



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
- / 09.05.2022

Naše číslo  
6444/2022/ÚKSP/JAKM-98

Vybavuje/linka  
Ing. Jakúbková / 02/49 253 364  
martina.jakubkova@banm.sk

Bratislava  
17.05.2022

Vec: Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác – oznámenie.

Dňa 09.05.2022 podali stavebníci Tomáš Boldog a Lucia Boldogová, obaja bytom Račianska 56, 831 02 Bratislava, (ďalej len „stavebníci“), ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác s názvom „Zasklenie balkóna“ prislúchajúcemu k bytu č. 2, na prízemí bytového domu so súpisným číslom 1568, na ul. Račianska č. 56, na pozemkoch parc. č. 13058/3, 13058/5/4 a 13058/5, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona oznamuje, že

## **nemá námietky**

proti realizácii stavebných úprav a udržiavacích prác s názvom „Zasklenie balkóna“ prislúchajúcemu k bytu č. 2, na prízemí bytového domu so súpisným číslom 1568, na ul. Račianska č. 56, na pozemkoch parc. č. 13058/3, 13058/5/4 a 13058/5, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Predmetné stavebné úpravy a udržiavacie práce budú uskutočnené podľa technickej špecifikácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tohto oznámenia.

Stavebné úpravy a udržiavacie práce budú realizované v rozsahu:

Zasklenie balkóna vykoná certifikovaná firma B.O.MAX Bratislava s.r.o., so sídlom Dvojkřížna 33, 821 07 Bratislava, (IČO: 35 912 405). Bude použitý bezrámový otočný švédsky systém AluVista. Pri zasklení balkóna nebude porušené pôvodné zábradlie s mrežou. Hliníkový spodný rám s výplňou – lepené mliečne sklo a systém AluVista bude osadený z vnútornej strany balkóna.

Rozmery balkóna:

- dĺžka: 3 150 mm,
- výška zábradlia: 1 050 mm,
- výška od zábradlia po strop: 2 000 mm.

Využitie balkóna sa nemení. Účelom stavebnej úpravy je minimalizácia tepelných strát, ochrana proti nepriaznivému počasiu, hluku, prachu a exhaláciám.



02/49 253 111  
02/45 529 459

Bankové spojenie  
Prima banka  
Slovensko, a. s.

Číslo účtu  
SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
00603317

DIČ  
2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)  
www.banm.sk

Stavebný úrad upozorňuje stavebníkov, aby pri uskutočňovaní stavebných úprav a udržiavacích prác dodržiavali príslušné technické normy, všeobecné záväzné stanoviská, všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku a vykonali opatrenia na minimalizovanie vplyvu stavebných prác na susedné nehnuteľnosti, životné prostredie a okolie stavby udržiavali v čistote počas celej doby výstavby.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona toto oznámenie stratí platnosť, ak sa ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce nezačnú uskutočňovať do dvoch rokov od jeho doručenia.

Zároveň Vás upozorňujeme v súlade s ustanoveniami § 57 ods. 5 stavebného zákona, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške 10 eur bol uhradený prevodom na účet.

#### **Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:**

##### **Doručí sa:**

1. Tomáš Boldog, Račianska 56, 831 02 Bratislava,
2. Lucia Boldogová, Račianska 56, 831 02 Bratislava,
3. Vlastníci bytov bytového domu na ul. Račianska č. 56 v Bratislave, zapísaní na LV č. 3150, parc. č. 13058/5, súp. č. 1568, katastrálne územie Nové Mesto, v správe: H-PROBYT, spol. s r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava,
4. H-PROBYT, spol. s r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava,

##### **Doručuje sa za účelom vyvesenia:**

5. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,
6. H-PROBYT, spol. s r.o., Povraznícka 4, 811 05 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu na ulici Račianska č. 56 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: