



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 1201/2022/UKSP/POBA- 9

Bratislava 01.06.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a ods. 2) písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa §39, §39a stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby s názvom „BRATISLAVA, MATUŠKOVÁ UL. - DISTRIBUČNÉ ROZVODY“ (ďalej len ako “Stavba“) vedenom v správnom konaní pod č. 1201/2022/UKSP/POBA, na návrh Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, (ďalej len ako “Navrhovateľ“) ako líniovú stavbu pre miestny rozvod elektriny a ochranné pásmo na pozemku parc. reg C č. 6506/120, 90,119,121,133 (parc.reg. E č.6506, 21675), 21675/1, 7244/1 a 7244/2 katastrálne územie Vinohrady v Bratislave (ďalej len ako “Pozemok“).

I.

Stavba sa umiestňuje na Pozemku podľa situácie v M 1:500, ktorá je nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, (ďalej len ako „Projektová dokumentácia“), ktorú v apríli 2021 vyhotovila VV Projekt s.r.o., IČO: 45416745 so sídlom Pod Rovnicami 7/710, 84104 Bratislava, overil Ing. Vladimír Vyšný, autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg. č. 4004*A2 (ďalej len ako „Projektant“) podľa nasledovnej objektovej skladby a popisu:

Objektová skladba:

SO.01 Rekonštrukcia rozvodu VN

SO.02 Distribučné rozvody NN

PS. 01 Transformovňa 22/0,42 kV

Popis trasy:

Jestvujúca transformovňa TS-0390 je napájaná 22 k V káblom 3xNA2XS 240 z TS-0393, trasa káblov je vedené popri ul. Na Pažiti, ktorú križuje spolu s Matuškovou ul. na parcelu 6506/120, ďalej prechádza v krajnici Matuškovvej ul. až po jestvujúcu TS-0390.

Za križovaním Matuškovvej cesty sa jestvujúci kábel rozreže a káblovými spojkami sa novým káblom 3xNAYXS2Y 240 napojí VN rozvádzač kioskovvej transformovne. Ďalej kábel pokračuje v chodníku pred bytovým domom, a v pôvodnej trase až do jestvujúcej transformovne TS-0390, kde sa ukončí v komôrke č.2 rozvodne 22 kV, teda v mieste ukončenia jestvujúceho kábla. Nová kiosková transformovňa sa umiestni na parcele č. 6506/120, vedľa plánovaných parkovacích plôch. Pod transformovňou sa z parcely vyčlení pozemok snovým parcelným číslom. Veľkosť vyčleneného pozemku musí byť zahrňovať aj uzemnenie transformovne. Požadujú sa rozmery pozemku minimálne 6,2x6,2m.

Celková dĺžka riešenej trasy bude 415m, celková dĺžka kábla VN NAY2XS2Y 240 bude 1 370 m.

Popis Stavby:

SO.01 Rekonštrukcia rozvodu VN : Jestvujúci kábel sa ponechá v zemi, resp. tam kde bude prekážať ťavebným prácam sa demontuje. V teréne a v chodníkoch sa kábel uloží v pieskovom lôžku v hĺbke 1m pod terénom, pod komunikáciami a pri križovaní s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami v korugovanej chráničke 4>200, v hĺbke 1m. Terén sa uvedie do pôvodného stavu.

SO.02 Distribučné rozvody NN: Z NN rozvádzača ANG novej transformovne sa vyvedú dva káble NAYY-J 4x240, ktorými sa okružné napoja pilierové rozvádzače R1 a R2. Z rozvádzača R1 sa napoja elektromerové rozvádzače bytového domu v rámci stavby bytového domu, rozvádzač R2 typ SR5-D1N0 VV 3x400/3x160A P2 je v zmysle požiadaviek ZS-DIS a s. osadený pre možnosť posilnenia jestvujúcich rozvodov NN.V káblom výkope sa v celej trase do výkopu pripoľoží uzemňovací pás FeZn 30x4.

Celková dĺžka riešenej trasy bude 100m, celková dĺžka kábla nn NAYY-J 4x240 bude 220m.

