



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa
- / 29.04.2020

Naše číslo
2417/2022/UKSP/VORE-ozn.

Vybavuje
Ing. Elena Vörösová, 02/49 253 153
elena.vorosova@banm.sk

Bratislava
21.04.2022

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 29.04.2020, s posledným doplnením dokladov dňa 10.02.2022, podal stavebník Innovatrics, s.r.o., Pri Vinohradoch 82, 831 06 Bratislava, IČO 36280712, v zastúpení splnomocnenou spoločnosťou PROMA, s.r.o., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, IČO 31621252 (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia po vydanom územnom rozhodnutí na stavbu „**SÍDLO INNOVATRICS, Jurská ulica, Bratislava**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 13410/4, 13410/5, 13410/6, 13410/7 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, inžinierskymi sieťami dotknutý aj pozemok registra „C“ KN parc. č. 22264 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Umiestnenie stavby bolo povolené územným rozhodnutím č. ÚKaSP-2011-12/662/4/Vim-32 zo dňa 04.09.2012, právoplatným dňa 14.11.2012, pod názvom činnosti „Polyfunkčný súbor TATRA RESIDENCE, obchodné centrum a objekt služieb“.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie, vypracovanej v júni 2019 až v septembri 2021 kolektívom autorov A.M. architects, Staré Grunty 324/B, 831 06 Bratislava a PROMA s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina, autorizačne overil Ing. Ján Majerský, PhD., autorizovaný stavebný inžinier SKSI (reg. č. 0439*Z*A1), je novostavba administratívnej budovy v objektovej skladbe:

Stavebné objekty:

- SO 301 Administratívna budova – sídlo INNOVATRICS
- SO 304 Kanalizačná prípojka
 - 304.2 Splašková kanalizácia
- SO 305 Pripojovací plynovod
- SO 306.1 Prípojka NN
- SO 307 Areálové vonkajšie osvetlenie
 - 307.1 Prekládka verejného osvetlenia
- SO 310 Sadovnicke úpravy

Prevádzkové súbory:

- PS 301 Výťahy
- PS 302 Elektrická zabezpečovacia signalizácia
- PS 304 Kamerový dohľad – PTV
- PS 305 Evakuačný rozhlas
- PS 306 Náhradný prúdový zdroj (NPZ)

Objekt administratívnej budovy je navrhnutý ako samostatne stojaca novostavba, situovaná vo východnej časti pozemku. Objekt má jedno podzemné podlažie, štyri nadzemné podlažia a ustúpené technické podlažie. Pre administratívnu budovu bola stanovená úroveň $\pm 0,000 = 144,000$ m n. m. Bpv, pričom táto výška predstavuje úroveň podlahy 1. NP objektu. Nadzemné podlažia sú navrhnuté v približnom pôdorysnom tvare písmena „U“, so zaoblenými nepravidelnými okrajmi, s ramenami smerujúcimi na západ. Južné krídlo po podlažiach terasovito ustupuje, čím na každom podlaží vzniká exteriérová plocha prístupná z interiéru ako oddychová terasa. Pod objektom je navrhnutá jednopodlažná podzemná garáž. Podzemné podlažie je navrhnuté pod celou plochou nadzemných podlaží a čiastočne prečnieva aj mimo pôdorys 1.NP, z východnej strany v mieste nástupnej plochy pred hlavným vstupom do objektu a zo západnej strany pod nádvorím medzi ramenami nadzemných podlaží. Pôdorysný tvar podzemného podlažia je nepravidelný, čiastočne zaoblený 5-uholník. Vjazd do a výjazd z podzemnej halovej garáže v 1. podzemnom podlaží z úrovne upraveného terénu je navrhnutý zo západnej strany priamou dvojpruhovou rampou. V nadzemných podlažiach objektu (1.NP až 4.NP) sú navrhnuté administratívne priestory. V centrálnej časti nadzemných podlaží je navrhnuté átrium, otvorené cez všetky podlažia a v úrovni strechy prekryté strešným svetlíkom. V každom krídle objektu je navrhnuté jedno vertikálne komunikačné jadro so schodiskom prepájajúcim všetky nadzemné podlažia objektu. Okolo átria je navrhnutý komunikačný priestor, ktorý vo forme chodieb pokračuje do oboch krídel objektu. Z chodby a priestoru okolo átria sú prístupné jednotlivé kancelárie, konferenčné miestnosti, sklady, komunikačné a hygienické jadrá. Zakladanie objektu je navrhnuté na základovej železobetónovej doske hrúbky 500-700 s hornou plochou v spáde. Nosný systém objektu je tvorený železobetónovými obvodovými a stredovými stenami a sústavou pilierov s bezprievlakovými stropnými doskami. Fasáda objektu je v celom rozsahu nadzemných podlaží (mimo ustúpeného podlažia) navrhnutá ako hliníkový stĺpo-priečnikový fasádny systém z profilov s prerušeným tepelným mostom. Strešná konštrukcia je navrhnutá ako jednoplášťová bezúčelová plochá strecha typu „DUO“. Deliace steny a priečky v objekte sú navrhnuté murované aj montované. Objekt bude napojený na existujúce inžinierske siete prípojkami elektrickej energie, vody, plynu a kanalizačnou prípojkou. Komunikačné napojenie stavby je navrhnuté z existujúcej komunikácie z Jurskej ulice. Pre zabezpečenie statickej dopravy je navrhnuté parkovisko na teréne s kapacitou 51 parkovacích stojísk a podzemná garáž s kapacitou 58 parkovacích stojísk, spolu 109 parkovacích stojísk, z toho 5 vyhradených pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania **bolo začaté stavebné konanie**.

Stavebný úrad súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 15 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín so zohľadnením podmienok podľa aktuálnej epidemiologickej situácie, nariadení vlády a podmienok stanovených Miestnym úradom Bratislava-Nové Mesto. Aktuálne informácie o stránkových hodinách stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto www.banm.sk.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Innovatrics, s.r.o., Pri Vinohradoch 82, 831 06 Bratislava, v zastúpení PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina
2. Ing. Ján Majerský, PhD., PROMA s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina
3. A.M. architects, Staré Grunty 324/B, 831 06 Bratislava
4. Vlastníci pozemku registra „C“ KN parc. č. 13410/89, zapísaní na liste vlastníctva č. 5939, k.ú. Nové Mesto
5. Vlastníci pozemku registra „C“ KN parc. č. 13410/119, zapísaní na liste vlastníctva č. 5874, k.ú. Nové Mesto
6. Vlastníci pozemku registra „C“ KN parc. č. 13410/88, zapísaní na liste vlastníctva č. 6016, k.ú. Nové Mesto
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava – správca pozemku registra „C“ KN parc. č. 22264, list vlastníctva č. 5661, k.ú. Nové Mesto
8. Vlastníci pozemku registra „E“ KN parc. č. 13410/2, zapísaní na liste vlastníctva č. 1935, k.ú. Nové Mesto
9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
10. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
11. Jurská, s.r.o., Štefánikova 890/33, 811 05 Bratislava
12. YIT Slovakia a.s., Račianska 153/A, 831 54 Bratislava

Doručí sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

13. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, odd. životného prostredia a územného plánovania, *ochrana prírody a krajiny*, Junácka 1, 832 91 Bratislava
14. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, odd. dopravy, európskych fondov a verejného obstarávania, Junácka 1, 832 91 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA)*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *ochrana prírody a krajiny*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *štátna vodná správa*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *štátna správa ochrany ovzdušia*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
19. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *odpadové hospodárstvo*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
20. Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
22. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
23. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
24. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
25. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
26. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
27. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
28. Železnice Slovenskej republiky, Oblastná správa majetku Trnava, Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava
29. DOPRAVOPROJEKT, a.s., Kominárska 141/2,4, 832 03 Bratislava
30. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Oddelenie životného prostredia (MZZO), Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
31. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Oddelenie správy komunikácií, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
32. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, Sekcia dopravy, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
33. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
34. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
35. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
36. MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
37. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
38. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
39. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
40. SITEL s.r.o., pracovisko Bratislava, Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
41. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava

42. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
43. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
44. ELTODO SK, a.s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
45. Siemens Mobility s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
46. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepný závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
47. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
48. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
49. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
50. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Oddelenie prevencie architektonických a dopravných bariér, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

Doručí sa za účelom zverejnenia:

51. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ – Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: