



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 348/2022, 1674/2021 a 12045/2020/ÚKSP/POBA-8

Bratislava 01.06.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a ods. 2) písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa §39, §39a stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby rodinného domu s názvom „**Rodinný dom s troma bytovými jednotkami Jaskový rad**“, vedenom v správnom konaní pod č: 348/2022, 1674/2021 a 12045/2020/ÚKSP/POBA (ďalej len ako „Stavba“) na návrh MAHOLZ s.r.o., IČO: 51677741, so sídlom Karpatské námestie 10A, 83106 Bratislava, (ďalej len ako „Navrhovateľ“), na pozemku parc. č. 6144 (ďalej len ako „Stavebný pozemok“), prípojka NN aj na pozemkoch parc.č. 6143/2 a 21666, vjazd na pozemku parc.č. 21666, posilnenie distribučného rozvodu vzdušného vedenia NN na pozemkoch 21666, 21668/3 a 6321, distribučný kábel NN aj na pozemku 6321, 6352/8,9 a 10, a distribučná rozpojovacia skriňa NN na pozemku parc.č 6352/8, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave.

Popis Stavebného pozemku :

Stavebný pozemok má výmeru 501m² a KN je vedený ako záhrada v zastavanom území mesta. Terén je v južnom miernom sklone k ul. Jaskový rad. Pozemok má vybudované pripojenia na verejný vodovod a kanalizáciu, vedené pod telesom miestnej komunikácie III. Triedy na ul. Jaskový rad a vjazd z tejto komunikácie prejazdom cez chodník, pričom sklopený obrubník je značne poškodený. Pozemok zasahuje OP železničnej dráhy. Pred Pozemkom je pozdĺž komunikácie vedené vzdušné vedenie NN. Pozemok je nezastavaný s vegetáciou, pričom vzrastlá zeleň nie je v kolízii so Stavbou.

Popis návrhu:

Navrhovaný rodinný dom je hlavnou stavbou na Stavebnom pozemku vo vlastníctve Navrhovateľa, bude mať tri byty, dve nadzemné podlažia pod sedlovou strechou. Na Stavebnom pozemku bude umiestnená spevnená plocha pre 6 odstavných stojísk pre osobné

automobily, oporné múriky s oplotením na vzájomných vlastníckych hraniciach so susediacimi pozemkami, vsakovacie zariadenie a dažďová kanalizácia, areálové rozvody vody, splaškovej kanalizácie a káble NN. Nezastavané časti Pozemku budú upravené sadovými úpravami. Súčasťou Stavby je úprava sklopeného uličného obrubníka, výmena rozvodov existujúcich prípojok vody a splaškovej kanalizácie a nová káblová prípojka NN v dl. 1m na pozemku vo vlastníctve hl.m. SR Bratislava a posilnenie existujúceho distribučného rozvodu NN ako líniovej stavby v ul. Jaskový rad Západoslovenskej distribučnej a.s.

I.

Stavba sa umiestňuje na Stavebnom pozemku podľa situácie v M=1:250 na kópii mapy z KN, ktoré sú nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala v júli 2020 s poslednou úpravou január 2022 DJS Architecture s.r.o., IČO: 45485623 so sídlom Topoľčianska 19, 85105 Bratislava, oprávnená osoba Ing. arch. Daniel Szabó, autorizovaný architekt SKA reg.č. pečiatky 1864AA. (ďalej len ako „PD“).

II.

Pre umiestnenie, projektovú prípravu a ďalší povoloňovací proces Stavby sa určujú:

A. Podmienky umiestnenia:

SO01 Rodinný dom na Stavebnom pozemku dĺžky 16,0m, šírky 9,5m,

1. Polohopis a výškopis

výška podlahy 1NP = +0,000m = 194,110m.n.m.

výška hrebeňa sedlovej strechy nad 2NP = + 9,610m

najvyšší bod stavby (komín) = +10,260m

2. Najkratšie odstupové vzdialenosti priečelia nadzemných častí budovy RD od spoločných vlastníckych hraníc podľa katastra nehnuteľností:

na severovýchode s parc. č. 6142/2 = záhrada = 2,355m

na juhovýchode s parc. č. 6147 = záhrada = 2,180m

na juhovýchode s parc. č. 6146 = zastavaná plocha a RD súp. č. 1924 = 2,190m

na juhozápade s parc. č. 21666 = zastavaná plocha (miestna komunikácia) = 12,425m

na severozápade s parc. č. 6143/1 = zastavaná plocha a RD súp. č. 1921 (20) = 2,665m

3. Najkratšie odstupové vzdialenosti priečelia nadzemných častí budovy RD od okraja priečelí existujúcich budov podľa katastra nehnuteľností:

na juhovýchode s RD súp. č. 1924 na parc. č. 6146 = 6,250m

na severozápade s RD súp. č. 1921 (20) na parc. č. 6143/1 = 2,000m

Oporný múr na Stavebnom pozemku ako oporný múr vonkajšou hranou v dotyku so spoluvlastníckymi hranicami pozemkov parc. č. 6142/2 a 6143/1

Spevnené plochy, Areálový rozvod vody, Areálový rozvod kanalizácie, Dažďová kanalizácia, Areálový rozvod NN na Stavebnom pozemku.

Elektrická prípojka na pozemku parc.č. 21666.

Vsakovacie zariadenia na Stavebnom pozemku vo vzdialenosti $\geq 2,00$ m od vzájomných vlastníckych hraníc.

B. Základné ukazovatele :

výmera Stavebného pozemku: 501,00 m²

maximálna zastavaná plocha pozemku (budova) 152,00 m²

minimálna plocha určená pre zeleň na teréne 182,85 m²

maximálna výmera podlažných plôch nadzemných podlaží 285,29 m²

výmera ostatných plôch (spevnené plochy, oporné múry š. $\geq 0,20$ m) 166,15 m²

statická doprava 6 PM

počet bytových jednotiek na trvalé bývanie 3 bj

C. Spôsob zásobovania a napojenia na prípojky inž. sietí na Stavebnom pozemku :

- teplo:

Bude zabezpečovať elektrické vykurovanie budú primárne vykurovacími káblami, prípravu a teplej úžitkovej vody budú zabezpečovať elektrické ohrievače. Sekundárne budú v bytoch zabezpečovať teplo lokálne vykurovacie zdroje na tuhé palivo.

- zásobovanie vodou:

Zásobovanie pitnou vodou pre predpokladané množstvo 423,4m³/rok (1160l/deň) pre rodinný dom bude existujúcou vodovodnou prípojkou DN32, ktorá je napojená na pitný vodovod, vedený pod účelovou komunikáciou v ul. Jaskový rad v správe Bratislavská vodárenská a.s. Na Stavebnom pozemku je umiestnená vodomerná šachta s vodomernou zostavou. Z nej bude vedený pitný vodovod, uvedený ako Areálový rozvod vody do domu.

- odvádzanie odpadových vôd:

Odpadové vody splaškové v predpokladanom množstve 2,584l/s (1160l/deň) budú odvedené cez vonkajšiu splaškovú kanalizáciu do existujúcej prípojky splaškovej kanalizácie DN1200PVC, ktorá je zaústená do existujúcej kanalizácie, vedenej Jaskový rad v správe Bratislavská vodárenská a.s. Na Stavebnom pozemku bude na potrubí vybudovaná revízná kanalizačná šachta.

Odpadové vody dažďové zo striech a spevnených plôch pre motorové vozidlá budú v rámci objektu dažďová kanalizácia vedené kanalizačným potrubím gravitačne do akumuláčnych nádrží, budú použité na zálievku zatrávnovaných plôch a zelene a prebytočné vody budú cez vsakovacie zariadenia na Stavebnom pozemku postupne presakovať do podzemných vôd.

- zásobovanie elektrickou energiou:

Elektrický prúd pre odhadovanú ročnú spotrebu bude do domu vedený ako Areálový rozvod NN od navrhovanej prípojkovvej skrine, ktorá bude osadená na hranici Stavebného pozemku a miestnej komunikácie a ktorá bude napájaná navrhovanou Elektrickou prípojkou z distribučného vzdušného vedenia NN, vedeného pozdĺž komunikácie Jaskový rad v správe ZSE Distribúcia, a.s.

- dopravné napojenie:

Stavebný pozemok bude dopravne napojený z komunikácie na ul. Jaskový rad, prejazdom cez existujúci chodník.

- statická doprava:

Nároky na statickú dopravu budú zabezpečené vybudovaním 6 odstavných stojísk v pred domom na spevnenej ploche na Stavebnom pozemku.

- odvoz odpadu

Na Stavebnom pozemku bude na Spevnenej ploche miesto pre umiestnenie odpadových nádob, prístupné z ul. Jaskový rad.

D. Podmienky orgánov ochrany životného prostredia:

Obvodného úradu Bratislava, **orgánu odpadového hospodárstva** č. OÚ-BA-OSZP3-2020/130148/DAD zo dňa 30.10.2020 a č. OÚ-BA-OSZP3-2020/158902/DAD zo dňa 22.12.2021:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho

roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Obvodného úradu Bratislava, **orgánu štátnej vodnej správy** č. OU-BA-OSZP3-2021/092557-002 zo dňa 18.06.2021:

1. V zmysle § 63 ods. 3 písm. a) vodného zákona prenesený výkon pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy vo veciach vydávania vyjadrení k rodinným domom vykonáva obec. §43b zák. č. 50/1976 /b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov jasne a presne definuje rodinný dom.
2. V súlade s § 18 vodného zákona odvádzanie vôd z povrchového odtoku striech z rodinných domov možno považovať za všeobecné užívanie vôd a teda vsakovacie objekty pri rodinných domoch nie sú vodnými stavbami, ktoré by vyžadovali povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona ani povolenie podľa § 21 vodného zákona.
3. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
4. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Obvodného úradu Bratislava, **pozemkový a lesný odbor**, č. OU - BA -PLO-2021 /112K60-002 zo dňa 30.10.2020 zo dňa 02.09.2021:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletových drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
3. Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľnosti v zmysle ust. § 3 ods. 2 zákona č. 220 2004 Z. z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku.

Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto ako **orgánu ŠVS** č. 43454/11908/202 J/ZP/ZBOZ zo dňa 13.12.2021:

1. Stavba musí byť realizovaná a prevádzkovaná tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu podzemných vôd.

E. Podmienky dotknutých orgánov:

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, **odbor dráhový stavebný úrad**, č. 34567/2021 zo dňa 22.06.2021:

1. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie požadujeme predložiť na posúdenie ŽSR a následne MDV SR k vydaniu súhlasu - záväzného stanoviska.
2. S vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu príslušným stavebným úradom, pred vydaním záväzného stanoviska - súhlasu MDV SR, ktoré je pre správny orgán záväzné, nesúhlasíme.
3. K vydaniu územného rozhodnutia MDV SR nemáme v zásade námietky.

Hlavného mesta SR Bratislava, č. MAGS POD 50808/21-383545 zo dňa 24.06.2021:

1. nakladanie s dažďovými vodami je nutné riešiť tak, aby neodtekali na cudzie pozemky a na ulicu Jaskový rad;
2. rešpektovať jestvujúce rozvody verejnej infraštruktúry v predmetnom území;
3. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v

- koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;
4. všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu - prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území;
 5. všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu a kvôli zatičeniu strieďať stromami;
 6. z dôvodu zadržiavania zrážkovej vody a tvorby priaznivej mikroklímy mestského prostredia žiadame realizovať ploché strechy ako vegetačné (ploché strechy ako extenzívne);
 7. zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov, odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami - polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod
 8. z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame voľbu svetlých materiálov a farieb na fasáde objektu;
 9. z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať tieto ako vegetačné fasády

Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto ako CSO č. 24568/8261/2021/VED/ONDS zo dňa 06.07.2021:

1. navrhovaný vjazd (technické riešenie) nesmie ohroziť dotknutú miestnu komunikáciu III. triedy ulica Jaskový rad, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej
2. napojenie navrhovaného objektu na verejnú komunikáciu žiadame zrealizovať v zmysle platných technických noriem tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad,
3. dotknutú miestnu komunikáciu nesmie ohroziť odtokanie povrchových vôd zo susednej nehnuteľnosti,
4. vlastník vjazdu bude zodpovedať za technický stav po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečí vždy na svoje náklady.
5. upraviť stavebne vjazd a napojenie vjazdu na miestnu cestu Jaskový rad.

Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. č. HŽP/13378/2021 zo dňa 14.07.2021:

1. Preveriť potrebu ochrany navrhovaného obytného prostredia pred nadmerným hlukom z dopravy (Jaskový rad. železnica). V prípade prekročenia povolených limitov stanovených vo vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí, navrhnúť a zrealizovať potrebné protihlukové opatrenia a zapracovať do ďalších stupňov PD.
2. Ku kolaudácii predložiť:
protokol laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže, že kvalita vody z kolaudovanej stavby spĺňa kritériá vyhlásky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava č. KPUBA-2021/15110-2/57746/VAV zo dňa 14.07.2021:

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona povinná bezodkladne oznámiť nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
2. Každú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať a schváliť správnym orgánom.

Železnice SR GR, ODBOR EXPERTÍZY, č. 33284/2020/0230-3 zo dňa 17.12.2020:

1. Z hľadiska technických podmienok vo vzťahu k telesu dráhy a ostatnej jestvujúcej infraštruktúre ŽSR sú rozhodujúce požiadavky uvedené vo vyjadreniach ŽSR OR Trnava č.02316/2020/OR TT/SZTS-5 zo dňa 29. 10. 2020 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách, upozorňujúcich na trasy podzemných káblových vedení ŽSR odvetia OZT pozdĺž ulice Jaskový rad pred vstupom na miesto stavby so stanovením podmienok na ich ochranu. Požiadavky správcovského útvaru žiadame rešpektovať.
2. Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním

- a) nesmú byť rušené zariadenia ŽSR,
 - b) nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR, d nesmú byť znečisťované pozemky v správe ŽSR.
3. Stavebník si je vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v ochrannom pásme dráhy s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie, osvetlenie železničnej stanice, hlásenie staničného rozhlasu, atď.) spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Stavebník zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby v chránených priestoroch neboli prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR nakoľko nepriaznivé účinky železničnej prevádzky sú v čase prípravy a realizácie posudzovanej stavby už známe.
 4. Osvetlenie stavby nesmie oslňovať vlakový personál a súčasne nesmú byť zriaďované svetelné zdroje a farebné plochy zameniteľné s návestnými znakmi.
 5. Stavebník zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných ním navrhovanou stavebnou činnosťou.
 6. Dokumentáciu pre stavebné povolenie so zapracovanými už stanovenými požiadavkami ŽSR žiadame predložiť na opätovné posúdenie cestou ŽSR, Oblastného riaditeľstva Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava. S dokumentáciou (ako jej súčasťou) žiadame predložiť:
 - a) situáciu širších vzťahov - kópiu časti mapy Bratislavy s vyznačením záujmového územia,
 - b) Jednotnú železničnú mapu /JŽM M=1:1000/ a snímku z katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby vrátane prípojok IS s okótovaním najmenej vzdialenosti objektov od osi krajnej koľaje a vyznačením kilometrickej polohy v staničení železničnej trate.

Železnice SR, **OR Trnava**, č. 02316/2020/OR TT/SŽTS-5 zo dňa 20.10.2020:

1. Požadujeme predložiť na pripomienkovanie ďalší stupeň PD v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. vznp (stavebný zákon) a zákona č. 513/2009 o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Káblové vedenie v správe Sekcie OZT Leopoldov je potrebné na základe objednávky vytýčiť a zapracovať do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie. Taktiež je potrebné dodržať i ostatné pripomienky z vyjadrenia správcu tohto vedenia, ktoré je v prílohách (Sekcia OZT č. 00162/2020 ORTT/SOZT-213 zo dňa 16.10.2020).
3. Nakoľko sa stavba nachádza v blízkosti železničnej trate, požadujeme, aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavby, ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov, a ich prostredia hlukom bola v súlade s prístupnými hodnotami, ustanovenými príslušnými normami a vyhláškami.
4. Požadujeme zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej dopravy počas celej doby jej prevádzky.

Železnice SR, OR Trnava, **Sekcia ŽTS** č. 00946/2020/ORTT/TOBA zo dňa 29.09.2020:

1. Upozorňujeme na zákázané činnosti a povinnosti užívateľa a vlastníka nehnuteľností v obvode dráhy a ochrannom pásme dráhy v zmysle ustanovení zákona o dráhach č. 513/2009 Z.z. v znení.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky (vibrácie, vplyv. prevádzky trakcie) počas celej doby jej prevádzky.
3. Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty a zariadenia ŽSR v dotknutom území. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním :
 - a) Nesmie dôjsť k ohrozeniu ani k obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy , k narušeniu stavby dráhy Jej odvodnenia a k poškodeniu objektov , vedení a zariadení ŽSR.
 - b) Nesmú byť znečistené pozemky v správe ŽSR.

F. Podmienky správcov inžinierskych sietí:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., č. 34231/2020/KT zo dňa 22.09.2020:

1. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti z. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
3. Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
4. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
5. Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
6. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu odporúčame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
7. Ďalší stupeň kompletnej projektovej dokumentácie pre stavebne konanie vypracovanej podľa horeuvedených podmienok spolu s aktuálnym dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou a iných príloh, ktoré vyplývajú z navrhovaného riešenia, požadujeme predložiť na vyjadrenie.

Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 20.12.2021 :

1. Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122103359, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch,
2. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
3. Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení §43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
4. V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky,.
5. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 L z a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
6. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
7. V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky.

Distribúcie SPP, a. s. č. TD/NS/0484/2020/An zo dňa 22.9.2020:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D.

2. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m.
3. Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení;
4. Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;
5. V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - a) rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - b) pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
 - c) zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
 - d) zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
 - e) zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;

Slovak Telekomu a. s. č. 6612119993 zo dňa 04.07.2021:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
5. Upozorňujeme, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo Digi Slovakia, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

9. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke.
10. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
11. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia.

G. V stavebnom konaní predložiť doklady :

1. rozhodnutie o vyňatí poľnohospodárskej pôdy, ktoré vydá Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor ako príslušný dotknutý orgán na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy,
2. v prípade inštalácie zdroja znečistenia ovzdušia súhlas s umiestnením malého zdroja znečistenia ovzdušia, ktoré vydá Hlavné mesto SR Bratislava ako príslušný dotknutý orgán na úseku ochrany ovzdušia.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, ne stráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

V územnom konaní neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 16.12.2020 s posledným doložením dňa 17.01.2022 Navrhovateľ, ktorého v konaní na základe plnomocenstva zastupuje Miroslav Vasek, Donnerova 717/19, 84104 Bratislava podal návrh na rozhodnutie o umiestnení Stavby na Stavebnom pozemku v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, podľa PD. Vlastníctvo Stavebného pozemku Navrhovateľ preukazuje LV č. 6144 katastrálne územie Vinohrady. K návrhu Navrhovateľ predložil doklady o prerokovaní PD s dotknutými orgánmi. Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Návrh pôvodne neobsahoval všetky náležitosti podľa vyhl.č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a stavebný úrad písomne dňa 22.04.2021 vyzval Navrhovateľa na odstránenie nedostatkov podania a zároveň rozhodnutím č. 1674/2021/ÚKSP/CHALK-52 správne konanie prerušil do 31.10.2021.

Navrhovateľ návrh postupne doplňoval a dňa 19.10.2021 požiadal o predĺženie lehoty na úplné doplnenie návrhu. Dňa 23.11.2021 a 03.01.2022 návrh opäť čiastočne doplnil. Dňa 07.01.2022 po poslednom doplnení bol návrh úplný.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) stavebného zákona listom č. 348/2022, 1674/2021 a 12045/2020/ÚKSP/POBA zo dňa 10.02.2022 oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, ktoré bolo účastníkom konania doručované v súlade s § 36 ods. 4) stavebného zákona verejnou vyhláškou. V oznámení stavebný úrad určil lehotu 10 pracovných dní na pripomienkovanie návrhu. Stavebný úrad zároveň podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR Bratislavy deklarovalo v záväznom stanovisku súlad Stavby s platným územným plánom, z čoho vyplýva, že pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh na vydanie územného rozhodnutia posúdiť. V oznámení stavebný úrad ďalej upozornil, že podľa § 36 ods. 3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe,

má sa za to, že so Stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad ďalej v oznámení v súlade s § 37 ods. 3) stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a že podľa § 42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Lehota na pripomienkovanie návrhu bola ukončená dňom 02.05.2022

V zákonnej lehote na pripomienkovanie návrhu žiaden z účastníkov konania nenahliadol do podkladov rozhodnutia a ani návrh nepripomienkoval. Žiaden y dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na pripomienkovanie Stavby. Vyjadrenia dotknutých orgánov k umiestneniu stavby sú kladné a vo vzájomnom súlade.

Stavebný úrad v územnom konaní v intenciách ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov. Ďalej posúdil, že predložená PD vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, prevádzky železničnej dráhy, podmienky zásobovania vodou, energiou, odvádzanie odpadových vôd a napojenie sa na dopravnú infraštruktúru, a to všetko v súčinnosti s dotknutými orgánmi, ako to v konaniach podľa stavebného zákona požadujú osobitné predpisy. Pripomienky a podmienky dotknutých orgánov a správcov dotknutých sietí stavebný úrad zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia a ich plnenie bude skúmané v stavebnom konaní. Stavebný úrad neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a majú časovo obmedzenú platnosť.

S umiestnením Stavby vyjadrili súhlas stanoviskom bez pripomienok aj Hasičský a záchranný útvar Bratislava pod č. HZUBA3-2021/001623-002 zo dňa 02.08.2021, Okresný úrad Bratislava, OKR, č. OU-BA-OKR1-2021/093234/2 zo dňa 01.07.2021, MO SR, ASM č. ASM-80-1461/2021 zo dňa 18.06.2021, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska pod č. 84/UR/2021/Mo zo dňa 03.08.2021.

Stavebný úrad posúdil začlenenie Stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu. Stavebný pozemok je súčasťou stabilizovaného územia, pre ktoré platí Územný plán hl. m. SR Bratislavy 2007 v znení platných zmien a doplnkov, ktorý pre predmetné územie stanovuje funkciu málopodlažná zástavba obytného územia charakteru rodinnej zástavby.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením Stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok 100 eur bol uhradený dňa 17.03.2021

Príloha: Situácia umiestnenia stavby na podklade KM v M= 1:250

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

Účastníkom konania:

