



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
- / 11.05.2022

Naše číslo
8209/2022/UKSP/ABOK-ozn.

Vybavuje
Ing. Naboutova, 02/49 253 384
katrin.naboutova@banm.sk

Bratislava
28.07.2022

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 11.05.2022, podal stavebník Ing. Igor Rechteris bytom Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava (ďalej len „stavebník“) v zastúpení Gergisak, s.r.o., Kvetná 1505/4B, 900 41 Rovinka (ďalej len „v zastúpení“) žiadosť o stavebné povolenie na stavebné úpravy v byte „stavebné úpravy v bytoch č.9 a č.10“ byty sa nachádzajú na ulici Pluhová 66-68, , na 1 poschodí. zapísané na LV č. 3325 bytového domu na parc. č. 12813/1,5,6 v katastrálnom území Nové Mesto, Bratislava.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v decembri 2021 Ing. Magdaléna Pečená, autorizovaný statik stavieb (reg. č. 1627*13), sú pôdorysne úpravy, kde sa jeden byt pôdorysne zmenší a druhý byt sa pôdorysne zväčší.

Vo zdvojenej deliacej priečke medzi bytmi sa vybúra nový prepojujaci otvor a v nosnej stredovej deliacej stene sa upravia jestvujúce dverné otvory.

Ostatné úpravy menia polohu vnútorných nenosných priečok. Jedná sa o vybúranie nenosných deliacich priečok medzi miestnosťami č.1.03- č.1.04 a miestnosťami č.1.07-č.1.09 a vybúranie otvorov v priečkach pre nové prepojujacie dvere.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania **bolo začaté stavebné konanie**.

Stavebný úrad súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín. Aktuálne informácie o stránkových hodinách

stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto www.banm.sk.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Príloha:

Pôdorys rekonštrukcie (búracie práce a nové konštrukcie)

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Ing. Igor Rechteris, Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava v zastúpení Gergisak, s.r.o., Kvetná 1505/4B, 900 41 Rovinka
2. Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti bytového domu na Pluhovej ulici č.66 a 68, na parc. č. 12813/1,5,6 kat. územie Nové Mesto v Bratislave, evidovaný na liste vlastníctva č. 3325.

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

3. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *odpadové hospodárstvo*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

5. Vlastníkom na vyvesenie do vchodu na adresu Ing. Igor Rechteris, Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava v zastúpení Gergisak, s.r.o., Kvetná 1505/4B, 900 41 Rovinka
6. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: