



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Podanie číslo/zo dňa

/19.05.2021,
11.08.2021

Naša značka

1764/2022/6865/2021/UKSP/CERI-upov.

Vybavuje/☎/@

Ing. Ivana Černá/ 02/49 253 168/
ivana.cerna@banm.sk

Bratislava

21.06.2022

VEC: Upovedomenie o pripojení podkladov zabezpečených z katastra nehnuteľností, Výzva na vyjadrenie k podkladom pre vydanie rozhodnutia v konaní o povolení obnovy spojeného územného a stavebného konania vedeného stavebným úradom Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto ukončeného právoplatným rozhodnutím Zn.: 2323/2020/1366/2019/ÚKSP/HOLV-48 zo dňa 27.05.2020

Názov stavby: "Rodinný dvojdom - 2RD"

Miesto stavby: par. č. 4791/1, 4791/2, 4791/3, 4792/2, 4792/7, 14789/2, 4789/3, 4793/9, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave;

Rozhodnutie: Zn.: 2323/2020/1366/2019/ÚKSP/HOLV-48 zo dňa 27.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.07.2020

Dňa 19.05.2021 bolo mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, ako vecne a miestne príslušnému stavebnému úradu prvého stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej ako „stavebný úrad“ doručené podanie (návrh) fyzických osôb: Martin Michálik, bytom: Pavlovova 9, 821 08 Bratislava (po prevode nehnuteľnosti v plnom rozsahu Matej Minárik, bytom Tománkova 2, 841 05 Bratislava, oznámené Advokátskou kanceláriou Kolíková & Partners, s.r.o., Radvanská 21, 811 01 Bratislava listom zo dňa 13.01.2022) a Ján Kořenek, bytom: Sliačska 13105/2, 831 02 Bratislava (ďalej ako „navrhovateľa“) zo dňa 19.05.2021, podané prostredníctvom právneho zástupcu: Advokátska kancelária Kolíková & Partners, s.r.o., Radvanská 21, 811 01 Bratislava, IČO: 47 239 441, na obnovu konania ukončeného vydaným rozhodnutím Zn.: 2323/2020/1366/2019/ÚKSP/HOLV-48 zo dňa 27.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.07.2020 (ďalej len ako „rozhodnutie“). Stavebný úrad týmto rozhodnutím povolil stavbu "Rodinný dvojdom - 2RD" (ďalej ako "Stavba") - dva rodinné domy, príjazdová komunikácia a spevnené plochy, prípojky, oplatenie na pozemkoch par. č. 4791/1, 4791/2, 4791/3, 4792/2, 4792/7, 14789/2, 4789/3, 4793/9, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave, stavebníkom Antónii Franekovej, bytom Moyzesova 34, 010 01 Žilina a Ing. Viliamovi Mrázikovi, bytom Fatranská 51, 013 01 Teplička nad Váhom. Po doručení návrhu tunajší stavebný úrad vyzval navrhovateľov prostredníctvom výzvy pod sp. zn. 6865/2021/UKSP/HOLV-výzva (2) zo dňa 19.07.2021, aby odstránili nedostatky svojho podania zo dňa 19.05.2021 (doručené dňa 19.05.2021) v

☎/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00

Streda 8 - 12,00 13 - 17,00

časti týkajúcej sa navrhovateľa: Ján Kořenek, v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tejto výzvy a to tak, že doplnia svoje podanie o uvedenie dňa, prípadne inej skutočnosti, na podklade ktorej bude možné osvedčiť, že navrhovateľ Ján Kořenek podal návrh včas rešpektujúc plynutie subjektívnej lehoty.

Dňa 11.08.2021 bola tunajšiemu stavebnému úradu doručená odpoveď navrhovateľov na výzvu stavebného úradu „ODPOVEĎ na výzvu stavebného úradu“, súčasťou podania sú aj dve čestné vyhlásenia navrhovateľov. Navrhovatelia prostredníctvom podania odstránili nedostatky svojho podania.

