.2022

Naše číslo
7409/2022/ÚKSP/JAKM-189

Vybavuje/linka
Ing. Jakúbková / 02/49 253 364
martina.jakubkova@banm.sk

Bratislava
12.08.2022

Vec: Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác – oznámenie.

Dňa 15.06.2022 s posledným doplnením podania dňa 10.08.2022 podala stavebníčka Ing. arch. Kristína Farkašová, bytom Adámiho 1, 841 05 Bratislava, (ďalej len „stavebníčka“), ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác v byte č. 1, na prízemí bytového domu so súpisným číslom 849, na ul. Janoškova č. 6, na pozemkoch parc. č. 12840/1 a 12840/2, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona oznamuje, že

nemá námietky

proti realizácii stavebných úprav a udržiavacích prác v byte č. 1, na prízemí bytového domu so súpisným číslom 849, na ul. Janoškova č. 6, na pozemkoch parc. č. 12840/1 a 12840/2, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Predmetné stavebné úpravy a udržiavacie práce budú uskutočnené podľa predloženého statického posudku vypracovaného Ing. Jakubom Brondošom, PhD. – autorizovaným stavebným inžinierom v oblasti Statika stavieb (ev. č. 6504 * I3) vo máji 2022, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto oznámenia.

Stavebné úpravy a udržiavacie práce budú realizované v rozsahu:

- vybúranie nenosných murovaných priečok, hr. 100 mm vrátane omietky – úprava dispozície,
- vymurovanie nových nenosných ľahkých priečok (napr. ľahké priečky z pórobetónových tvaroviek, hr. max. 100 mm),
- lokálne odstránenie hrubších stien ako 100 mm, ktoré neplnia nosnú funkciu nakoľko sa nad nimi nachádza sklobetónové presvetlenie (viď. POZN.1 v statickom posudku → grafická a textová časť),
- výmena sanity,
- výmena rozvodov kúrenia a zdravotníckej techniky,
- výmena vstupných dverí do bytu,
- výmena interiérových dverí v byte,
- výmena elektroinštalácie,



02/49 253 111
02/45 529 459

Bankové spojenie
Prima banka
Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317

DIČ
2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

- výmena podlahových krytín (je potrebné použiť nové nášľapné vrstvy s rovnakou alebo menšou tiažou ako pôvodné, t. j. nepriťažovať stropnú konštrukciu),
- výmena obkladov a dlažieb,
- úprava povrchu stien – stierky + maľovky,
- odpojenie (výmena) samostatného plynového vykurovacieho telesa za tepelné čerpadlo slúžiace na vykurovanie, chladenie a ohrev teplej vody. Interiérová jednotka bude umiestnená v priestore pivnice, ktorá sa nachádza pod bytom č. 1 (vo vlastníctve stavebníčky). Exteriérová jednotka bude umiestnená na fasáde bytového domu (zo strany predzáhradky) pod oknami bytu č. 1.

Stavebníčka je povinná pri realizácii nových podlahových krytín zabezpečiť odizolovanie podlahy zvukovou izoláciou.

Pri realizácii rozvodov inžinierskych sietí pre kuchyňu, kúpeľňu a WC, budú ich trasy vedené cez nenosné priečky alebo popri stene v styku steny a podlahy, resp. v nenosnej vrstve podlahy. Pre elektrické káble, tieto budú uložené v ryhe, pod omietkami.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníčku, aby pri uskutočňovaní stavebných úprav a udržiavacích prác dodržiavala príslušné technické normy, všeobecné záväzné stanoviská, všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku a vykonala opatrenia na minimalizovanie vplyvu stavebných prác na susedné nehnuteľnosti, životné prostredie a okolie stavby udržiavala v čistote počas celej doby výstavby.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona toto oznámenie stratí platnosť, ak sa ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce nezačnú uskutočňovať do dvoch rokov od jeho doručenia.

Zároveň Vás upozorňujeme v súlade s ustanoveniami § 57 ods. 5 stavebného zákona, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške 10 eur bol uhradený prevodom na účet.

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:

Doručí sa:

1. Ing. arch. Kristína Farkašová, Adámiho 1, 841 05 Bratislava,
2. Jozef Farkaš, Wolkrova 39, 851 01 Bratislava,
3. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Janoškova č. 4, 6 v Bratislave, zapísaní na LV č. 3358, parc. č. 12840/1 a 12840/2, súp. č. 849, katastrálne územie Nové Mesto, v správe: NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava,
4. NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava,

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

5. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,
6. NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na ulici Janoškova č. 4, 6 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: