



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/23.03.2022

Naša značka
5463/2022/ÚKSP/STEA-ozn.

Vybavuje/☎/@
Ing. arch. Alena Šterdasová
/ 0249253258 /
alena.sterdasova@banm.sk

Bratislava
03.06.2022

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 23.03.2022 s posledným doplnením 01.06.2022, podal stavebník Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírskej 46 a 48 v zastúpení SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., so sídlom Bebravská 34, 821 07 Bratislava, IČO: 35 815 329, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „Obnova bytového domu Sibírska 46-48“ so súpisným č. 1617, na pozemkoch parc. č. 11779/1, 11779/2 a 11 v katastrálnom území Nové Mesto.

Predmetom stavebného konania je obnova bytového domu s jedným podzemným podlažím šiestimi nadzemnými podlažiami. Vstupy do bytového domu sú zo severozápadnej strany umiestnené vo výške upraveného terénu a z juhozápadnej strany z terasy, ktorá je súčasne strechou garáží nachádzajúcich sa na 1.PP. 1.PP je nebytové a nachádza sa v ňom okrem garáží bytová vybavenosť (pivničné kobky, technické miestnosti).

Rozsah stavebných prác:

- odstránenie jestvujúceho zateplenia hr. 60 mm
- zateplenie fasády, sokla, strojovne výt'ahov KZS
- zateplenie strechy
- obnova spoločných vstupných priestorov a schodiska
- ostatné stavebné úpravy (výmena okien a vstupných dverí do BD)
- výmena spoločných rozvodov ZTI a plynu
- rekonštrukcia výt'ahov
- rekonštrukcia terasy

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

☎/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť počas stránkových hodín v dňoch: pondelok 8.00-12.00 a 13.00–17.00 hod. a streda 8.00–12.00 a 13.00–17.00 hod., pričom je potrebné z vrátnice volať referentovi na klapku č. 258 a spis Vám bude donesený k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa verou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Sibírskej ul. č. 46, 48 , 831 02 Bratislava, LV č. 2678 a č. 4425
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Sibírskej ul. č. 50 , 831 02 Bratislava, LV č. 2679 a 5078
3. Mária Batáková, Sibírska 55, 831 02 Bratislava
4. Jozef Tekauer, Bieloruská 40, 821 06 Bratislava
5. Zuzana Tekauerová, Kríková 12, 821 07 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
8. MČ Bratislava- Nové Mesto, referát Správy majetku, Junácka 1, 832 91 Bratislava

9. SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava (splnomocnenec- správca)
10. Ing. Pavel Achberger, AP-Projekt spol. s r.o., Tomášikova 19, 821 07 Bratislava (projektant)

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP- odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
4. TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 06 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

5. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačný referát TU - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť
6. SPOKOJNÉ BÝVANIE s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli BD a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: