

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

## Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

303/2022\_9868/2021/ÚKSP/VALM-25

Bratislava 31.03.2022

### ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto: podľa § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### p o v o ľ u j e

stavbu „**Rekonštrukcia a dostavba rodinného domu**“ (ďalej len „stavba“), stavebníci MUDr. Marek Vaňo a MUDr. Petra Vaňová, obaja bytom Tehelná 11, 831 03 Bratislava (ďalej len „stavebníci“) na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 22566/1 a 22566/2 v katastrálnom území Nové Mesto na Matičnej č.4 v Bratislave v zmysle objektovej skladby:

#### Objektová skladba:

SO 01	Hlavný objekt – rekonštrukcia a dostavba
SO 01.1	Búracie práce
SO 01.2	Architektonicko-stavebné riešenie
SO 01.3	Statika
SO 01.4	Zdravotechnické inštalácie
SO 01.5	Plynofikácia
SO 01.6	Vykurovanie
SO 01.7	Elektroinštalácie
SO 01.8	Protipožiarne zabezpečenie stavby
SO 02	Vodovodná prípojka - jestvujúca
SO 03	Prípojka NN - rekonštrukcia
SO 04	Kanalizačná prípojka - jestvujúca
SO 05	Plynová prípojka - jestvujúca

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)

[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 653/2021\_9358/2020/UKSP/MING-22 zo dňa 21.06.2021, právoplatné dňa 02.09.2021.

Predmetom návrhu je zmena dokončenej stavby, a to - stavebné úpravy existujúceho rodinného domu, ktorý je koncový v radovej zástavbe na Matičnej ulici v lokalite Ľudová štvrť v Bratislave. Rodinný dom so súpis.č.598 a orientačným č.4 bol pôvodne postavený s jedným podzemným, dvoma nadzemnými podlažiami a krovom, ktorý slúžil ako odkladací priestor. Výška hrebeňa existujúceho rodinného domu je +10,530, výška podbitia krovu / rímasy +6,755 – tieto kóty musia byť pri stavebných úpravách dodržané.

V záhrade sa nachádza garáž o rozmeroch 5,610 x 6,780 m, výška 2,915 m, ktorá bude odstránená, asanované budú aj pôvodné spevnené plochy okolo domu a v záhrade.

Stavebné úpravy rodinného domu zahŕňajú aj zásahy do nosných konštrukcií – predĺženie pôdorysu rodinného domu o max. 3,015 m a vytvorenie novej terasy smerom do záhrady na 1.NP, na 2.NP je navrhované vysunutie časti východnej fasády o 520 mm do záhrady, zateplenie stavby a výmena krytiny. Jedna bytová jednotka je navrhnutá s dispozičnými zmenami interiéru a úpravou podkrovia pre užívanie – presvetlenie vikiermi a strešnými oknami.

Prístavba prístrešku o rozmeroch 3,700 x 12,875m, výška 2,885 m od ±0,000=136,180 m.n.m. pred južnou fasádou zabezpečí parkovanie pre jedno osobné auto, sklad od záhrady, čiastočné prestrešenie spevnenej plochy pre parkovanie dvoch osobných áut. Prestrešenie nadväzuje na prístavby vstupného zádveria pred západnou fasádou – od ulice Matičná.

Dopravné napojenie rodinného domu ostáva existujúce - z Matičnej ulice. Potreba parkovacích miest je zabezpečená 1 parkovacím miestom v garáži a 2 parkovacími miestami na spevnenej ploche pred rodinným domom.

Na výkr.č.12 je zdokumentovaný návrh oplotenia od ulice Matičná s usporiadaním meracích skriniek médií, ohradenia miesta pre smeti s bránku, vstupnú bránku a posuvnú bránu pre vjazd automobilov o výške 1,30 m. Oplotenie pozemku od susedov je existujúce.

Vstup do záhrady je možný priamo z rodinného domu. Úprava existujúcej záhrady a výsadba v okolí rodinného domu nie je predmetom tejto dokumentácie.