Z obsahu podaného návrhu je zrejmé, že navrhovateľ podal návrh na obnovu konania z dôvodu podľa § 62 ods.1 písm. a), § 62 ods.1 písm. c) a § 62 ods.1 písm. e) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Stavebný úrad podľa sust. § 18 ods. 3 správneho poriadku oznámil písomnosťou pod č. 1764/2022/6865/2021/ÚKSP/HOL-ozn. zo dňa 11.02.2022 účastníkom konania začatie konania o povolení obnovy spojeného územného a stavebného konania, ktorého predmetom bolo povolenie stavby: „Rodinný dvojdom - 2RD“, miesto stavby: par. č. 4791/1, 4791/2, 4791/3, 4792/2, 4792/7, 14789/2, 4789/3, 4793/9, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave, ktoré bolo ukončené právoplatným rozhodnutím zn.: 2323/2020/1366/2019/ÚKSP/HOLV-48 zo dňa 27.05.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.07.2020. V súlade s ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku dal správny orgán účastníkom možnosť, aby sa najneskôr do pätnástich dní od doručenia oznámenia o začatí konania, t.j. pred vydaním rozhodnutia písomne vyjadrili k prejednávanej veci resp. k podkladu pre vydanie rozhodnutia, ktorý tvorí administratívny spis vedený stavebným úradom, resp. aby navrhli doplnenie dokazovania a súčasne ich poučil, že v prípade, ak sa účastníci konania k prejednávanej veci nevyjadria, stavebný úrad rozhodne na základe jestvujúcich dôkazov.

Navrhovatelia prostredníctvom návrhu o.i. tvrdia, odkazujúc na pripojený vytyčovací náčrt, že z vytyčovacieho náčrtu je zrejmé, že priestor vecného bremena nie je totožný s priestorom, ktorý projektant označil ako „jestvujúca komunikácia“, po ktorej sa predpokladá prejazd, a teda stavebníkom neprináleží z vecného bremena právo prejazdu cez „jestvujúcu komunikáciu“ v rozsahu, v akom je mylne zakreslený v projekte. Navrhovatelia namietali užívanie pozemkov stavebníkmi nad rámec vecného bremena.

Stavebný úrad pristúpil k zabezpečeniu potrebných dokladov na overenie tvrdení navrhovateľov prostredníctvom miestneho orgánu štátnej správy na úseku katastra, ktorým je Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Doklady zabezpečené stavebným úradom, a to konkrétne Geometrický plán úradne overený dňa 04.07.2006 pod č. 942/06, Geometrický plán úradne overený dňa 26.03.2009 pod č. 721/2009, pripája tunajší stavebný úrad do administratívneho spisu, týkajúceho sa návrhu na obnovu konania zo dňa 19.05.2021. Uvedené doklady zabezpečené stavebným úradom vytvárajú zákonný priestor pre objektívne vyhodnotenie tvrdenia navrhovateľov v návrhu na obnovu konania.

V súlade s ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku dáva touto cestou správny orgán účastníkom opätovne možnosť a súčasne vyzýva účastníkov konania, aby sa **najneskôr do desiatich dní od doručenia tohto upovedomenia**, t.j. pred vydaním rozhodnutia písomne vyjadrili k prejednávanej veci resp. k podkladu pre vydanie rozhodnutia, ktorý tvorí administratívny spis vedený stavebným úradom, resp. aby navrhli doplnenie dokazovania. V prípade ak sa účastníci konania k prejednávanej veci nevyjadria, stavebný úrad rozhodne na základe jestvujúcich dôkazov.

Stavebný úrad touto cestou účastníkov konania opätovne poučuje, že podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerat' do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisníc o hlasovaní iným spôsobom.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov na stavebnom úrade (Junácka 1, Bratislava) v úradné dni, t. j. v pondelok od 8,00 do 12,00 hod a od 13,00 do 17,00 hod. a v stredu od 8.00 do 12.00 hod a od 13.00 do 17.00 hod. Po príchode na vrátnicu kontaktovať referenta na kl. 168, ktorý spisový materiál poskytne k nahliadnutiu, prípadne si dohodnúť termín telefonicky alebo e-mailom.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa spolu s prílohou podľa textu účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Antónia Franeková, Moyzesova 35, 010 01 Žilina
2. Ing. Viliam Mrázik, Fatranská 51, 013 01 Teplička nad Váhom
3. Ing. Viktor Mikóczy, Jeséniova 12, 831 01 Bratislava
4. Mgr. Barbora Franeková, Moyzesova 35, 010 01 Žilina
5. Róbert Franek, Moyzesova 35, 010 01 Žilina
6. Mgr. Lucia Dúbravická, Sliachska 2/L, 831 02 Bratislava
7. Ing. Albína Želeňáková, CSc.-SIB, Račianska 55, 831 02 Bratislava
8. Ing. Peter Dinga, Rizlingová 4, 831 02 Bratislava
9. Mgr. Silvia Dingová, Rizlingová 4, 831 02 Bratislava
10. JUDr. Peter Majka, Na Pažiti 23B, 831 01 Bratislava
11. JUDr. Mgr. Katarína Majka, Na Pažiti 23B, 831 01 Bratislava
12. Ing. Marian Hlasný, Rizlingová 12319/8, 831 02, Bratislava
13. Ing. Jana Hlasná, Rizlingová 12319/8, 831 02, Bratislava
14. Mgr. Lujza Jancová, Povraznícka 8, 811 05 Bratislava
15. Eva Jablonková, Cyprichova 58, 831 53 Bratislava
16. Ing. Alexander Institoris, Vajnorská 13, 831 02 Bratislava
17. PhDr. Katarína Banghová, Grösslingova 33, 811 01 Bratislava
18. Jiřina Institorisová, Hany Meličkovej 2990/22
19. Wieszová Augustína, s pobytom neznámym
20. Weisz Gustav, s pobytom neznámym
21. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava
22. Hl. m. SR Bratislava, SSN, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
23. Ing. arch. Martin Kubovský, Rozvodná 1, 831 01 Bratislava
24. Vlastníci pozemku reg. „C“ parc. č. 4793/1 v katastrálnom území Vinohrady, uvedení ku dňu upovedomenia na LV č.5839
25. Minárik Matej r. Minárik, Tománkova 2, Bratislava, PSČ 841 05
26. Juhás Martin r. Juhás, Mgr., Mikovíniho 13, Bratislava, PSČ 831 02
27. Bačová Zuzana r. Gabrišková, Mgr., Sliachska 2, Bratislava, PSČ 831 02
28. Klečková Lýdia r. Klečková, Hrádza 7, Topoľčianky, PSČ 951 93

29. Strunga František r. Strunga, Sliáčska 2, Bratislava, PSČ 831 02,
30. Janíková Anna r. Janíková, Ing., Vlastenecké nám. 1185/8, Bratislava, PSČ 851 01,
31. Slovík Stanislav r. Slovík, Ing., I. československej brigády 3240/11, Vrútky, PSČ 038 61,
32. Klempai Dárus r. Klempai, Sliáčska 13105/2, Bratislava, PSČ 831 02
33. Kollárik Jana r. Kolláriková, Sliáčska 2, Bratislava, PSČ 831 02
34. Gálik Natália r. Lapková, Bc., Zuzany Chalupovej 4004/14, Bratislava, PSČ 851 07
35. Funtaľová Katarína r. Funtaľová, Gorkého 14, Pezinok, PSČ 902 01,
36. Belický Ladislav r. Belický a Viera Belická r. Hudecová, Halalovka 50, Trenčín, PSČ 811 09
37. Uhrová Iveta r. Révayová, Ing., Sliáčska 2, Bratislava, PSČ 831 02,
38. Urban Matúš r. Urban, Farského 16, Bratislava, PSČ 851 01,
39. Mezovská Andrea r. Mezovská, Jégeho 7, Bratislava, PSČ 821 08, SR
40. Andrejko Peter r. Andrejko, Stálicová 1476/1, Košice – Nad Jazerom, PSČ 040 12,
41. Kešický Dušan r. Kešický a Melinda Kešická r. Ballová, J.Jonáša 11, Bratislava, PSČ 841 02, (Šancová 106, 83104 Bratislava),
42. Fučíková Lenka r. Halásová, Ing., Sliáčska 13105/2, Bratislava, PSČ 831 02
43. Berešíkova Miroslava r. Berešíkova, Ing., Sliáčska 13105/5, Bratislava, PSČ 831 02
44. Paulenová Denisa r. Paulenová, Sliáčska 13105/2, Bratislava, PSČ 831 02,
45. Babušák Peter r. Babušák, Sliáčska 13105/2, Bratislava, PSČ 831 02
46. Habová Silvia r. Habová, Toplianska 5072/22, Bratislava, PSČ 821 07,
47. Trebatický Peter r. Trebatický, Ing., PhD., Sliáčska 2, Bratislava, PSČ 831 02,
48. Slušná Lívia r. Balážová, Námestie SNP 275/1, Starý Tekov, PSČ 935 26,
49. Funtaľ Roman r. Funtaľ, Ing. a Jana Funtaľová r. Vitková, PharmDr., Podzáhradná 15, Bratislava, PSČ 821 06,
50. Kandra Peter r. Kandra, Olše 449/5, Margecany, PSČ 055 01,
51. Kendera Igor r. Kendera, Ing., Hanulova 5, Bratislava, PSČ 841 01,
52. DAPE SK s.r.o., Odborárska 50, Bratislava, PSČ 831 02,
53. Poboček Peter r. Poboček, T. Vansovej 1176/18, Revúca, PSČ 050 01,
54. Bobáň Tomáš r. Bobáň, Sliáčska 2, Bratislava, PSČ 831 02,
55. Satinská Anna r. Pagáčová, JUDr., Okružná 98, Nová Dubnica, PSČ 018 51,
56. Stehlík Juraj r. Stehlík, Mgr., Škultétyho ulica 2072/12, Nové Mesto nad Váhom, PSČ 915 01,
57. Kořenek Ján r. Kořenek, Sliáčska 13105/2, Bratislava, PSČ 831 02,
58. Halanda Michal r. Halanda a Monika Halandová r. Bénesová, Teplická 1375/5, Bratislava, PSČ 831 02,
59. Horovová Lucia r. Švihlová, Jiskrova 1, Bratislava, PSČ 831 04,
60. Minarovič Milan r. Minarovič, Ing. a Helena Minarovičová r. Mičeková, Veterná 6559/35, Trnava, PSČ 917 01,
61. Čierna Žofia r. Čierna, JUDr., Brečtanová 14, Bratislava, PSČ 831 01,
62. Hederová Jana r. Poláková, Krížna 11, Bratislava, PSČ 811 07,
63. Palkovič Lukáš r. Palkovič, Ing., Jána Smreka 6169/11, Bratislava, PSČ 841 08,
64. Guldan Gabriel r. Guldan a Kvetoslava Guldanova r. Muranyiova, Palisády 55, Bratislava, PSČ 811 06, (Sekurisova 14, 84102 Bratislava)
65. RELKO, spol. s.r.o., Račianska 75, Bratislava, PSČ 830 08,
66. Vallo Tomáš r. Vallo, Krížna 4074/17, Bratislava, PSČ 811 07
67. Kameník Jozef r. Kameník, Ing., M.Rázusa 2402/40, Lučenec, PSČ 984 01,
68. Lukáčová Marta r. Miháliková, Sliáčska 13105/2, Bratislava, PSČ 831 02,
69. Žatko Peter r. Žatko, Ing., Jadrová 1, Bratislava, PSČ 821 02
70. Kuna Peter r. Kuna, Sliáčska 13105/2, Bratislava, PSČ 831 02
71. Sedlačková Gabriela r. Siteková, Sídlisko 147/28, Tvrdošín - Medvedzie, PSČ 027 44
72. Belko Martin r. Belko, Nová 239/403, Veľké Ripňany, PSČ 956 07
73. Harčáriková Zuzana r. Harčáriková, Fričkovce 187, Fričkovce, PSČ 086 42,
74. Zemánková Jana r. Zemánková, Botanická 8272/54, Trnava, PSČ 917 08,
75. Albrechtová Ingrid r. Albrechtová, Ing., Sliáčska 13105/2, Bratislava, PSČ 831 02
76. Special care & consulting s.r.o., Ondavská 14, Bratislava, PSČ 821 08,
77. Gavalierová Simona r. Gavalierová, Lichardova 1879/14, Bratislava, PSČ 811 03
78. Markusová Anna r. Kožíková, MUDr., Železničná 32, Sereď, PSČ 926 01,
79. Lovecký Milan r. Lovecký, Pharm.Dr., A. Hlinku 34, Sereď, PSČ 926 01
80. Malík Tomáš r. Malík, Ing. a Božena Malíková r. Fečíková, Sliáčska 13105/2, Bratislava, PSČ 831 02,
81. Lavko Miroslav r. Lavko, Ing. a Daniela Lavková r. Kuchárová, Ing., Slatinská 8960/3, Bratislava, PSČ 821 07,

- 82. a_set, s.r.o., Sliačska 2, Bratislava, PSČ 831 02,
- 83. Palovičová Viera r. Pallaová, Sliačska 2, Bratislava, PSČ 831 02
- 84. DKK Consulting, s.r.o., Mýtna 42, Bratislava, PSČ 811 05
- 85. Gramblička Adrian r. Gramblička, Nová 289/117, Stupava, PSČ 900 31
- 86. KODYS SLOVENSKO, s.r.o., Sliačska 2, Bratislava, PSČ 831 02
- 87. Soboňa Miloš r. Soboňa, J. Fučíka 13, Kalná nad Hronom, PSČ 935 32,
- 88. EUROMOLDING, s.r.o., Sliačska 2, Bratislava, PSČ 831 02,
- 89. Cochová Žofia r. Čierna, JUDr., Brečtanová 14, Bratislava, PSČ 831 01,
- 90. Hrivnák Ján r. Hrivnák, MVDr., Fejova 4, Košice, PSČ 040 01,
- 91. Mandlová Katarína r. Laurincová, Ing., Sliačska 2, Bratislava, PSČ 831 02,
- 92. Rabadajová Nikoleta r. Rabadajová, Partizánska 2503/7, Humenné, PSČ 066 01,
- 93. Štec Martin r. Štec, Holíčska 3105/4, Bratislava, PSČ 851 05,
- 94. FORBAU s.r.o., Nová Rožňavská 3/12922, Bratislava, PSČ 831 04,

Na vedomie bez účinkov doručenia:

- 94. Antónia Franeková, Moyzesova 35, 010 01 Žilina
- 95. Ing. Viliam Mrázik, Fatranská 51, 013 01 Teplička nad Váhom
- 96. Advokátska kancelária Kolíková & Partners, s.r.o., Radvanská 21, 811 01 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

- 97. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát (TU)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia:

(dátum a podpis)

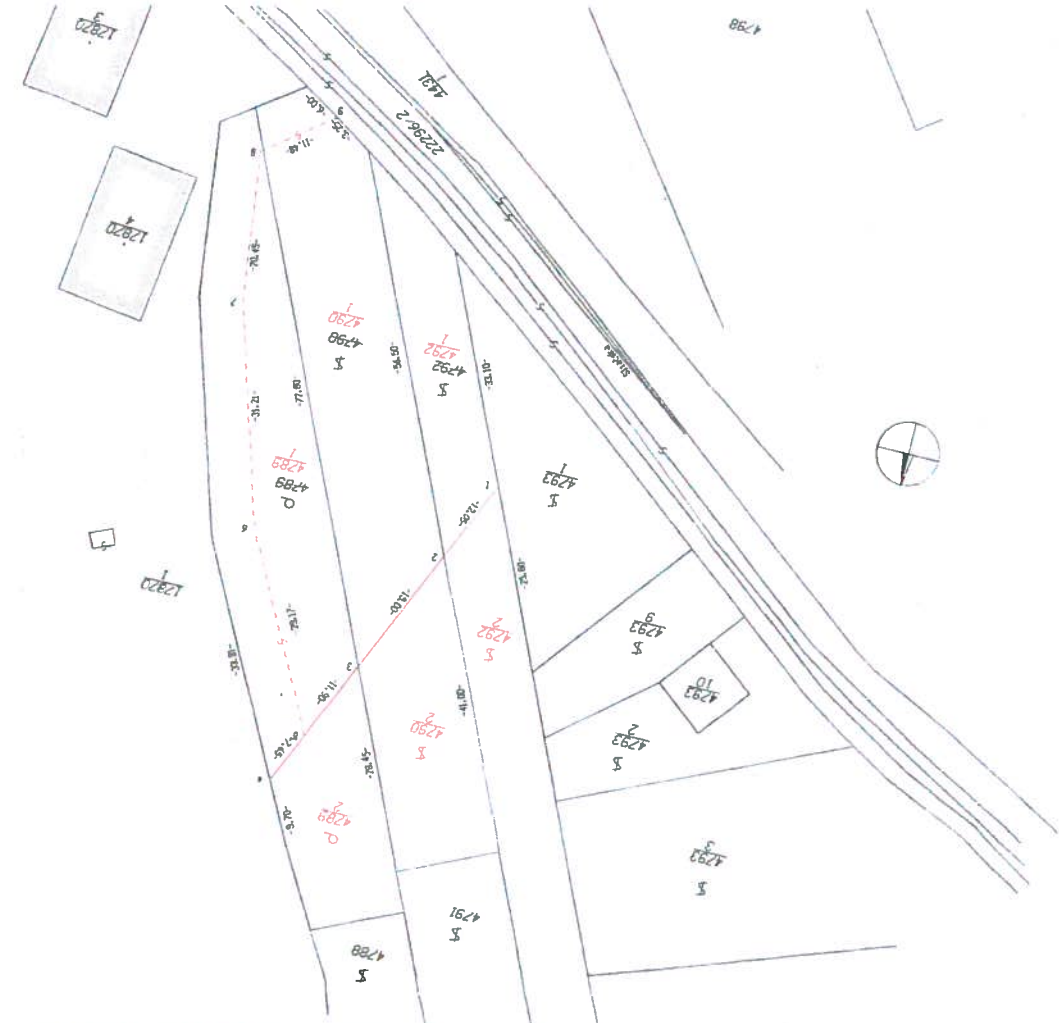
Dátum zvesenia:

