



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
- / 01.07.2022

Naše číslo
1024/2022/11548/2021/UKSP/CERI-dop

Vybavuje
Ing. Černá, 02/49 253 168
ivana.cerna@banm.sk

Bratislava
08.08.2022

Vec: Oznámenie o doplnení projektovej dokumentácie

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe žiadosti stavebníka, spoločnosti LOFTY, s. r. o., so sídlom Račianska 20/a, 831 03 Bratislava, IČO: 51 171 147 (ďalej len „stavebník“), o vydanie stavebného povolenia po vydanom územnom rozhodnutí na stavbu „**Dostavba sekcie B**“, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 11462/1, 11462/5 a 11462/43, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“), oznámil listom č. 1024/2022/11548/2021/UKSP/CERI-ozn. zo dňa 14.02.2022 začatie stavebného konania. Stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornené, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V stanovenej lehote do spisového materiálu nahliadol jeden účastník konania. Následne po uplynutí stanovenej lehoty na uplatnenie námietok a pripomienok doručili na stavebný úrad dňa 12.04.2022 svoje námietky Spoluvlastníci pozemkov 11461/1,2,3,5, bytov a nebytových priestorov bytového domu Račianska 18, 831 02 Bratislava v zastúpení Petrom Puterkom, Rastislavom Važanom a Vojtechom Várom.

Stavebník dňa 01.07.2022 s posledným doplnením dňa 27.07.2022 predložil na stavebný úrad **doplnenie projektovej dokumentácie**, ktoré obsahuje:

- Projekt statiky výkopu s upraveným návrhom vnútorných rozpier,
- Sprievodnú a technickú správu – vypustenie popisu polozapusteného partera, ktorý nie je obsahom DSP (chyba v písaní),
- Výkres 1. NP – úprava polohy rozvodov VZT zabezpečujúcich výmenu vzduchu v podzemnom autozakladači,

Stavebný úrad Vám oznamuje, že projektová dokumentácia bola stavebníkmi doplnená a máte možnosť **v lehote 10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto listu nahliadnuť do spisového materiálu a vyjadriť sa k doplnenej projektovej dokumentácii.

☎/fax
02/49 253 111
02/45 529 459
e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Prima banka
Slovensko, a. s.

Číslo účtu
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO
00603317
DIČ
2020887385

Stránkové dni
Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰
Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17³⁰

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č. 1 v Bratislave, počas stránkových hodín. Aktuálne informácie o stránkových hodinách stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto www.banm.sk.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. LOFTY, s. r. o., Račianska 20/a, 831 03 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Spoluvlastníci pozemku, bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. 11577, Račianska 20/A na parc. č. 11462/3, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 4599
4. Spoluvlastníci pozemku parc. č. 11462/55, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 4599
5. Spoluvlastníci pozemku, parc. č. 11461/3 zapísaní ku dňu oznámenia na LV 6359
6. Spoluvlastníci pozemku, bytov a nebytových priestorov bytového domu s. č. 10095, Račianska 18 na parc. č. 11461/1, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 3581
7. Ing. Vojtech Váry, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02, podľa LV č. 6358 spoluvlastník pozemku parc. č. 11461/5
8. Ing. Zuzana Váry, Račianska 10095/18, Bratislava, PSČ 831 02, podľa LV č. 6358 spoluvlastníčka pozemku parc. č. 11461/5
9. Dopravoprojekt, a. s. Kominárska 2,4 832 03 Bratislava, podľa LV č. 280 vlastník budovy a pozemkov parc. č. 11462/6 a 11642/7
10. ACS Kominárska, s. r. o., Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava

Doručí sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom a organizáciám:

1. Okresný úrad Bratislava, OSZP, OOPaVZŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, OCDPK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, OKR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad BSK, OD, Sabinovská 6254/16, 820 05 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hl.m. Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
7. Hl. m. SR Bratislava, Magistrát SÚP, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 81471 Bratislava 1,
8. Hl. m. SR Bratislava, Magistrát SD, OD, Primaciálne nám. 1, 81471 Bratislava 1,

9. Dopravný podnik Bratislava, Olejkárska 2375/1, 811 09 Bratislava
10. Siemens, s.r.o. VO, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
11. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, odd. ŽPaÚP (TU)
12. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, referát cestného hospodárstva (TU)
13. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnut. majetku, Kutuzovová 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekom. a bezp. MV SR Pribinova 2, 812 72 Bratislava
16. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
18. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
19. Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
20. Bratislavská teplárenská a.s., Turbínová 3, 829 05 Nové Mesto
21. Technická inšpekcia SR, Holekova 3, Bratislava
22. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava
23. ORANGE Slovensko a.s., Metodova 8, 82108, Bratislava
24. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

25. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU
Správam bytových domov za účelom zverejnenia vo vchodoch
so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu a potvrdené vrátiť
tunajšiemu úradu:
v bytovom dome Račianska 18
26. NOVBYT, s.r.o., Hálkova 11, 831 03 Bratislava - spravca3@novbyt.sk
v bytovom dome Račianska 20/A
27. LOFTY, s. r. o., Tupého 25/A, 83101 Bratislava - rajnec@elleven.sk

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)