

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

6347/2022/ÚKSP/JAKM-67

Bratislava 11.08.2022

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 80 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

stavby s názvom „Stavebné úpravy v byte č. 16 na 1. poschodí bytového domu“ na ul. Tehelná č. 11 v Bratislave, súpis. č. 208, na pozemkoch parc. č. 11552/5, 11551/4, 11552/6, 11553/5, 11550/4 a 11550/13, v katastrálnom území Nové Mesto, povolené stavebným povolením č. 3811/2021/ÚKSP/JAKM-45 zo dňa 29.06.2021, právoplatným dňa 24.08.2021, stavebníkovi JUDr. Františkovi Bonkovi, PhD., bytom Dlhé Stráže 108, 054 01 Levoča, (ďalej len „stavebník“).

Predmetom stavebného povolenia boli zrealizované stavebné úpravy v byte č. 16, na 2. NP (1. poschodie) v bytovom dome na ul. Tehelná č. 11 v Bratislave.

Popis stavebných úprav:

- medzi kuchyňou a izbou sa v nosnej murovanej stene hrúbky 300 mm zrealizuje nový dverný otvor s výslednými rozmermi 1 400 x 2 100 mm. V nosnom murive sa zrealizuje oceľový rám z vložených oceľových nosníkov 2x U180.
- medzi izbou a obývacou izbou sa vybúra časť nenosnej deliacej priečky a v novej polohe sa vymuruje nová priečka,
- v byte sa vybúrajú jestvujúce obklady, dlažby, nášľapné vrstvy podláh a jestvujúce zariadenie predmety,
- vo vstupnej chodbe, kuchyni, kúpeľni a WC - pôvodná keramická dlažba sa nahradí novou keramickou dlažbou,
- v izbách sa pôvodné drevené parketové podlahy prebrúsia, vytmelia a nalakujú, pôvodné vykurovacie telesá sa nahradia novými,
- v byte sa upravujú rozvody elektrickej energie, kúrenia, vody, kanalizácie atď., pôvodné zariadenie predmety sa nahradia novými,

- pôvodné zárubne sa nahradia novými drevenými, ostenia po búracích prácach budú vyvspravené,
- v byte sa obnovia všetky vnútorné omietky, zrealizujú nové stierky, obklady, dlažby a byt sa kompletne vymaľuje.

#### **Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:**

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti,
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom,
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť,
- vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona,
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

### **Odôvodnenie**

Dňa 02.05.2022 s posledným doplnením podania dňa 08.08.2022 podal stavebník návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Stavebné úpravy v byte č. 16 na 1. poschodí bytového domu“ na ul. Tehelná č. 11 v Bratislave, súpis. č. 208, na pozemkoch parc. č. 11552/5, 11551/4, 11552/6, 11553/5, 11550/4 a 11550/13, v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. 3811/2021/ÚKSP/JAKM-45 zo dňa 29.06.2021, právoplatným dňa 24.08.2021.

Na základe návrhu stavebný úrad dňa 05.05.2022 listom č. 6347/2022/ÚKSP/JAKM-ozn. podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 02.06.2022, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním a po preskúmaní dokladov predložených s návrhom stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení s drobnými zmenami skutočne zrealizovanej stavby, ktoré stavebný úrad zobrať na vedomie (zväčšenie dverného otvoru v nenosnej priečke z 900 mm na 1 400 mm, časť nenosnej priečky spolu s dverným otvorom medzi chodbou a obývacou izbou bola odstránená a posunutá do úrovne novovzniknutej priečky medzi obývacou izbou a izbou). Zmeny sú vyznačené v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Stavebník preukázal vlastnícke právo k riešenému bytu predložením listu vlastníctva LV č. 4830 pre katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave.

- V kolaudačnom konaní sa súhlasným vyjadrením vyjadril tento dotknutý orgán:
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odd. odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, súhlasným vyjadrením č. OÚ-BA-OSZP3-2022/90316-1/DAD zo dňa 24.06.2022.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € bol uhradený prevodom na účet.

#### **Doručí sa verejnou vyhláškou:**

##### Účastníkom konania:

1. JUDr. František Bonk, PhD., Dlhé Stráže 108, 054 01 Levoča,
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Tehelná 9 - 11 v Bratislave, evidovaní na LV č. 4830 v k.ú. Nové Mesto, v zastúpení správcovskou spoločnosťou: H-PROBYT, spol. s.r.o., so sídlom Povraznícka 4, 811 05 Bratislava,
3. H-PROBYT, spol. s.r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava,

#### **Na vedomie:**

##### Dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,

#### **Doručuje sa za účelom vyvesenia:**

5. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,

6. H-PROBYT, spol. s.r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytových domov na ulici Tehelná 9 - 11 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu (s upozornením, že dátum zvesenia a vyvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie)

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: