



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 21.04.2022

Naše číslo
6162/2022/ÚKSP/JAKM-ozn.

Vybavuje/linka
Ing. Martina Jakúbková /02/49 253 364
martina.jakubkova@banm.sk

v Bratislave
04.05.2022

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 21.04.2022 s posledným doplnením podania dňa 02.05.2022 požiadal stavebník, spoločnosť SLOVUNIT R71 s. r. o., so sídlom Račianska 96, 831 02 Bratislava, (IČO: 46 251 472), v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., so sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, (IČO: 35 958 766), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „LZE - FVE - SLOVUNIT-Račianska 71“ - výstavba fotovoltaickej elektrárne na streche existujúceho objektu so súpisným číslom 3269, na ul. Račianska 1E, na pozemku parc. č. 12100/120, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Predmetom projektovej dokumentácie sú stavebné úpravy pre umiestnenie fotovoltaického zariadenia na streche existujúceho objektu. Fotovoltaické panely sú uchytené na hliníkovej nosnej konštrukcii, pričom moduly sú orientované smerom na juh so sklonom 10° a sú zoradené do radov. Konštrukcia sa skladá z priečnych hlavných profilov, umiestnených v pravidelných rozstupoch na šírku modulov. Na prvý priečny hlavný profil v rade je uložená jedna strana prvého modulu, na nasledujúce medziláhlé profily sa ukladá jedna strana predchádzajúceho modulu a jedna strana nasledujúceho modulu. Na poslednom profile je totožne ako na začiatku uložená strana posledného modulu. Fotovoltaické panely sú na streche zaradené medzi sebou sériovo po 6, resp. po 4 panelov. Od fotovoltaických panelov sú káble vedené cez strechu po stene do jestvujúcej rozvodne na 1.NP a odtiaľ do rozvádzača a striedača. Vyrobená elektrická energia bude slúžiť k čiastočnému pokrytiu spotreby existujúceho odberného miesta.

- výkon FVE: 23,76 kW,
- počet panelov: 54 ks,
- počet striedačov: 1 ks,
- počet nadzemných podlaží existujúceho objektu je 2.np,
- výška strechy: 7,349 od 0,0m,
- max. výška panelov: 7,745 od 0,0m.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č. 1 v Bratislave počas stránkových hodín. Aktuálne informácie o stránkových hodinách stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava – Nové Mesto www.banm.sk.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing.arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. SLOVUNIT R71 s. r. o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, v zastúpení: K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava,
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava,
3. SLOVUNIT – SLIAČSKA s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava,
4. Račianska - Reality, a.s., Račianska 71, 832 59 Bratislava,
5. Projektant: Ing. Lukáš Zachar, ALES BEREK ARCHITECTS, s.r.o., Novomeského 59, 949 12 Nitra,
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu „Sliachka 1C“ zapísaní na LV č. 5069, súp. č. 13903, nachádzajúceho sa na pozemkoch parc. č. 12100/298, 12100/297 a 12100/251, na ulici Sliachka 1C, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave,
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu „Sliachka 1B“ zapísaní na LV č. 5069, súp. č. 13903, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 12100/198, na ulici Sliachka 1B, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave,

Na vedomie jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

8. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava,
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
11. TUV SÜD Slovakia s.r.o., Pobočka Nitra, Coboriho 2, 940 01 Nitra,

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

12. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: