

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

549/2022/3196/2021/UKSP/LESL/DANE-57

Bratislava 14.07.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu „Bytový dom, Podniková ulica“ na pozemku parc. č. 13434/4, 13422, 13441, 13531, 13420, 13433, 13442/33, 13433/1, :/7, :/8, :/15, 13434/2, 13435/1, 13442/24 v kat. úz. Nové Mesto, na Podnikovej ulici v Bratislave, stavebníkovi NOBELOVA INVEST, s.r.o, so sídlom Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava (IČO: 46 822 631) (ďalej v texte ako „stavebník“ v príslušnom gramatickom tvare). Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 261/2020_2888 /2019/UKSP/SILJ/MING-9 dňa 15.05.2020, právoplatné dňa 10.12.2020 po rozhodnutí Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2020/107417-ZAV zo dňa 23.11.2020.

Stavba je členená na objekty:

SO 102 Sadové úpravy

SO 103 Oplotenie

SO 301 Bytový dom

SO 402 Prípojka vodovodu

SO 403 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 405 Prípojka teplovodu

SO 601 Vonkajší rozvod NN

SO 602 Vonkajšie osvetlenie

SO 603 Areálové osvetlenie

PS 301.1 OST

PS 310.2 Výťahy

Predmetom stavebného povolenia je stavba bytového domu, ktorý - má jedno podzemné podlažie a osem nadzemných podlaží, vrátane vybudovania prípojok inžinierskych sietí, oplotenia, sadových úprav a vonkajšieho a areálového osvetlenia. Podzemné podlažie je vyhradené pre parkovanie a dve komunikačné jadrá (dve schodiská a dva výťahy).

Na I.NP sa nachádzajú dva vstupné priestory, na ktoré nadväzujú komunikačné jadrá a miestnosti vybavenia bytového domu (miestnosť elektromerov, zázemie pre upratovanie. V sekcii A1 je situovaný

jeden spoločný priestor pre obyvateľov domu. V sekcii A2 sa nachádza technické zázemie – OST a spoločný priestor pre obyvateľov domu. Na 2.NP až 7.NP je pôdorys rozdelený na polovice, pričom okolo každého komunikačného jadra je navrhnutých 6 bytových jednotiek. Na 8.NP sú z každého komunikačného jadra prístupné 4 bytové jednotky s terasami. V bytovom dome je navrhnutých spolu 80 bytov. Bytový dom je prestrešený plochou strechou. Súčasťou stavby sú aj polozapustené smetné koše na komunálny odpad a sadové úpravy.

Dopravné napojenie bytového domu je riešené na Podnikovú ulicu a následne na Nobelovu ulicu. Statická doprava je zabezpečená vytvorením 99 parkovacích miest (z toho 55 parkovacích miest v I.PP objektu a 44 parkovacích miest na teréne).

Oplotenie – zo strany železnice bude oplotenie zo železobetónových platní, ktoré budú zasúvané do železobetónových stĺpov a z bočných strán je plot navrhnutý drôtený osádzaný na oceľové stĺpiky, výška oplotenia bude 2 m.

Zásobovanie vodou - je riešené navrhovanou vodovodnou prípojkou DN 100, pripojenou na prekladaný verejný vodovod. Meranie spotreby vody je riešené fakturačným meradlom (združený vodomer) umiestneným vo vodomernej šachte. Za vodomernej šachtou pokračuje areálový vodovod DN 100.

Zabezpečenie požiarnej vody je riešené návrhom nadzemného požiarneho hydrantu DN 100 na areálovom rozvode vody.

Odkanalizovanie objektu – navrhovaný bytový dom bude mať delenú kanalizáciu. Odvádzanie splaškových odpadových vôd je riešené kanalizačnou prípojkou, pripojenou na existujúcu verejnú kanalizáciu v Podnikovej ulici.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku zo strechy objektu a z parkoviska (po prečistení v ORL) je riešené prípojkami do systému samostatnej dažďovej kanalizácie s vyústením do vsakovacieho systému.

Zásobovanie teplom – bytový dom bude zásobovaný teplom teplovodnou prípojkou z jestvujúcej plynovej kotolne na Odporárskej ul..

Zásobovanie elektrickou energiou - požadovaný odber el. energie bude zabezpečený elektrickou prípojkou z distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná po vybudovaní nových elektroenergetických zariadení (káblového rozvodu NN z trafostanice TS 0226-000).

Dopravné napojenie - navrhovaný BD bude pripojený na miestnu komunikáciu Podniková ulica a následne na Nobelovu ulicu.

Statická doprava je zabezpečená vytvorením 99 parkovacích miest (z toho 55 parkovacích miest v I.PP objektu z toho 1 PM určené pre parkovanie osôb so zníženou schopnosťou pohybu a 44 parkovacích miest na teréne z toho 3 PM určené pre parkovanie osôb so zníženou schopnosťou pohybu), navrhnuté v súlade s STN 73 6110/Z2.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným architektom Ing. arch. Mariánom Čurilom 1587AA v marci 2021. Projektová dokumentácia je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nieje schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby – stavbyvedúceho. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
5. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závady ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
9. Skladovanie stavebného materiálu ako aj zariadenie staveniska počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať vlastníka resp. správcu predmetného pozemku.
10. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
11. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou,
 - vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
12. Stavebník je povinný:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícky alebo iný právny vzťah.
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM₁₀ – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - odpad sa nesmie skladovať na stavenisku

- zabezpečiť pravidelné čistenie a kropenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priliehajúcich k stavbe, obzvlášť pri výkopových prácach, vykonať opakované kropenie staveniska príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebného úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM_{10} a pri trvaní prekračovania priebežne
- pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
- zabezpečiť vylúčenie rušenie hlukom najmä v nočných hodinách a dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie a dodržiavanie ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií, a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Práce súvisiace s realizáciou stavby, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie zastavovaného územia a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu na povolenej hranici, možno vykonávať len v pondelok až piatok od 7:00 do 18:00 hodiny a v sobotu od 8:00 do 13:00 hodiny
- počas výstavby zriaďovať skládky materiálu mimo existujúcich podzemných vedeniach a na projektovaných trasách podzemných vedení a zariadení

13. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2016/73292/HRB zo dňa 27.09.2016:

- V súvislosti s realizáciou stavby dochádza k výrubu väčšieho počtu drevín bez uvedenia bližšej špecifikácie. V prípade stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, nameranom vo výške 130 cm nad zemou, a krov s výmerou nad 10 m², si stavba vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov mestskej časti Bratislava Nové Mesto. V prípade, že ide o dreviny, ktoré sú súčasťou verejnej zelene, súhlas na výrub sa vyžaduje na všetky jedince bez ohľadu na veľkostné parametre.
- Vzhľadom na blízko sa vyskytujúce dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2.5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán odpadového hospodárstva vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2016/71013/DAD/III zo dňa 16.08.2016:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho

- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní sním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
 3. držiteľ odpadov pred začatím zemných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom č. druhu 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/091713/GEE/III-vyj. zo dňa 12.12.2019:

- Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
- V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, odd. civilnej obrany a krízového plánovania - vyjadrenie č. OU-BA-OKR1-2021/067056 zo dňa 22.04.2021:

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:

- naše záväzné stanovisko,
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO),
- podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1 časť tretia – jednoduché úkryty, odst. I pre kapacitu 50 ukrývaných osôb a viac k vyhl. č. 532/2006,
- vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výtlačkoch v súlade s § 12 ods. 4 vyhl. č. 532/2006.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto - záväzné stanovisko č. HŽP/12615/2016 zo dňa 10.10.2016:

1. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:

- a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV

SR č. 496/2010 Z.z.,

- b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vnútorných a vonkajších zdrojov (doprava, TZB) nebude negatívne vplývať na vlastné a dotknuté chránené obytné prostredie a prostredie s dlhodobým pobytom ľudí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o prípustnosti hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- c) protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
- d) výsledky z objektívneho merania účinnosti núteného vetrania miestností bez potreby otvárania okien, ktorými sa preukáže súlad s STN 73 0532 u s vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor dráhový stavebný úrad – vyjadrenie - záväzné stanovisko č. 44720/2021/SŽDD/140288 zo dňa 12.12.2021:

- 1. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
- 2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
- 3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
- 4. Stavba v OPD a v OD musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
- 5. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
- 6. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v rozhodnutí Ministerstva dopravy a výstavby SR, sekcie železničnej dopravy a dráh, č. 50577/2021/SŽDD/1 31486 zo dňa 26.11.2021.
- 7. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR - GR, Odbor expertízy, č. 02226/2021/O230-28 zo dňa 18.08.2021.
- 8. Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku spoločnosti DUSLO, a.s., Šaľa, e. 5630/Si zo dňa 08.11. 2021.
- 9. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy - stanovisko č. 02226/2021/O230-28 zo dňa 18.08.2021:

- 1/ Z hľadiska výhľadových a rozvojových zámerov ŽSR v danom území žiadame posudzovanú stavbu skoordinať s existujúcim prístupom z Podnikovej ul. na lávku ponad koľajisko ŽST Bratislava Predmestie v žkm 3,370, s územnou rezervou pre prístup z Podnikovej ul. na lávku v žkm 3,357 podľa štúdie „ŽSR, dopravný uzol Bratislava - štúdia realizovateľnosti“ (situácia v prílohe) a s územnou rezervou pre prístup z Podnikovej k podchodu pre cestujúcich ŽST Bratislava Predmestie podľa projektu TEN-T 17.
- 2/ Z hľadiska technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a ostatnej existujúcej infraštruktúre ŽSR rešpektovať vyjadrenie ŽSR OR Trnava č. 03117/2021/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 03. 05. 2021 a jeho odborných zložiek, doložených v prílohách, informujúcich o trasách káblových vedení a zariadení ŽSR odvetví EE a OŽT v blízkosti posudzovanej stavby v rámci areálu ŽST Bratislava Predmestie.
- 3/ Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním

- a/ nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia, stability a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
 - b/ nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR ani plochy v okolí železničnej dráhy a to ani trvalým, či dočasným uložením výkopovej zeminy, či iného materiálu na plochách v blízkosti železničnej trate bez súhlasu prevádzkovateľa dráhy.
- 4/ Vlastník stavby umožní Železničiam SR prístup k objektom stavby dráhy pre potreby ich riadneho užívania, údržby, kontroly, opravy, revízie, rekonštrukcie, modernizácie a pre účely plánovanej investičnej výstavby.
- 5/ Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v ochrannom pásme dráhy v susedstve železničnej stanice s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie, osvetlenie areálu stanice, hlásenie staničného rozhlasu a pod.). Stavebník zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby v chránených priestoroch neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR nakoľko nepriaznivé účinky železničnej prevádzky sú v čase prípravy a realizácie posudzovanej stavby už známe. Stavebník v konaní o povolení stavby predloží Akustickú štúdiu s návrhom opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a preukáže súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva.
- 6/ Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriadené svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
- 7/ Počas realizácie stavby a jej následnej údržby
- a/ je zakázané vstupovať do koľají a zasahovať do ich prechodového prierezu,
 - b/ je nevyhnutné priebežne zachovávať voľný schodný a manipulačný priestor pozdĺž železničnej dráhy,
 - c/ zaistiť bezpečnosť v súlade s predpisom ŽSR Z 2 Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR, ostatnými predpismi a ďalšou súvisiacou legislatívou z oblasti BOZP.
- 8/ Investor zabezpečí:
- a/ po realizácii prizvanie ŽSR OR Trnava ku kolaudačnému konaniu,
 - b/ úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou,
 - c/ zásadné zmeny stavby vo vzťahu k ochrannému pásmu dráhy, obvodu dráhy a objektom stavby dráhy vopred prerokovať so ŽSR.
- 9/ Z hľadiska ochranného pásma vlečky je rozhodujúce stanovisko príslušného vlečkára.

UPC Broadband, s.r.o, vyjadrenie č. 518/2022 zo dňa 03.03.2022:

- pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete,
- v ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop,
- v prípade obnaženia káblov zabezpečiť ich ochranu,
- pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené,
- zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami,
- križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.

Magistrát hl. m. SR Bratislavy, odd. osvetlenia, sietí a energetiky vyjadrenie č. MAGS 377247/2021 zo dňa 15.06.2021:

- Požadujeme chrániť káblové rozvody verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území, pred poškodením. Pred začatím stavby káble VO zakresliť a v teréne vytýčiť odbornou firmou.
- O plánovanom začatí prác žiadame písomne informovať prostredníctvom mailu.
- V prípade obnaženia, príp. poškodenia káblového vedenia VO požadujeme realizovať výmenu celého káblového poľa s uložením nového kábla do chráničky FXXVR 63 a obnovenie káblového lôžka.
- Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
- Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame informovať a prizvať správcu VO a prevádzkovateľa VO.
- Všetky stavebné práce zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu VO ohlásite.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, vyjadrenie č. 79/SK/2021/Ko zo dňa 27.05.2021:

- Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. **Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia.** Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. o 150 mm.