1. MAHOLZ s.r.o., IČO: 51677741, so sídlom Karpatské námestie 10A, 83106 Bratislava, Zástupcovi: Miroslav Vasek, Donnerova 717/19, 84104 Bratislava
2. Štefunko Milan, Jaskový rad 37, Bratislava,
3. Štefunko Ľubomír, Jaskový rad 37, Bratislava
4. Völková Katarína, Urbánkova 4, 811 04, Bratislava
5. Softičová Slavomíra, Bullova 1169/7, 84 101 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 6352/8 , zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 7040
Macula Milana, Ing. Milana Poláka 14, Martin
Dorota Maculová, Mgr., Milana Poláka 14, Martin
Desmarquest Lucia, Obstgartenstrasse 30, 8006Zurich, Švajčiarsko,
Bučan Ján, Lachova 1608/26, 851 03 Bratislava,
Janáčová Dominika, Záhradná 10, 909 01 Skalica
Hornáček Andrej, Mgr., Jaskový rad 13503/97A, 83101 Bratislava
Martina Hornáčková, Mgr., Jaskový rad 13503/97A, 83101 Bratislava
Kolembusová Darina, Ing. Pražská 25, 811 04 Bratislava
Martin Kačo , Ing., Jaskový rad 97A, 831 01 Bratislava
Bihary Radovan, Ing., Jaskový rad 13503/97A, 831 01 Bratislava
Ščipák Igor r. Ščipák, Ing. arch., Púpavova 692/3, Bratislava, PSČ 841 04
Prokypčák Richard, Prievozská 1307/9, 821 09 Bratislava
Katarína Prokypčáková, Prievozská 1307/9, 821 09 Bratislava
Lipnická Petra, Znievska 16, 851 06 Bratislava
Jaško Michal, Jaskový rad 13503/97B, 831 01 Bratislava
Petronela Jašková, JUDr., Jaskový rad 13503/97B, 831 01 Bratislava
Jamriška Filip, Ing., Šášovská 3016/6, 851 06 Bratislava
Mrkva Radko, Ing., Hlbinna 7/A, 821 06 Bratislava
Radoš Július, Budyšínska 16, 831 03 Bratislava
Obertová Zuzana,, Šancová 4012/58, 811 05 Bratislava
Stahl Rastislav, Trnavská cesta 159/28, 821 08 Bratislava
Sivák Ivan,, Jaskový rad 97/B, 831 01 Bratislava
Šadibol Milan, Nádražná 71, 900 81 Šenkvice
Anna Šadibolová, Nádražná 71, 900 81 Šenkvice
Krajičková Katarína, Ing., Grösslingova 2452/15, 811 09 Bratislava
Janáčová Dominika, Záhradná 10, 909 01 Skalica
9. Trifkovič Žaklina ,, Jaskový rad 2983/101, 831 01 Bratislava
10. Horník Alojz , Jaskový rad 89, 831 01 Bratislava
11. Mária Horníková, Jaskový rad 89, 831 01 Bratislava
12. Nečesaný Igor, Ing, Jaskový rad 85, 831 01 Bratislava
13. Puclíková Jana, Jaskový rad 1945/81, 831 01 Bratislava
14. Martin Puclík,, Jaskový rad 1945/81, 831 01 Bratislava
15. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 6299, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 2164
1. Božíková Ághová Barbora, JUDr., Jaskový rad 79, 831 01 Bratislava
2. Michal Božík, Ing., Jaskový rad 79, 831 01 Bratislava
16. TOP COM SK s.r.o., IČO: 35852852, , Jaskový rad 7, 831 01 Bratislava
17. Chudý Ján r. Chudý, Jaskový rad 67, 831 01 Bratislava
18. Pham Hung, Nobelova 5, 831 02 Bratislava
19. Mai Nguyen Thi , Nobelova 5, 831 02 Bratislava
20. Kokošová Iveta, Révova 44, 811 02 Bratislava
21. Černay Peter, Ing., Jaskový rad 1933/55,831 02 Bratislava
22. Lesajová Tatjana ,Karadžičova 4096/1, 811 09 Bratislava
23. Slovák Dušan, Jaskovy rad 53, 831 01 Bratislava
24. Hensel Max Frank,, Klzavá 13879/7, 831 01 Bratislava
25. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 1928, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 284
1. Osvald Jozef, Ing., Buďonného 23, 851 06 Bratislava

2. Dubinová Mária, Jaskový rad 31/B, 831 01 Bratislava
3. Dubinová Mária, Márie Curie-Sklodowskej 35, 851 04 Bratislava
4. Priklerová Mária, Furčevovej 5, 841 03 Bratislava,
26. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 6154, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 282
 1. Nôtová Anna, Jaskový rad 43,, 831 01 Bratislava
 2. Nôta Peter, Jaskový rad 43, Jaskový rad 31/B, 831 01 Bratislava
 3. Nôtová Elena, Jaskový rad 43, 831 01 Bratislava
27. STAVOZVAR s.r.o., IČO: 60469544, Na Hroudě 1275/11, Vršovice, 100 00 Praha 10
- 28 Laššáková Tatjana, JUDr., Jaskový rad 39, 831 01 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

1. MDaV SR, Sekcia ŽDaD ,Odbor DSÚ, Námestie slobody 6,810 5 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava, SoŽP, orgán OH, OP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
3. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, , 832 05 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Odd. ŽPaÚP Junácka 1, 832 91 Bratislava
5. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, CSO, Junácka 1, 832 91 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hl.m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Hl. m. SR Bratislava, OUIČ, Magistrát Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava,
8. RÚVZ Bratislava hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O. BOX 26
9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Lešková 17, 811 04 Bratislava
10. ŽSR, GR, OE, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
12. Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
13. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
16. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Sevčenkova 36, 851 01 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

17. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, (TU) so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na úradnej tabuli a s potvrdením dňa vyvesenia a dňa zvesenia vrátiť.

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa :

(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa :

(podpis, pečiatka)