PS 01 Transformovňa 22/0,42 kV: Navrhnutá je betónová transformovňa typ EH6 22/0,42kV, s vnútorným ovládaním, s vonkajšími rozmermi 3200x2710x2650 s transformátorom TM 400kVA. Transformačná stanica je rozdelená medzistenami na časť rozvádzačov (VN a NN) a časť transformátorovú V priestore pre rozvádzače sa osadí zapuzdrený plynom plnený rozvádzač AJ E, pozostávajúci z dvoch poli káblového pri vodu a jedného poľa pre vývod na transformátor (KKT). Spínacie zariadenie a prípojnice sú umiestnené v tesnom zapuzdrení, naplnenom plynom SF6. Zariadenie je nepriepustné po dobu životnosti jednotky. Rozvádzač nízkeho napätia ANG sa vyhotovuje v závislosti od technických parametrov, výkonovej veľkosti transformátora, ako aj použitia veľkosti priestorového usporiadania ostatných prístrojov v bunke monobloku transformovne. Rozvádzač ANG sa osadí 8 poistkovými odpínačmi do 400A. Chladenie transformátora je prirodzené zabezpečené vetracími otvormi v obvodovej stene TS ako aj vo vstupných dverách. Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

1. Ochranné pásmo VN a NN káblov je vymedzené zvislými rovinami vo vzdialenosti 1m na obe strany od stredu káblov.
2. Navrhovateľ zabezpečí minimalizovanie rozsahu umiestňovaného ochranného pásma VN a NN vedenia na privátnych pozemkoch.
3. Navrhovateľ zabezpečí aby nadzemné rozpojovacie skrine boli osadené na verejných komunikáciách s ohľadom na zachovanie optimálneho priestoru pre chodcov a nebránili potrebnému rozhľadu pri prejazde motorových vozidiel križovatkou.
4. Nová transformovňa bude umiestnená na pozemku parc. č. 6506/20, pozemok pričlenený k transformovni bude oplotený.

B. Úprava spevných povrchov:

Po uložení rozvodov a zasypaní výkopu zasypanie zhutniť, chodník v celej šírke opatriť novým povrchom v súlade s pôvodným riešením komunikácie, zatrávnené plochy po zasypaní opätovne zatrávnovať.

D. Podmienky dotknutých orgánov ochrany životného prostredia:

Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgán ochrany prírody** č. OU-B A-OSZP3-2021 /08793 8-002 zo dňa 03.09.2021:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v blízkosti záujmového územia sa nachádza 24. regionálne biocentrum Koliba - Stráže, tvorené prevažne vinicami. Nepredpokladá sa negatívny vplyv stavby na predmetné biocentrum.
4. V prípade úplného rešpektovania existujúcich drevín si stavba nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona (výrub drevín). Je potrebné viesť trasu výkopu káblových vedení, ale aj miesto osadenia TS v dostatočnej vzdialenosti od existujúcich drevín, aby ich bolo možné zachovať v maximálnej miere. V prípade predpokladaného nevyhnutného zásahu do drevín sa súhlas orgánu ochrany prírody (na príslušnej mestskej časti) vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou) a na súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m², pričom ak ide o verejnú zeleň (miesta voľne prístupné verejnosti v zastavanom území obce), súhlas sa vyžaduje na všetky dreviny bez ohľadu na veľkostné parametre.
5. Stavebník je povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín. V blízkosti drevín je potrebné uprednostniť bezvýkopovú technológiu kladenia vedenia pod koreňovým priestorom, pričom pri priemere rúr do 30 cm musí byť minimálny zostávajúci pôdny prekrýv 0,8 m.

Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgán odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2021/76103/D AD** zo dňa 14.05.2021 :

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste Stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03.

Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgán štátnej vodnej správy č. OÚ-BA-OSZP3-2021/087529-002** zo dňa 03.06.2021:

1. Uskutočnenie trafostanice vyžaduje v zmysle § 27 ods. I pís. c) súhlas orgánu štátnej vodnej správy.
2. Existujúce inžinierske siete vodovodov a kanalizácií musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
3. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

E. Podmienky dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy a správcov inž. sietí:

Hlavného mesta SR Bratislava č. MAGS OUIK 35242/19-470521 zo dňa 21.08.2019:

1. po ukončení stavebných prác, je potrebné výstavbou poškodené spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
2. pri realizácii nesmie dôjsť k výrubom drevín ani k ich poškodeniu,
3. vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
4. všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdnosti,
5. v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL);
6. v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projekte pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., č. 18332/2021/Bm zo dňa 14.05.2021:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len DDV") a Divízia Odvážania odpadových vôd (ďalej len "DOOV")
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu je možné objednať na odbore priamych služieb zákazníkom BVS.
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom SVS cez podateľňu.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty,

signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubniach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.

8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Distribúcie SPP č. TD/NS/0360/2021/Pe zo dňa 20.5.2021:

1. Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-O o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava.
2. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-O vykonáva bezplatne vytyčovanie plyn. zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 h.
3. Stavebník - stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
4. Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D.
5. V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - a) rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - b) pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01
 - c) zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - d) zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - e) zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Západoslovenskej distribučnej a.s., zo dňa 25.05.2021:

1. Nová distribučná kiosková trafostanica s transformátorom 6B0 kVA bude zaslučkovaná na 22kV káblové vedenie linky č. 149 v úseku medzi trafostanicami TS 0390-000 a TS 0393-000 káblami typu 3x NA2XS(F)2Y 1x240mm². Rozvádzač VN bude vo vyhotovení 2x prívodové polia, 1x vývodové pole pre transformátor. Rozvádzač NN bude 8 vývodový. Káblový rozvod NN bude vyhotovený káblami typu NAYY-J 4x240mm² do rozvodných istiacich skríň SR, ktoré budú medzi sebou zokruhované.
2. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. Informatívne zakresľovanie existujúcich elektroenergetických zariadení vo formáte PDF alebo DGN je možné vykonať prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzbv/Geoportal>
3. Výmena 22 kV kábla typu ANKTOYPV 3x185 v existujúcej trase z trafostanice TS 0390-000 do TS 0393-000 po existujúcu hybridnú spojku na pozemku parc. č. 21676/1 bude riešená ako rekonštrukcia linky č. 149 na § 56 g) stavebného zákona bez potreby stavebného povolenia.
4. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná.
5. Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

6. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
7. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná na základe Zmluvy PRI_D (Zmluva o pripojení - developerská č. 170000687) ako vlastnú investíciu.
8. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
9. V ďalšom stupni žiadame predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu napojenia stavby na distribučnú sústavu spoločnosti Západoslovenská distribučná v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie a štruktúre spôsobovej na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory). Súčasťou projektovej dokumentácie bude koordinačný výkres (koordinácia realizácie energetických zariadení Prevádzkovateľa s realizáciou ďalších inžinierskych sietí realizovaných inými zhotoviteľmi) spracovaný na základe vytýčenia vlastníckymi (správcami) inžinierskych sietí a časový harmonogram výstavby. Spracovanie koordinačného výkresu zabezpečí Žiadateľ v elektronickej forme.
10. Predkladaná projektová dokumentácia musí obsahovať požiadavky na jednotlivé odbery elektriny pre každé navrhované odberné miesto samostatne.
11. Merania spotreby el. energie musia byť umiestnené v skupinovom elektromerovom rozvádzači RE tak, aby boli kedykoľvek prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu... Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 28.08.2021 s posledným doložením dňa 01.02.2022 Navrhovateľ, ktorého na základe plnomocenstva zastupuje FINANCE DEVELOPMENT 1 s.r.o., IČO:51211769 so sídlom Hviezdoslavovo nám. 15, 81102 Bratislava, podal návrh na umiestnenie Stavby na Pozemku podľa Projektovej dokumentácie, ktorú vyhotovil Projektant. Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Predmetom SO.01 Rekonštrukcia rozvodu VN je výmena existujúceho vedenia VN. Navrhovateľ zodpovedá za prevádzku distribučnej sústavy a je držiteľom všetkých potrebných licencií o energetike. Navrhovateľ podľa ust. §11 ods.1) písm. g) zákona č. 251/2012 o energetike a o zmene niektorých zákonov disponuje právom vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na existujúcich elektroenergetických zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky sústavy alebo siete, ktorých výstavba bola povolená podľa stavebných predpisov. Navrhovateľ predložil zmluvu o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena č. 286505472100/0099 oprávňujúcu ho na umiestnenie ostatných častí Stavby na Pozemku vo vlastníctve iných vlastníkov.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby na Pozemku a v súlade s ust. § 36 ods. 4) stavebného zákona listom č. 1201/2022/UKSP/POBA zo dňa 01.03.2021 oznámil začatie územného konania na umiestnenie Stavby známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, ktoré vzhľadom

k charakteru (líniová stavba) a rozsahu Stavby bolo účastníkom konania doručované verejnou vyhláškou. Stavebný úrad v súlade s ustanovením §36 ods.2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR Bratislavy deklarovalo v záväznom stanovisku súlad stavby s platným územným plánom a pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh na vydanie územného rozhodnutia posúdiť. V oznámení stavebný úrad určil lehotu 7 pracovných dní od doručenia oznámenia na pripomienkovanie návrhu a upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány kde a kedy je možné nahliadať do podkladov rozhodnutia.

Lehota na pripomienkovanie návrhu uplynula dňom 10.05.2022.

V určenej lehote žiaden z účastníkov konania nenahliadol do podkladov rozhodnutia a žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na pripomienkovanie návrhu.