- Presklené dvere a sklenené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
- Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.
- Na priechodoch pre chodcov doplniť signálne pásy v zmysle hore uvedenej vyhlášky.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 30.11.2021:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122119055, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spol. Západoslovenská distribučná, a. s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a. s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky;
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej

stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;

- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky;

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 31673/2021/40201/Hz zo dňa 15.07.2021 a doplnenie vyjadrenia č. 31673a/2021/40201/Hz zo dňa 24.08.2021:

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby:

- V území navrhovanej stavby sa nachádzajú zariadenia BVS (verejný vodovod DN 100 - 150, verejná kanalizácia DN 800), ktoré žiadame rešpektovať, vrátane pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
- Vodovod DN 100-150 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany
- Kanalizácia DN 800 - 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia vodorovne na obidve strany
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany. Existujúce zariadenia BVS žiadame pred zahájením stavby vytýčiť pracovníkmi BVS
- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane pásma ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať reklamné pútače, billboardy, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Existujúce prípojky, ktoré v súvislosti s navrhovanou stavbou sú určené na asanovanie, žiadame zrušiť za odbornej asistencie zástupcov divízie distribúcie vody a divízie odvádzania odpadových vôd našej spoločnosti v mieste pripojenia na zariadenia BVS. Realizáciu zrušenia prípojok, odbornú asistenciu uvedenej divízie a zmenu v odbernom mieste treba riešiť cestou OPSZ.
- Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu máme nasledovné pripomienky:

- Materiál prípojky DN 100 tvárna liatina.
- Vodovodnú prípojku žiadame realizovať v súlade s STN 736005, ON 75 5411.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
- Vodomernú šachtu (ďalej VŠ) žiadame realizovať v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty. VŠ musí byť vodotesná, vetrateľná.

Z hľadiska odkanalizovania

K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS máme nasledovné pripomienky:

- pripojenie na verejnú kanalizáciu je potrebné realizovať pod odborným dohľadom zodpovedného pracovníka divízie odvádzania odpadových vôd, v časovej a vecnej koordinácii so stavbou Sanácia kanalizačného zberača Podniková ulica (investor: BVS a.s.)
- Napojenie žiadame realizovať v súlade s STN 736005, STN 756101,
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Prílohy č.3 k vyhláške MŽP SR č. 55/2004 Z.z. Za účelom spoľahlivého zabezpečenia uvedenej požiadavky je potrebné v prípade odvádzania odpadovej vody do verejnej kanalizácie zo stravovacích zariadení, osadiť na vnútornom kanalizačnom rozvoде lapač tukov.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Technické riešenie, návrh a realizácia kanalizačnej a vodovodnej prípojky vrátane VŠ musí byť v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS, a.s.“.

Technická inšpekcia, a.s. odborné stanovisko č. 998/1/2021 zo dňa 06.05.2021 a odborné stanovisko č. 726/1/2022 zo dňa 28.02.2022:

- stavebník je povinný dodržať podmienky a upozornenia uvedené vo vyššie uvedených odborných stanoviskách.

Podmienky účastníka konania Istrochem Reality, a.s., vyjadrenie č. 162/IRE/2019 zo dňa 09.04.2019:

- siete nebudú zasahovať na iné pozemky v majetku Istrochem Reality, a.s.. V prípade zmeny trasovania jednotlivých sietí, je nutné zaslať novú žiadosť na odsúhlasenie týchto zmien,
- v prípade poškodenia pozemkov alebo inžinierskych sietí vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. a Duslo, a.s. je stavebník povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady bez možnosti refakturácie. Uvedeným nie je dotknuté uplatňovanie si náhrady škôd spôsobených neprevádzkovaním inžinierskych sietí vo vlastníctve Istrochem Reality, a.s. a Duslo, a.s..