(dátum a podpis)

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav			
Číslo	PK vl. parcely	Výmera PK	Druh pozemku	Diel arciel	od arciel	do arciel	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník	
LV	PK	ha	m ²	číslo	číslo	m ²	ha	m ²	(na optv. osoba)	adresa (sídlo)	
				Stav právný je totožný s registrom CKN							
3771	4789	1497	zahradá			4789/1	1108	zahradá	04100	William Mrdžik Fatrarská 51 Teplička: n. Váhom	
3806	4790	1497	vinica			4789/2	391	zahradá	04100	ditto	
						4780/1	1000	vinica	05100	ditto	
3808	4792	1984	vinica			4790/2	497	vinica	05100	ditto	
						4792/1	410	vinica	05100	ditto	
						4792/2	1574	vinica	05100	ditto	
Spolu:		4978				4978			05100		

Legenda
 Kód spôsobu využívania: 04100 Pozemky, na ktorých sa pestuje vinič
 05100 Pozemky, na ktorých sa pestuje zelenina
 Poznámka: Vecné bremeno práva prechodu cez pozemky 4789/1, 4790/1 vo význame rozasahu v prospech vlastníka pozemku parc. č. 4789/2.



Spoločnosť v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. 86

Kč 100, je rovná a 10102
 5 prístupom GP
 Dňa 15.6.2012
 Číslo zakazky: K1-SY30102

BRATISLAVA
 2

Geometrický plán je podkladom pre práva úkon, keď účelne odovzdané špecif. výkazu výmer sa zhoduje s údajmi platnými v ... k mestu Bratislava

Vyhovorenie: GEOKA spol. s r. o. Ružňovská 1 821 02 Bratislava
 IČO:35743484

Vyhovorenie: Vydavateľ: Lukáš Sedlák
 Dňa: 2.6.2006
 Nové inštalácie boli v prírode označené drev. kolíkmi
 Základom podrobného merania (merateľský náčrt) č. 3525 E
 Správca točok označených čiarou a osazená mierzadlá údaje sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii 1 č. 9.46.1987

Kraj: Bratislavský
 Okres: Bratislava III
 Mesto: Bratislava - m.č. Nové Mesto
 Katastrálny územný list č. 8-9/93

na oddelenie pozemkov p.č. 4782/1, 4790/1, 4789/1 a priznanie práva prechodu cez tieto pozemky

Autorizácia overil: Ing. Tomkovcová Jana
 Dňa: 10.7.2006
 Číslo: 347/06
 Uradná pečiatka podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o svedčení a svedčovi

Ing. Tomkovcová Jana
 308