V územnom konaní si žiaden z účastníkov konania neuplatnil pripomienky k umiestneniu Stavby.

Pripomienky dotknutých orgánov, s ktorými Navrhovateľ umiestnenie Stavby podľa Projektovej dokumentácie prerokoval, boli vo vzájomnom súlade a stavebný úrad ich zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a majú časovo obmedzenú platnosť.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad ďalej posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu. Umiestnenie Stavby, ktorá svojim charakterom patrí k technickej infraštruktúre, ktorej umiestnenie je v súlade s platným územným plánom zóny Podhorský pás.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 € bol zaplatený 01.02.2022 bankovým prevodom

Príloha:

Situácia umiestnenia stavby na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Na adresu: FINANCE DEVELOPMENT 1 s.r.o., Hviezdoslavovo nám.5, 81102 Bratislava
2. Hlavné mesto Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. FINANCE DEVELOPMENT 1 s.r.o., Hviezdoslavovo nám. 5, 81102 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

5. Vlastníkom dotknutých pozemkov a stavieb, zapísaných ku dňu oznámenia na LV č. 1265, 2987, 2986, 1169, 1361, 1061, 1070, 1115, 1370, 3702, 1202, 2682, 1602, 7292, 2519, 2384, 1247, 3673, 3052, 372, 1100, 1379, 775, 95, 1171, 3051, 3684

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, Tomášikova 46., 832 05 Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, OUIK, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava –Nové Mesto, CSO, Junácka 1, 832 91 Bratislava
4. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava

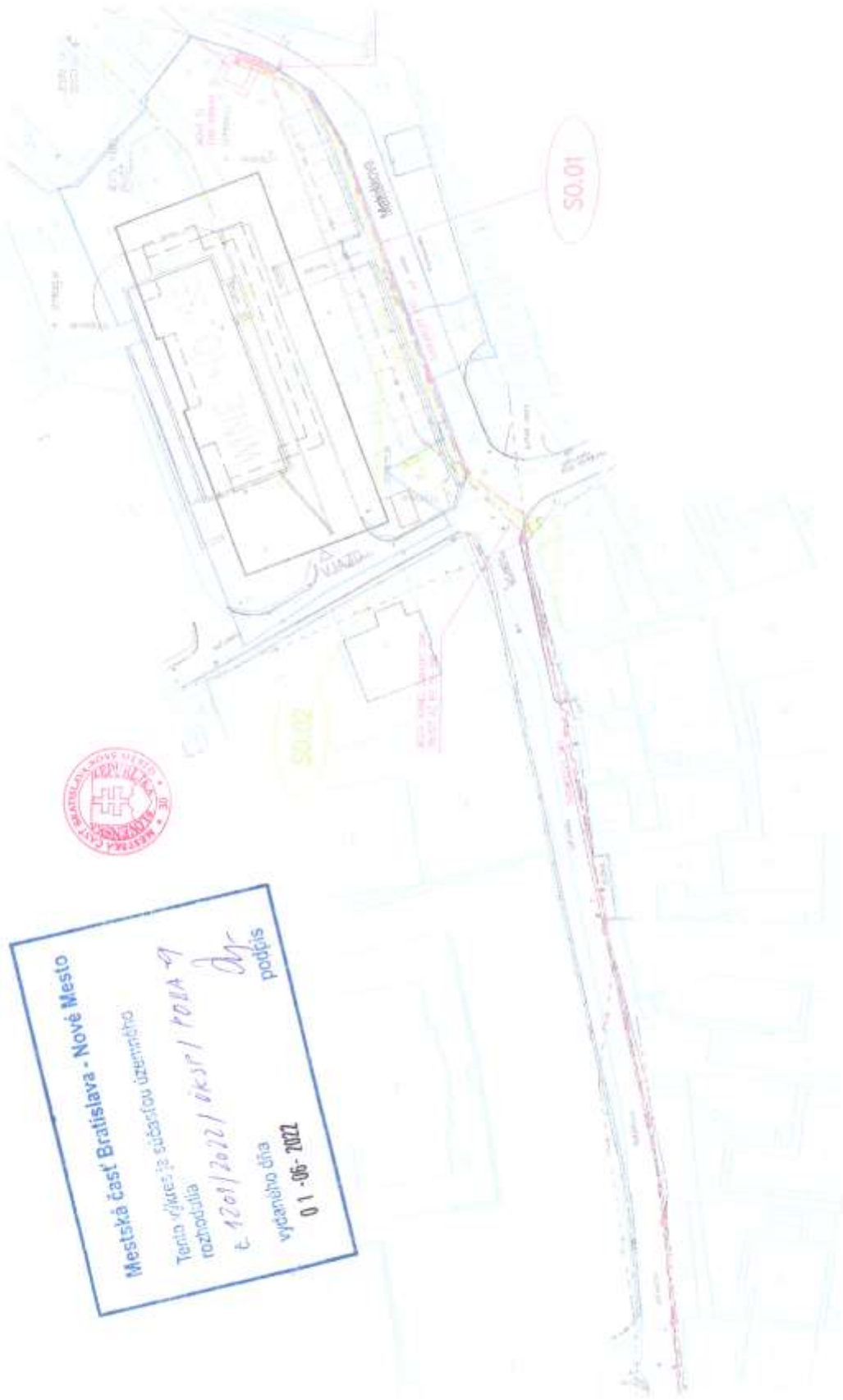
Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis ,pečiatka)

(podpis, pečiatka)



Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
 Terénový výkres je súčasťou územného
 rozhodnutia
 č. 4261/2022/OKSP/POBA-9
 vydaného dňa
01.06.2022
 podpis

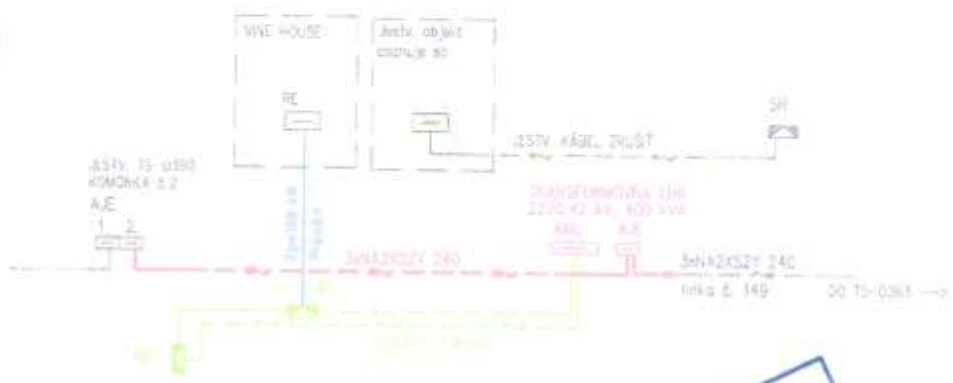
Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
 Tento výkres je súčasťou územného
 rozhodnutia
 č. 1201/2022/ÚK/SP/PDAA-9
 vydaného dňa
 01.06.2022

[Signature]
 podpis



PS.01

SCHEMA DISTRIBUTIČNÝCH ROZVODOV



LEGENDA

- JESTV ROZVODY NN - ZOSTÁVAJÚ
- JESTV ROZVODY NN - ZRÚŠENÉ
- JESTV KÁBEL VN 3xNAZKSZY 240 - ZOSTÁVA
- JESTV KÁBEL VN 3xNAZKSZY 240 - ZRÚŠENÉ
- NOVÝ KÁBEL VN 3xNAZKSZY 240
- NOVÝ KÁBEL NN 4xAYT-J 4x240
- PLYNOVÝ ROZVADOVAČ NN

OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO.01 REKONŠTRUKCIA ROZVODU VN
- SO.02 DISTRIBUČNÉ ROZVODY NN
- PS.01 TRANSFORMOVNÁ 22/0,42 kV

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
 Tento výkres je súčasťou územného rozhodnutia
 č. 1201/2021/ÚKSP/POBA-G
 vydaného dňa
 01-06-2022
 podpis



Zada. org. stavby	ing. Miroslav Váň		<p>VV PROJEKT s.r.o. Pod Baničian 7, 841 04 Bratislava Tel: 0909 707 044</p>
Zada. org. SO,PS	ing. Miroslav Váň		
Navrhov. - vypracoval	ing. Miroslav Váň		
Miesto stavby	Bratislava-Nové Mesto		
Investor - stavebník	Západočeské distribučné s.p.a., Čulenova 6, 816 47 Bratislava		
Stavba:	BRATISLAVA, MATÚŠKOVA UL. - DISTRIBUČNÉ ROZVODY		Datum: 12.2022
Objekt(ov):	SO.01 REKONŠTRUKCIA ROZVODU VN SO.02 DISTRIBUČNÉ ROZVODY NN PS.01 TRANSFORMOVNÁ 22/0,42 kV		Úroveň: 0,3W
Názov výkresu:	SITUÁCIA		Formát: A4
	Mýka: 1:500	Číslo výkresu: 2.	