### **Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Stavba sa povoľuje podľa územného rozhodnutia č. 653/2021\_9358/2020/UKSP/MING-22 zo dňa 21.06.2021, právoplatné dňa 02.09.2021.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej architektonickou kanceláriou v januári 2020 spoločnosťou SUMBAL+PRIEHODA, s.r.o., so sídlom Jurigovo nám. 9, 841 04 Bratislava – IČO 36832022, zodpovedný projektant Ing.arch. Daniel Priehoda, autorizovaný architekt SKA 1428\*AA. Projektová dokumentácia je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
4. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie.
5. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
6. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.

7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
8. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby – stavbyvedúceho. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
10. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú nedostatky ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
11. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto.
13. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia stavebného povolenia (v súlade s § 67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správne orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
14. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.
15. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
16. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby a všetkých inžinierskych sietí podľa situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
17. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
  - označenie stavby,
  - označenie stavebníka,
  - kto a kedy stavbu povolil,
  - termín ukončenia stavby,
  - meno zodpovedného vedúceho stavby.
18. Úprava staveniska:
  - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
  - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
  - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
  - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
  - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
  - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,

- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
19. Stavebník je povinný:
- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov príľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
  - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
  - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
  - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
  - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
  - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zemin a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
  - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavených mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
  - Mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. Zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava – Nové Mesto o dodržaní poriadku a čistoty,
  - Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schodnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
20. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné aby sa žeriavy pohybovali iba nad pozemkami vo vlastníctve stavebníka. Žeriavy nesmú zasahovať nad susedné pozemky.
21. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

**Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko č. MAGS OUIK 43729/21-5919 zo dňa 08.02.2021:**

**1. z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia:**

- funkčnú prevádzkyschopnosť parkovania na vlastnom pozemku žiadame preukázať ku kolaudácii stavby
- stavebné úpravy chodníka v mieste vjazdu/výjazdu pred motorové vozidlo i v celom rozsahu stavby pozdĺž Matičnej, žiadame riešiť ako súčasť stavby pri rešpektovaní platných technických noriem a vyhlášok

**2. z hľadiska ochrany životného prostredia:**

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom

### **3. z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:**

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa

### **Odporúčanie:**

#### **Požiadavky z hľadiska tvorby zelene/adaptácie na zmenu klímy:**

1. Pri krajinárskom návrhu prírodných vegetačných plôch je dôležité, aby neboli monofunkčné a monokultúrne s obmedzením len na estetickú funkciu. Riešenie by malo podporiť multifunkčnosť a biodiverzitu v území.
2. Zámer žiadame navrhovať a realizovať v súlade so Stratégiou adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hl. m. SR Bratislavy, ktorá bola schválená Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 1659/2014 zo dňa 24.9.2014.
3. Požiadavky vyplývajúce zo strategických dokumentov HM SR Bratislavy v súlade s Akčným plánom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na roky 2017-2022- **Adaptačné opatrenia súvisiace so zmenou klímy:**
  - všetky aj spevnené povrchy na pozemku realizovať ako povrchy priepustné pre zrážkovú vodu - prirodzené zadržiavanie zrážkovej vody v území, všetky parkovacie miesta na teréne riešiť povrchom priepustným pre zrážkovú vodu,
  - zrážkovú vodu zo striech a zo spevnených plôch na pozemku odvádzať do retenčných nádrží resp. prirodzených vsakov, odporúčame následné hospodárenie so zrážkovými vodami - polievanie, využitie tzv. šedej vody a pod.
  - z hľadiska zamedzovania prílišného prehrievania stavieb odporúčame na fasáde objektu voľbu materiálov svetlých farieb,
  - z dôvodu prirodzeného ochladzovania fasád odporúčame realizovať ich ako vegetačné fasády.

### **Upozornenie:**

- Po prijatí parkovacej politiky mesta a rozdelení mesta na parkovacie zóny v druhej polovici roka 2021, nebude možné krátkodobé parkovanie pre návštevy riešiť na miestnej komunikácii, ak na nej nebudú parkovacie miesta vyznačené.

### **Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, štátna vodná správa - vyjadrenie č. 29522/8750/2020/ZP/ZBOZ zo dňa 14.08.2020:**

Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

### **Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie č. OU-BA-PLO-2020/14 7546- 002/JAS zo dňa 02.12.2020:**

- Súhlasí s vydaním územného rozhodnutia o umiestnení „stavby“ na parc. reg. C\_KN č. 22566/1a 22566/2 v k.ú. Bratislava - Nové Mesto bez stanovenia podmienok ochrany lesných pozemkov, nakoľko sa „stavba“ netýka lesných pozemkov a nemôže ovplyvniť funkcie lesov.

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – odpadové hospodárstvo, vyjadrenie č. OÚ-BA-OSZP3-2020/50993/DAD zo dňa 28.02.2020:**

1. Držiteľ odpadov je povinný:
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpad. hospodárstva, a to jeho:
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
  - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. Držiteľ odpadov k. č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 **pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s predmetným odpadom.**

**Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2020/053967/HRB zo dňa 17.03.2020:**

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.

4. V prípade rešpektovania existujúcich drevín si stavba nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods.3 zákona (výrub drevín). Odporúčame realizovať výkopy v dostatočnej vzdialenosti od existujúcich drevín. V prípade nevyhnutného zásahu do drevín sa súhlas orgánu ochrany prírody (na príslušnej mestskej časti) vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa od 40 cm, meraný vo výške 130 cm nad zemou, prípadne krovin s výmerou od 10 m<sup>2</sup>.
5. Stavebník je povinný pri výstavbe aj sanácii objektov postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín (§ 47 ods.1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín.
6. Pred búracími prácami je potrebné vykonať ohliadku stavby, nakoľko môže byť osídlená voľne žijúcimi druhmi vtákov alebo netopierov (celoročne), pričom ide o chránené živočíchy podľa § 33 a § 35 zákona. Úmyselné rušenie chráneného živočicha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania a výchovy mláďat, odstraňovanie alebo úmyselné poškodzovanie alebo ničenie hniezda, ako aj poškodzovanie alebo ničenie miesta rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočicha sú činnosťami zákonom zakázanými (§ 35 ods.1 a 2) a ako priestupok postihnuteľné sankciami. O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona môže za podmienok ustanovených v § 40 zákona rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR. V prípade pozitívneho výskytu odporúčame kontaktovať Štátnu ochranu prírody SR, Správu CHKO Ponitrie a CHKO Dunajské luhy, pracovisko Bratislava.
7. Na nález chráneného živočicha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby sa vzťahuje § 127 stavebného zákona (z. č. 50/1976 Zb.), podľa ktorého stavebník (aj firma vykonávajúca stavebné práce) takýto nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a **urobí nevyhnutné opatrenia**, aby sa nález nepoškodil a nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody (MŽP SR).

**Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko č. MAGS OZP 41718/2021-473570/2020/Ri zo dňa 12.01.2021:**

Súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia – 1 ks plynový kondenzačný kotol s výkonom 1,9 – 19,0 kW a 1 ks krb na tuhé palivo.

**Podmienky:**

1. Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom( rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania zemného plynu a tuhého paliva trojpríeduchovým komínom s ústím vo výške 11,130m nad úrovňou ±0,000 (=136,180m.n.m.) s prevýšením 0,600 m nad hrebeňom strechy.
2. Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
3. Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.

**Hasičský a záchranársky útvar hlavného mesta Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2020/000522-002 zo dňa 25.02.2020:**

Súhlasí bez pripomienok.

**Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 6651/2020/Ss zo dňa 19.03.2020:**

**Zásobovanie vodou:**

- Zásobovanie predmetnej nehnuteľnosti vodou je realizované pomocou jestvujúcej vodovodnej prípojky z verejného vodovodu v danej lokalite a zostáva nezmenené.
- Údaje o odbernom mieste: **OM00104740**

**Odvádzanie odpadových vôd:**

- Odvádzanie odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti je realizované prostredníctvom existujúcej kanalizačnej prípojky DN 200 do verejnej kanalizácie DN 800 vedenej v danej lokalite.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je realizované vsakom na pozemku investora.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Rekonštrukcia a dostavba rodinného domu“ **nemáme námietky**, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

**Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).**

Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.

Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.

Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

**Vodovodná prípojka:**

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka, prípadne jej časť nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane



- vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
4. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

#### **Kanalizačná prípojka :**

1. Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 161 o a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
4. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti -prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

**BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.**

#### **Distribúcia SPP, a.s., stanovisko č. TD/KS/0151/2020/An zo dňa 11.06.2020:**

##### **Všeobecné podmienky:**

1. stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-0, v zastúpení p. Peter Jung, tel. č.: +421 02 2040 2147, e-mail: [peter.jung@spp-distribucia.sk](mailto:peter.jung@spp-distribucia.sk),
2. bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
3. v zmysle §81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
4. stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
5. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
6. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
7. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- 5.v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-0 vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
8. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 1775,

STN EN 12327, STN 38 6442, STN 38 6443, STN 73 6005, TPP 704 01, TPP 605 02, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 70212,

9. stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbornom mieste číslo 6000210420, POD SKSPDIS000122471767,**

#### **Technické podmienky:**

11. stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
12. stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Kristl, tel.č, +421 02 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
13. stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
14. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
15. odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
16. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
17. stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
18. stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
19. stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie a odpojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
20. stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja a odpoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zázpisu,
21. stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
22. stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
23. po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

#### **Osobitné podmienky:**

24. Pred realizáciou preložky (skrátenia) PP zabezpečiť demontáž existujúceho plynomeru (u svojho dodávateľa plynu) a novú skrinku s meraním pripraviť pre montáž plynomeru BK 4T G4 (rozstup hrdiel 250 ±0,5) na hranici pozemku - voľne prístupnú pre pracovníkov SPP- distribúcia a.s..
25. Existujúci PP z ocele musí byť galvanicky oddelený od OPZ izolačným spojom.
26. Skracovaný PP DN 40 je evidovaný pod č. -ID 1337266.
27. Za technické riešenie pripojenia plyn. odberného zariadenia zodpovedá projektant a odborný pracovník montážnej organizácie.
28. K Žiadosti o montáž meradla predložiť: Technické podmienky pripojenia odberného miesta, Potvrdenie zo Zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby (technicko právnej dokumentácie), Správu o odbornej prehliadke OPZ a Tlakovú skúšku OPZ.

### **Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 09.06.2020:**

1. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi zo stavbou **sa nachádzajú** NN vzdušné a káblové vedenia v majetku a správe ZSD.
2. Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie). V prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemne práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam WN, VN, NN Vás dôrazne žiadame o dodržiavanie bezpečnej vzdialenosti od elektrických zariadení a taktiež o dodržiavanie ochranného pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike jej noviel, platných právnych predpisov a STN, ako aj o preukázateľné informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom s následkom úrazu alebo smrti.
3. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
4. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení WN).
5. Stavbu bude možné pripojiť k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení odberného el. zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy zaevidovanú pod číslom **121970824**.
6. Pripojenie požadovaného odberu s inštalovaným výkonom 22 kW, čo predstavuje maximálny súčasný výkon 14 kW bude možné zabezpečiť z existujúcej distribučnej sústavy NN - zo vzdušného vedenia NN, za predpokladu vybudovania káblovej prípojky na vlastné náklady žiadateľa.
7. Deliacim miestom ako aj miestom pripojenia budú poistkové spodky v istiacej prípojke skrine NN na podpernom stĺpe vzdušného vedenia.
8. Žiadateľ vybuduje na vlastné náklady:
  - novú káblovú prípojku z existujúceho NN vzdušného vedenia do elektromerového rozvádzača RE pre odberné miesto,
  - elektromerový rozvádzač požadujeme umiestniť na verejne prístupné miesto na hranici

pozemku stavby, tak aby rozmedzie osadenia výšky číselníka elektromera bolo od 1,0 -1,7 metra, pred elektromerom žiadame osadiť hlavný istič s prúdovou hodnotou **3 x 25 A s vypínacou charakteristikou B.**

Po realizácii stavby prípojky NN je žiadateľ povinný predložiť príslušnému špecialistovi správy energetických zariadení, tieto doklady:

- Plán skutočného vyhotovenia prípojky potvrdený zhotoviteľom so zakreslenou trasou vedenia,
- Správu z odbornej prehliadky a odbornej skúšky elektrického zariadenia (revízná správa) prípojky NN.

#### **Slovak Telekom, a.s., stanovisko č. 6612004457 zo dňa 16.02.2020:**

Vyznačené záujmové územie **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a /alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

#### **Podmienky:**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (68 zákona Č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3..
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko; daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605.
4. V zmysle 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zariadení zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadenie porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**

9. **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo Činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. **Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>**

**Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**

11. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že ako stavebník uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- energetický certifikát,
- geometrický plán skutočného zamerania stavby,
- zápis do digitálnej technickej mapy mesta,
- doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 16.09.2021 podali stavebníci MUDr. Marek Vaňo a MUDr. Petra Vaňová, Tehelná 208/11, 831 03 (ďalej len „stavebníci“) v zastúpení splnomocneným zástupcom Milanom Pupíkom, bytom Stará cesta 176/64, 972 11 Lazany (ďalej len „splnomocnený zástupca“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia po vydanom územnom rozhodnutí č. 653/2021-9358/2020/ÚKSP/MING – 22 vydaného dňa 21.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.09.2021, na zmenu dokončenej stavby s názvom „ Rekonštrukcia a dostavba rodinného domu“, na ulici Matičná č.4, Bratislava, na pozemku parc. č. 22566/1 a 22566/2 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 60 ods. 1) stavebného zákona rozhodnutím č. 8337/2020/ÚKSP/PETL-139 zo dňa 10.08.2020 konanie prerušil a vyzval stavebníka aby v lehote do 31.12.2021 doplnil podanie.

Stavebný úrad následne listom č. 303/2022/9868/2021/ÚKSP/VALM-ozn. zo dňa 11.01.2022 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozornili podľa ust. § 61 ods. 2) stavebného zákona, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa na ne nebude prihliadať.

Posledný termín na uplatnenie námietok a pripomienok bol dňa 15.02.2022. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že stavebník splnil podmienky na vydanie stavebného povolenia, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

**Správny poplatok** vo výške 50 eur zaplatený bankovým prevodom.

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. MUDr. Marek Vaňo, Tehelná 11, 831 03 Bratislava a MUDr. Petra Vaňová, Tehelná 11, 831 03 Bratislava v zastúpení Milan Pupík, Stará cesta 176/64, 972 11 Lazany
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. všetci vlastníci pozemkov, bytových a nebytových priestorov (Vajnorská 57, 59, 61, 63) podľa LV č. 3307
4. Angelika Šajbenová, Riazanská 3, 831 01 Bratislava
5. Bc. Šarlota Ruiz de Gaun, Horná ulica 656/21, 931 01 Šamorín
6. František Štaigl, Matičná 6, 831 03 Bratislava
7. Ing. Barbora Morávková, Matičná 6, 831 03 Bratislava
8. Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
9. SUMBAL+PRIEHODA, s.r.o., Jurigovo nám. 9, 841 04 Bratislava

Dotknutým orgánom na vedomie:

10. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu
12. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, IVO, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu
13. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŠVS, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu
14. Okresný úrad Bratislava, odd. odpadového hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
18. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná a.s., VN,NN, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave, Uršulínska 9, 811 01 Bratislava
21. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
22. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
23. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

24. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, tu so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

( podpis, pečiatka )