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 5 miliónov Sk (v prepočte na euro podľa § 9 ods.2 zák.č.659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii zmeny stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- vyhlásenia o parametroch použitých stavebných výrobkov,
- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť

rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní vzniesli námietky účastníci konania OZ Dimitrovka a Nataša Čeganová Kulíšková.

Námietky Občianskeho združenia Dimitrovka, Nobelova 3, 831 02 Bratislava, doručené dňa 11.05.2022:

- likvidácia 140 vzrastlých stromov ochranného zeleného pásu
- ochranné pásmo železnice - nevhodné na výstavbu bytov
- nesúladi s územným plánom hl. mesta - stabilizované územie
- preplnená kapacita škôlky a základnej školy Odborárska
- havarijný stav kanalizácie vedúcej od vietnamskej komunity k Z. škole Odborárska, v roku 2017 sa kanalizácia rozpadla, podmylo celé okolie
- znovu je prepadnutá zem nad kanalizáciou pri obchodnom stredisku
- doprava na Odborárskej a Nobelovej je kapacitne predimenzovaná, v rannej a poobedňajšej špičke je paralizovaná až po Vajnorskú ulicu
- doterajšou výstavbou bytov na Nobelovej a Odborárskej ulici pribudlo cca 500 vozidiel statickej dopravy + 80 vozidiel pri schválenej prestavbe zdravotníckeho zariadenia na Nobelovej 18.

Námietky Nataše Čeganovej Kulíškovej, Nobelova 3, 831 02 Bratislava, doručené dňa 03.06.2022-žiada:

- predložiť aktuálnu akustickú štúdiu s návrhom opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky (hluk, vibrácie, osvetlenie areálu Železničnej stanice Bratislava – Predmestie, hlásenie staničného rozhlasu a ďalšie), keďže predložená hluková štúdia (spracovateľ – AKUSTA, s.r.o., Tureň) bola vypracovaná v júli 2016,
- predložiť v stavebnom konaní návrh opatrení, že navrhovaná stavba bude odolávať vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby vo vnútorných priestoroch neboli prekročené povolené limity hladín hluku zo železničnej dopravy v zmysle platných ustanovení aktuálnej legislatívy,
- preukázať súhlasné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto k aktuálne vypracovanej akustickej štúdii s návrhom opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, keďže Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto vydal svoje záväzné stanovisko dňa 10.10.2016 na základe dnes už neaktuálnej hlukovej štúdie z roku 2016.

Stavebný úrad sa uvedenými námietkami zaoberal a zamietol ich ako neopodstatnené.

Námietky ostatných účastníkov konania neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 03.05.2021 s posledným doplnením dňa 29.04.2022 požiadal stavebník, ktorého zastupuje PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov č. 6/B, 851 03 Bratislava (IČO: 35 914 173) o vydanie stavebného povolenia po vydanom územnom rozhodnutí na stavbu: „Bytový dom, Podniková ulica“ na pozemku parc. č. 13434/4 (BD), 13422, 13441, 13531, 13420, 13433, 13442/33, 13433/1, :/7, :/8, :/15, 13434/2, 13435/1, 13442/24 (IS) v kat. úz. Nové Mesto, na Podnikovej ulici v Bratislave. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 261/2020_2888/2019/UKSP/SILJ/MING-9 dňa 15.05.2020, právoplatné dňa 10.12.2020, po rozhodnutí Okresného úradu Bratislava č. OU-BA-OVBP2-2020/107417-ZAV zo dňa

23.11.2020.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil dňa 02.05.2022 listom č. 549/2022/3196/2021/UKSP/LESL/DANE-ozn. účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby. Súčasne ich upozornil, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia a boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 08.06.2022. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Pred konaním si stavebník zabezpečil vyjadrenia dotknutých orgánov okrem uvedených vo výroku tohto rozhodnutia aj: HAZU z 20.04.2021, Slov. zväz telesne postihnutých z 11.04.2021, Dopravný úrad z 31.03.2021, OTNS z 28.02.2022, VEOLIA, a.s. z 14.03.2022, Michlovský, s.r.o. z 04.03.2022, Slovak Telekom, a.s. z 17.02.2022, SATRO, s.r.o. z 14.03.2022, SITEL, s.r.o. z 11.02.2022, BaT, a.s. z 18.02.2022, ELTODO SK, a.s. z 22.03.2022, Ministerstvo ŽP SR z 01.06.2017, Termming, a.s. z 28.04.2021, Magistrát hl.m.SR – OSK z 04.06.2021.

Podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Všetky podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov stavebný úrad vo výroku rozhodnutia neuviedol v citovanom znení, nakoľko obsahovali kontaktné informácie, obchodné podmienky pripojenia, informácie k platnosti stanovísk a podľa ich obsahu sa nejednalo o podmienky k realizácii stavby.

K žiadosti o stavebné povolenie boli doložené nasledovné rozhodnutia č.: 19205/3382/2018/ZP/KOLP z 18.12.2018, č. OU-BA-OSZP3-2019/044228/HRB-roz. z 30.05.2019, č. 17399/3438/2021/ZP/CHOO z 17.02.2021 (povolenie na výrub drevín), č. 14260/5313/2018/IVO/FILJ zo 03.05.2018 (povolenie k zriadeniu vjazdu), č. OU-BA-OSZP3-2022/073734-011 z 08.06.2022 (povolenie na vodné stavby), č. 50577/2021/SŽDD/131486 z 26.11.2021 (udelenie výnimky č. Ž 6/2021-C350) podmienky ktorých je stavebník povinný dodržať.

Stavebník preukázal právo k stavbe na pozemku parc. č. 13434/4 v kat. úz. Nové Mesto výpisom z LV č. 6466, k pozemkom parc. č. 13433/1, :/7, :/8, :/15, 13434/2, 13435/1, 13442/24 v kat. úz. Nové Mesto Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 001/2022/Z-ZOBZ-OSM zo dňa 07.04.2022 uzatvorenou medzi vlastníkom Istrochem Reality, a.s. a stavebníkom, k pozemkom parc. č. 13422, 13441, 13531, 13420, 13433 v kat. úz. Nové Mesto Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286504351900/0099 zo dňa 26.06.2019 uzatvorenou medzi vlastníkom Hlavné mesto SR Bratislava a stavebníkom a k pozemku parc. č. 13442/33 v kat. úz. Nové Mesto Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 220426-11200-ZBZ_VB zo dňa 17.03.2022 uzatvorenou medzi vlastníkom Západoslovenská distribučná, a.s. a stavebníkom.

V rámci stavebného konania vzniesli námietky a pripomienky účastníci konania OZ Dimitrovka a Nataša Čeganová Kulišková.

Námietkami Občianskeho združenia Dimitrovka, Nobelova 3, 831 02 Bratislava, zo dňa 11.05.2022 týkajúcimi sa:

- likvidácia 140 vzrastlých stromov ochranného zeleného pásu
- ochranné pásmo železnice - nevhodné na výstavbu bytov

- nesúlady s územným plánom hl. mesta - stabilizované územie
- preplnená kapacita škôlky a základnej školy Odborárska
- havarijný stav kanalizácie vedúcej od vietnamskej komunity k Z. škole Odborárska, v roku 2017 sa kanalizácia rozpadla, podmylo celé okolie
- znovu je prepadnutá zem nad kanalizáciou pri obchodnom stredisku
- doprava na Odborárskej a Nobelovej je kapacitne predimenzovaná, v rannej a poobedňajšej špičke je paralizovaná až po Vajnorskú ulicu
- doterajšou výstavbou bytov na Nobelovej a Odborárskej ulici pribudlo cca 500 vozidiel statickej dopravy + 80 vozidiel pri schválenej prestavbe zdravotníckeho zariadenia na Nobelovej 18

sa stavebný úrad nezaoberal nakoľko tieto námietky boli vznesené v územnom konaní a účastníci konania boli v oznámení o začatí stavebného konania upozornení, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa neprihliada.

Námietky Nataše Čeganovej Kulíškovej, Nobelova 3, 831 02 Bratislava, doručené dňa 03.06.2022-týkajúce sa:

- predloženia aktuálnej akustickej štúdie s návrhom opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky (hluk, vibrácie, osvetlenie areálu Železničnej stanice Bratislava – Predmestie, hlásenie staničného rozhlasu a ďalšie), keďže predložená hluková štúdia (spracovateľ – AKUSTA, s.r.o., Tureň) bola vypracovaná v júli 2016,
- predloženia v stavebnom konaní návrh opatrení, že navrhovaná stavba bude odolávať vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby vo vnútorných priestoroch neboli prekročené povolené limity hladín hluku zo železničnej dopravy v zmysle platných ustanovení aktuálnej legislatívy,
- preukázania súhlasného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto k aktuálne vypracovanej akustickej štúdii s návrhom opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, keďže Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto vydal svoje záväzné stanovisko dňa 10.10.2016 na základe dnes už neaktuálnej hlukovej štúdie z roku 2016.

Stavebný úrad uvedené námietky a pripomienky zamietol v plnom rozsahu ako neopodstatnené, z dôvodu, že posúdenie platnosti hlukovej štúdie nie je v kompetencii stavebného úradu. Hlukovou štúdiou vypracovanou spracovateľom – AKUSTA, s.r.o., Tureň v júli 2016 sa zaoberal Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, ktorý vydal Záväzné stanovisko č. HŽP/12615/2016 zo dňa 10.10.2016 s podmienkami, ktoré je stavebník povinný splniť. Podmienku č. 1 bol stavebník povinný zapracovať do dokumentácie pre stavebné povolenie a následne dokumentáciu predložiť na posúdenie. Splnenie ostatných podmienok je stavebník povinný predložiť ku kolaudačnému konaniu. Podmienka záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto uvedená pod č. 1 bola zapracovaná do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie čo potvrdil Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto svojím stanoviskom zo dňa 13.05.2021 č. HŽP/8960/2021.

Námietky a pripomienky ostatných účastníkov konania neboli vznesené.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedený.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 800 eur bol uhradený prevodom z účtu

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. NOBELOVA INVEST, s.r.o., Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava adresa na doručenie PETRING, s.r.o.,
Nám. Hraničiarov č. 6/B, 851 03 Bratislava
2. PETRING, s.r.o., Nám. Hraničiarov č. 6/B, 851 03 Bratislava
3. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
4. Hlavné mesto SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Ivan Perič, Hattalova 13, 831 03 Bratislava
7. Nataša Peričová, Hattalova 13, 831 03 Bratislava
8. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, odd. PPESČaSP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
9. Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
10. Nguyen Thi Mai, Nobelova 84/5, 831 03 Bratislava
11. Pham Hung, Nobelova 84/5, 831 03 Bratislava
12. DUSLO, a.s., administratívna budova č. 1236, 927 03 Šaľa
13. OZ Dimitrovka, Nobelova 3, 831 02 Bratislava
14. Archateliér, s.r.o., Ing. arch. Marián Čurila, Nad Lomom 16, 811 02 Bratislava
15. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, zapísaní na LV č. 3123
16. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, zapísaní na LV č. 2938
17. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, zapísaní na LV č. 3097
18. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, zapísaní na LV č. 2997
19. Vlastníci bytov a nebytových priestorov, zapísaní na LV č. 3159
20. Nataša Čeganová Kulíšková, Nobelova 3, 831 02 Bratislava v zastúpení:
 - JUDr. Tomáš Korček, Riazanská 11, 831 03 Bratislava
 - Peter Vaškovič, Sliačska 1B, 831 02 Bratislava
 - Richard Mikulec, Pri Bielom kríži 14, 831 02 Bratislava
 - Branislav Filipovič, Vajnorská 54, 831 04 Bratislava

Na vedomie dotknutým orgánom:

21. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta Bratislavy Radlinského 6, 811 07 Bratislava
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
23. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava
24. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, odd. odd. DEFaVO, Junácka 1, 832 91 Bratislava
25. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
26. Okresný úrad Bratislava, odd. odpadové hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
27. Okresný úrad Bratislava, odd. CO a kríz. plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
28. BaT, Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
29. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
30. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
31. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
32. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.. Prešovská 48, 826 46 Bratislava
33. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6. 81647 Bratislava
34. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový správny orgán, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
35. Magistrát hl. m. SR – odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
36. Magistrát hl. m. SR – odd. osvetlenia, sietí a energetiky, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
37. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
38. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
39. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
40. Michlovský, s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany
41. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28. 817 62 Bratislava
42. SATRO, Hodonínska 25, 841 01 Bratislava
43. SITEL, s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava
44. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. organizačné a evidencie obyvateľov - podľa 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava Nové Mesto. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia