



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

30668/76/2022/ZP/LUKP

O Z N Á M E N I E

Oznamujeme občanom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, že navrhovateľ, spoločnosť **Trnavské Mýto, a. s., Plynárska 7/C, 821 09 Bratislava**, doručil na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu posudzovania vplyvov na životné prostredie, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 31 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) **správu o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti**

„Nový Istropolis“.

Miestom realizácie zámeru sú pozemky s parc. č. 11436/1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 16, 17, 18, 19, 20 reg. C-KN v k. ú. Nové Mesto. Riešené územie je vymedzené ulicami Šancová, Škultétyho, Vajnorská, Kukučínova.

Účelom zámeru je výstavba a prevádzka viacúčelového súboru pozostávajúceho z kultúrno-spoločenského centra, obytných budov a administratívnych budov ako aj kongresového hotela s potrebným množstvom podzemných parkovacích miest pre obsluhu celej stavby. V rámci komplexu s funkciou kultúry, bývania a administratívy sú navrhované i obchodné priestory, najmä v parteri budov, prechodné ubytovanie, podzemná garáž a verejné priestranstvá. Súčasťou návrhu nového viacúčelového súboru sú vysoko exponované verejné priestranstvá. Variantnosť riešení navrhovanej činnosti sa líšia najmä celkovou podlahovou plochou a počtom parkovacích stojísk, s čím súvisí aj samotný objem a výška navrhovaných objektov s prízemným pavilónom kaviarne, dotvárajú a nanovo definujú verejný priestor ako jadro celého mestského bloku.

V zámere predloženom na začiatku povinného hodnotenia príslušnému orgánu podľa zákona o posudzovaní spočívala variantnosť najmä v počte parkovacích miest s čím súvisela aj celková podlahová plocha. Vo variante A sa počítalo s celkovou podlahovou plochou 172 684 m² a počtom parkovacích miest 1700 stojísk a vo variante B sa počítalo s celkovou podlahovou plochou 174 084 m² a počtom parkovacích miest 1 727 stojísk. Oba varianty, A aj B, sa objemom výstavby zhodovali, boli však oproti modifikovanému variantu C, ktorý popisuje predložená správa o hodnotení, objemovo väčšie nakoľko výška objektu O1 dosahovala hodnotu až 116,4 m a súčasťou zámeru bol aj objekt v severnom nároží - bytový dom R1, ktorý vo variante C nie je predmetom riešenia (neosádza sa, len sa upravuje dané územie). Navrhovaný modifikovaný variant C bude disponovať celkovou podlahovou plochou 174 424 m² a počtom parkovacích miest 1 239 stojísk.

V elektronickej podobe je správa o hodnotení vplyvov navrhovanej činnosti k nahliadnutiu na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/novy-istropolis> (informačný systém EIA/SEA podľa zákona o posudzovaní). Verejnosť môže svoje písomné stanovisko doručiť na adresu: **Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1, najneskôr do 30 dní odo dňa zverejnenia správy o hodnotení vplyvov zmeny navrhovanej činnosti** dotknutou obcou (Hlavné mesto SR Bratislava).

Ing. Anton Gábor
vedúci oddelenia

Bratislava, 17.08.2022

Vybavuje: Lukáč Peter Mgr., 02/49253378