

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Zn.:3426/2022/5082/2021/ÚKSP/MING/HOLV- 46

Bratislava 26.05.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods.2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe ustanovenia § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebný objekt „**SO 01 – NN Káblové vedenie**“ pre stavbu BA – Nové Mesto, Jaskový rad, NNK, na pozemku parc. č. 21668/3, 21668/4, 6352/8, 6352/9, 6352/10, 6352/11, 6352/12, katastrálne územie Vinohrady, stavebníkovi **Západoslovenská distribučná, a.s.**, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava (IČO 36 361 518).

Predmetom stavebného povolenia je nový káblový rozvod z existujúcej TS 1790-000 na pozemku parc. č. 6352/10, vedený káblom NAVY-J 4x240 pretlakom v chráničke FXKV Ø 160 mm cez vjazd na pozemok parc.č. 6352/11, /12 a komunikáciu Jaskový rad na pozemku parc.č. 21668/3 smer rozpojovacia skriňa 1-SR(2/4) na pozemku parc.č. 21668/4, v celkovej dĺžke 100 m. Pri križovaní s inžinierskymi sieťami a miestnymi komunikáciami bude kábel uložený v káblovej ryhe 350x800 mm v chráničkách FXKV Ø 160 mm na zhutnenom podklade. Káble budú uložené v káblovej ryhe pri dodržaní STN EN 33 2000 5-52 s minimálnym krytím podľa uvedenej normy. Stavba nebude mať rušivý vplyv na okolie, ani nepriaznivé účinky na životné prostredie. V rámci výstavby nedôjde k výrubu vzrastlých stromov ani vzácnych drevín.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jurajom Szabom (5752*A2) v 10/2019 bytom Romanova 27, 851 02 Bratislava, ktorá je overená stavebným úradom a je nedeliteľnou súčasťou tohto stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude ukončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavby.
5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavebník je zodpovedný za to, že pred začatím prác bude vytýčená poloha jestvujúcich podzemných vedení a zariadení inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, ak sa dotkne stavba alebo jej technické zariadenia, a poloha takýchto sietí počas činnosti na stavbe bude rešpektovaná.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín ukončenia stavby
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
10. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
 - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy
 - stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
11. Stavebník je povinný:
 - uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
 - počas výstavby dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a stavebné práce, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu, sa môžu vykonávať len v pondelok až v piatok v čase od 7,00 hod. do 18,00 hod.
 - v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
12. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:
Stavebný úrad v štádiu vydania povolenia na realizáciu stavby nebude citovať

vyjadrenia dotknutých orgánov v zmysle územného rozhodnutia č. 626/2021-5075/2020/UKSP/MING-3 zo dňa 13.01.2021, právoplatného dňa 15.03.2021, nakoľko vyjadrenia dotknutých orgánov k územnému konaniu boli vydané aj pre účely stavebného konania, žiada aby stavebník ich v plnom rozsahu rešpektoval a dodržiaval nasledovne:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/049623/HBR zo dňa 14.05.2019.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán vodnej správy – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/049642/GEE/III- vyj. zo dňa 14.10.2019.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2019/50139/DAD zo dňa 15.04.2019.

Hlavné mesto SR Bratislavy – záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 50033/20-276722 zo dňa 08.06.2020.

Hlavné mesto SR Bratislavy – stanovisko č. MAGS OUIK 54410/2020-382182/Bá-202 zo dňa 28.07.2020.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie investícií a verejného obstarávania – stanovisko správcu miestnych komunikácií č. 26588/7888/2020/IVO/TRNI zo dňa 20.07.2020.

Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI – stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-1099-001/2019 zo dňa 10.04.2019.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 13062/2019/Sk zo dňa 29.04.2019.

Distribúcia SPP, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0153/2019/Pe zo dňa 15.04.2019.

Dopravný podnik Bratislava, a.s. – vyjadrenie č.5600/5601/2000/2020 zo dňa 24.03.2020.

ŽSR, Bratislava, správa majetku – stanovisko č. 6686/201/312200/OSM TT SeS/7a.09 zo dňa 15.01.2020.

ŽSR, Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Trnava – stanovisko č. 1229.4/2019/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 31.01.2020.

ŽSR, Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Trnava, SMSÚ ŽST TO Bratislava – vyjadrenie č. 27/2020/283101/SMSÚ ŽST TO BA/1 b.06/ŠT826 zo dňa 23.01.2020.

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky – vyjadrenie č. 1071/2019/289401/SOZT-Hr/2a.15 zo dňa 10.01.2020.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. KPUBA-2019/10729-2/28766/KER zo dňa 11.04.2019.

Slovak Telekom, a.s. – vyjadrenie č.6612012341 zo dňa 11.05.2020.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 169/SK/2019/Ko zo dňa 18.11.2019

Slovenský zväz telesne postihnutých č. 233/2019 zo dňa 01.10.2019.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- geometrický plán - zápis trasovania sietí
- doklad o zápise do digitálnej mapy

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 22.03.2021 bola tunajšiemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava v zastúpení spoločnosťou PATÁK, s.r.o., so sídlom V. P. Tótha 30, 905 11 Senica o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt „**SO 01 – NN Káblové vedenie**“ pre stavbu BA – Nové Mesto, Jaskový rad, NNK, na pozemku parc. č. 21668/3, 21668/4, 6352/8, 6352/9, 6352/10, 6352/11, 6352/12, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 5082/2021/UKSP/MING - ozn. zo dňa 08.10.2021 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň dotknuté orgány poučil, že ak neoznámia v určenej, alebo predĺženej lehote svoje stanoviská, má sa zato, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania a dotknuté orgány svoje námietky v stanovenom termíne neuplatnili.

V zmysle § 58 ods.4 stavebného zákona, stavebník podzemných stavieb podliehajúci tomuto zákonu nepreukazuje vlastnícke právo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku, ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Navrhovaná stavba je umiestnená v existujúcich chodníkoch a cestách a po zrealizovaní nebude ovplyvňovať ich účel.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 626/2021-5075/2020/UKSP//MING-3 zo dňa 13.01.2021, právoplatné dňa 15.03.2021.

Stavebný úrad v stavebnom konaní zistil, že uskutočnením ani budúcim užívaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100,00 Euro zaplatený prevodom na účet MČ-N.M.

Doručenie verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6. 816 47 Bratislava
v zastúpení spoločnosťou Paták, s.r.o., V.P.Tótha 30. 905 01 Senica
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava vlastník pozemkov na parc.č. reg. C-KN 2 1668/3 a 2 1668/4, LV 3495
3. vlastníci pozemkov na parc.č. reg. C-KN 6352/8, 6352/11 a 6352/12, LV 7040
4. Slovenská republika vlastník pozemku parc.č. 21229/73, LV 2665
5. Železnice SR Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava správca pozemku parc.č. 21229/73, LV 2665
6. vlastníci pozemku na parc.č. reg. C-KN 6321, LV 4284
7. vlastníci pozemku na parc.č. reg. C-KN 6353, LV 2171
8. vlastníci pozemku na parc.č. reg. C-KN 6359/2, LV 1942
9. vlastníci pozemku na parc.č. reg. C-KN 21247/1, LV 6691
10. vlastníci pozemku na parc.č. reg. C-KN 2 1247/2, LV 5911
11. vlastníci pozemku na parc.č. reg. C-KN 21247/3, LV 6690
12. vlastníci pozemku na parc.č. reg. C-KN 6367, LV 3595
13. vlastníci pozemkov na parc.č. reg. C-KN 6363/4 a 6363/10, LV 6262
14. vlastníci pozemku na parc.č. reg. C-KN 6363/1, LV 7417
15. vlastníci pozemku na parc.č. reg. C-KN 6362/3, LV 39
16. vlastníci pozemku na parc.č. reg. C-KN 6377, LV 2538

Dotknutým orgánom:

17. Hlavné mesto SR Bratislava, OUI, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
18. Hlavné mesto SR Bratislava, OSK, Primaciálne nám. 1, 81499 Bratislava
19. Hlavné mesto SR Bratislava, VO, CSS, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
20. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 831 04 Bratislava
21. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, odd. D,EFaVO, Junácka 1, 831 04 Bratislava
22. Okresný úrad Bratislava, odd. odpadového hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
23. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
24. Okresný úrad Bratislava, odd. SVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
25. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
26. Dopravný podnik Bratislava, a.s., odbor dopravných informácií a stavieb, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
28. SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
29. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
30. Krajské riaditeľstvo PZ v Ba, Krajský dopravný inšpektorát, Spitálska 14, 812 28 Bratislava
31. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
32. Železnice Slovenskej republiky, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
33. Železnice Slovenskej republiky, správa majetku ZSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
34. Železnice SR Bratislava, OR Trnava, SMSU ZST TO Bratislava, Jaskový rad 2, 831 01 Bratislava
35. Železnice SR Bratislava, OR Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
36. Železnice SR Bratislava, OR Trnava, SEE, Kollárova 36, 917 95 Trnava
37. Železnice SR Bratislava, OR Trnava, SOZT, Sládkovičova 2, 920 41 Leopoldov
38. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
39. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
40. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
41. Slovak Telekom, a.s, a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
42. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

43. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačný referát, tu so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)