



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 1153/2022, 588/2021, 269/2020,
2871/2019 a 5822/2018/ÚKSP/POBA-4

Bratislava 30.04.2022

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a ods.2 písm. i) zákona č.377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania v súlade s § 35 a podľa §39, §39a stavebného zákona a §46 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby s názvom „ **BD Zátíšie**“, vedeného v správnom konaní pod č.: 1153/2022, 588/2021, 269/2020, 2871/2019 a 5822/2018/ÚKSP/POBA, na návrh BD Zátíšie, s.r.o., IČO: 45292060 so sídlom, Poštová 3, 81106 Bratislava (ďalej len ako „Navrhovateľ“) ako novostavbu bytovej budovy – bytového domu na pozemku parc. reg. C č. 12781/2 (ďalej len ako „Stavebný pozemok“), prípojky na inžinierske siete, vjazd a výjazd aj na pozemku parc. č. 12780/1, kábel VN aj na pozemku parc. č. 22968/1 katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave (ďalej všetko len ako „Stavba“).

I.

Stavba sa umiestňuje podľa situácie v M=1:500 a 1:1000, ktoré sú nedeliteľnou prílohou tohto rozhodnutia a podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len ako „Projektová dokumentácia), ktorú v septembri 2017 vypracoval a v decembri 2020, vo februári, marci a júli 2021 revidovala at26, s.r.o., IČO: 35887907 so sídlom Gajova 4, 81109 Bratislava, oprávnená osoba Ing. arch. Jaroslav Takáč, autorizovaný architekt SKA reg. č. pečiatky 2360AA a kolektív odborných projektantov (ďalej len ako „Projektant“) podľa nasledovnej skladby a opisu:

Stavebné objekty:

- SO 101 Bytový dom Zátíšie
- SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, statická doprava
- SO 301 Prípojka plynu bytového domu
- SO 401 Vodovodná prípojka bytového domu
- SO 501 Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 502 Splašková kanalizácia areálová
- SO 510 Dažďová kanalizácia
- SO 601 Prípojka VN bytového domu
- SO 610 Prípojka NN bytového domu
- SO 620 Prekládka NN rozvodov
- SO 630 Vonkajšie osvetlenie

- SO 710 Prípojka SLP Benestra pre bytový dom
- SO 711 Prípojka SLP Slovak Telekom pre bytový dom
- SO 801 Sadové úpravy k bytovému domu
- PS 30 Plynová kotolňa v bytovom dome
- PS 60 Distribučná kiosková trafostanica

Popis Pozemku:

Pozemok sa nachádza v štvrti Zátišie, má výmeru 1922m², je umiestnený v zastavanom území, využívaný ako dvor a je vo vlastníctve Navrhovateľa. Pozemok je súčasťou územia, pre ktoré Územný plán hl.m. SR Bratislava 2007 v znení platných zmien a doplnkov funkčne určuje pre plochy územia občianskej vybavenosti stabilizované, (kód funkcie 201), regulačný kód I. Pozemok susedí s pozemkom parc.č. 12780/1, ostatná plocha, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia Zátišie, účelová verejná komunikácia a na ktorom bola odstránená podstatná časť radových garáží a pozemkom parc.č. 12781/9, tiež vo vlastníctve mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, na ktorom sa nachádza účelová komunikácia a časť zastavanej plochy s nebytovými budovami. Prístup a príjazd na Pozemok je z nepomenovanej účelovej komunikácie na severozápade. Táto účelová komunikácia má byť rekonštruovaná pri výstavbe nebytovej budovy s názvom "Polyfunkčný objekt Zátišie 12, Bratislava". Cez pozemok sú trasované vedenia NN a SLP. Na Pozemku sa nachádza náletová zeleň, pričom o výrube 17 drevín bolo právoplatne rozhodnuté. Na Pozemku sa nachádzajú ruiny základov po odstránených stavbách. V okolí Pozemku sa na južnej strane nachádzajú radové rodinné domy, na severe dôjde k plánovanému predĺženiu komunikácie Tomášikova. Na juhovýchodnej strane a severozápadnej strane sa nachádzajú areály podnikov a služieb, pričom sa tu pripravuje výstavba polyfunkčných budov.

Popis Stavby:

Bytový dom Zátišie je navrhovaný ako bytová budova s jedným podzemným a siedmimi , nadzemnými podlažiami, pričom od 5 a 6 nadzemné podlažia sú podlažia ustupujúce s pobytovými terasami a s plochými strechami a 7 podlažie je ustúpené. Prízemné podlažie bude slúžiť pre vstupy do budovy bytového domu, pre nákladný výt'ah pre automobily do podzemnej garáže a pre prejazd vozidiel, odstavné a parkovacie stojiská automobilov obyvateľov a návštevníkov domu. Súčasťou stavby je distribučný rozvod VN, vedený z Vajnorskej ulice, kiosková trafostanica, prípojky na ostatnú technickú infraštruktúru vedenú v miestnej komunikácii Zátišie a nepomenovanej komunikácii, prekládka vedení v kolízii s budovou a sadové úpravy. Dažďové vody budú zadržované a likvidované na Pozemku. Vjazdy a výjazdy budú vybudované z nepomenovanej účelovej komunikácie, chodník pre peších z komunikácie Zátišie. Celkove je v budove navrhovaných 41 bytov, 3 nebytové priestory, 20 odstavných státí v podzemnom podlaží, 37 parkovacích a odstavných stojísk na teréne. Predpokladaný počet obyvateľov je 120.

I.

Podmienky pre umiestnenie Stavby:

SO 101 Bytový dom Zátišie na Stavebnom pozemku

A. Polohopis a výškopis

Maximálna šírka priemetu najväčšieho podlažia = 17,350m

Maximálna dĺžka priemetu najväčšieho podlažia = 44,500m

Výška podlahy 1 NP = +0,00 = 136,30 m n.m. v Bpv

Výška atiky plochej strechy nad 7NP = +21,750 = 158,05m n.m. v Bpv

B. Najkratšie vzdialenosti nadzemnej časti od spoločnej vlastníckej hranice s pozemkami:

parc.č. 12780/1 = ostatná plocha / príahlá plocha ku komunikácii Zátišie, vlastníka zapísaného na LV č. 5510.....7,190m

parc.č. 12780/1 = ostatná plocha / príahlá plocha k účelovej komunikácii bez pomenovania, vlastníka zapísaného na LV č. 5510.....2,000m

parc. č. 12781/35/radová garáž vlastníka zapísaného na LV č. 5510.....6,050m

parc.č. 12781/9/zastavaná plocha, vlastníka zapísaného na LV č. 5510.....10,380m

C. Najkratšie vzdialenosti nadzemnej časti od priečelia susediacich budov na pozemkoch:

parc. č. 12781/35/ radová garáž súp.č. 11956 vlastníka zapísaného na LV č. 1095.....6,050m

SO 201 Komunikácie a spevnené plochy, statická doprava

Vjazdy - na pozemku parc.č 12780/1, šírky 11,44 až 5,40m a šírka 11,33 až 5,70
 Komunikácie na Stavebnom pozemku, šírky 5,40 a šírky 5,70 až 5,69
 Odstavné státi na Stavebnom pozemku
 Chodník šírky 3,0 až 1,58m na pozemku parc.č. 12780/1 a šírky 1,58 na stavebnom pozemku
SO 301 Prípojka plynu bytového domu - na Stavebnom pozemku a pozemku parc. č. 12780/1
SO 401 Vodovodná prípojka bytového domu - na Stavebnom poz. a poz. parc. č. 12780/1
SO 501 Prípojka splaškovej kanalizácie - na Stavebnom pozemku a pozemku parc.č. 12780/1
SO 502 Splašková kanalizácia areálová, SO 610 Prípojka NN bytového domu, SO 630 Vonkajšie osvetlenie a kiosková trafostanica - na Stavebnom pozemku a pozemku parc.č. 12780/1
SO 620 Prekládka NN rozvodov na pozemku parc.č. 12780/1
SO 601 Prípojka VN bytového domu na Stavebnom pozemku a pozemkoch parc. č. 12780/1 a 22968/116 (reg E č. 21968/1)
SO 701 Prípojka SLP – Benestra a SO 710 Prípojka SLP- Slovak Telekom na Stavebnom pozemku a pozemku parc.č. 12780/1
SO 801 Sadové úpravy na Stavebnom pozemku

D. Zastavovacie podmienky:

Prevládajúci účel	bývanie v bytovom dome
Počet bytov	41
Počet nebytových priestorov	3
Počet nadzemných plnohodnotných podlaží	6 / 1NP až 6NP
z nich počet ustupujúcich podlaží	2 / 5NP a 6NP
Počet ustúpených podlaží	1 / 7NP
Počet parkovacích miest v podzemnej garáži	20 /1PP
Počet parkovacích miest na teréne a pod 2NP	37 /v úrovni 1NP
Strecha	plochá

Vjazd a výjazd z účelovej komunikácie napojenej na komunikáciu III. triedy v ul. Zátisie

E. Bilancia plôch:

Výmera plochy Stavebného pozemku	1922.50 m ²
zastavanej budovou	769.00 m ²
pre komunikácie a odstavné státi	476.49 m ²
výmera zelene	677,01m ²
Výmera podlahovej plochy nadzemných podlaží	<u>3005,20 m²</u>

F. Spôsob zásobovania vodou, energiou a likvidácia odpadových vôd a odpadov :

- teplo pre teplovodné vvkurovanie, teplú úžitkovú vodu a ohrev vzduchu pre bývanie v predpokladanom množstve 478.20kWhrok⁻¹ bude jednak z vlastnej plynovej kotolne s prípravou vvkurovacej a teplej vody, zdrojom tepla budú 2 plynové kondenzačné kotle s výkonom 292,5kW umiestnené v kotolni na 1NP s odvodom spalín nad strechu a el. prúdom pre ohrev a ochladzovanie vzduchu v navrhovaných jednotkách VZT.
- pitná voda v predpokladanom množstve 6351m³rok⁻¹ bude dodávaná navrhovanou vodovodnou prípojkou DN50 HDPE100, ktorá bude pripojená na existujúci verejný vodovod DN80LT v ul. Zátisie v správe Bratislavská vodárenská a.s.. Prípojka je ukončená vo vodomernej šachte pred objektom.
- požiarna voda pre hasenie požiaru v potrebnom množstve 12ls⁻¹ pre podzemnú garáž bude dodávaná z dvoch existujúcich podzemných požiarnych hydrantov umiestnených v ul. Zátisie a navrhovanej nádrže o objeme 22m³, umiestnenej pod zemou vedľa budovy bytového domu, odkiaľ bude prečerpávaná do vnútorného požiarného vodovodu s hadicovými zariadeniami s prepojením na prípojku na verejný vodovod.
- odvádzanie odpadových vôd splaškových v predpokladanom množstve 6351m³rok⁻¹ bude navrhovanou prípojkou splaškovej kanalizácie DN200 do existujúcej splaškovej uličnej kanalizácie v ul. Zátisie v správe Bratislavská vodárenská a.s.
- odvádzanie zrážkových odpadových vôd zo striech, spevnených plôch v celkovom množstve 22.68ls⁻¹ bude navrhovanou areálovou dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho zariadenia. Zaošleiované odpadové vody budú prečistené v odlučovači rovných látok.
- elektrická energia s predpokladanou výkonovou bilanciou P_i=703.52kW, čo je P_n=258.80kW bude dodávaná z navrhovanej distribučnej kioskovej trafostanice, ktorá bude zaslučkovaním pripojená na 22kV káblové vedenie linky č. 408 vedené v ul. Vajnorská v správe spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

- zásobovanie plynom so spotrebou $45300\text{m}^3\text{rok}^{-1}$ bude navrhovanou prípojkou NTLPD80, napojením na existujúci NTL plynovod DN150 vedený v ul. Zátíšie v správe SPP-distribúcia a.s.
- odvoz odpadu z nádob na komunálny a separovaný odpad (papier, plasty, kovové obaly, nápojové kartóny, sklo), umiestnených v priestore kontajnerov s prístupom z účelovej komunikácie napojenej na ul. Zátíšie bude vozidlami organizácie hl. m. SR Bratislava OLO, a.s..
- dopravné napojenie bude dvomi obojsmernými vjazdami z účelovej komunikácie napojenej na ul. Zátíšie.
- statická doprava je zabezpečená v podzemnej hromadnej garáži, odstavnými stojiskami na spevnenej ploche pod budovou a na parkovisku na teréne.

G. Podmienky vyplývajúce zo súhlasu na výrub drevín:

Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto ako orgánu ochrany prírody č. 26255/6136/2019/KOLP zo dňa 31.07.2019 zo dňa 18.3.2019, ktorý nadobudol právoplatnosť dňa 18.02.2020.

H. Podmienky orgánov ochrany životného prostredia:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgán ochrany prírody a krajiny** č. OU-BA-OSZP3-2017/101425/HRB zo dňa 18.12.2017:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RUSES.
4. Nakoľko v súvislosti s realizáciou stavby dochádza k výrubu stromov s obvodom kmeňa od 40 cm (meraný vo výške 130 cm nad zemou), stavba si vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona na výrub drevín od príslušnej mestskej časti. Na výrub brečtana (liany) sa súhlas nevyžaduje.
5. Nakoľko sa v záujmovom území nachádzajú dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgán odpadového hospodárstva** č. OÚ-BA-OSZP3-2017/104912/D AD zo dňa 22.11.2017 :

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému, recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na

- Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MZP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
 4. K žiadosti o vydanie vyjadrenia ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgán štátnej vodnej správy** č. OU-BA-OSZP3-2017/102149/KEN/III-vyj zo dňa 30.11.2017 a OU-BA-OSZP3-2021/059151-002 zo dňa 09.03.2021:

1. Dažďová kanalizácia a vsaky majú charakter vodnej stavby v zmysle § 52 ods. 1 vodného zákona a na jej povolenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
2. Vody z povrchového odtoku z parkovacích miest pred zaústením do vsakovacieho zariadenia je potrebné prečistiť cez odlučovač ropných látok (ORL). Na prečistenie dažďových vôd od ropných látok, ktoré budú následne zaústené do podzemných vôd sa vyžaduje osadiť ORL s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg.l-1. Parkovacie plochy a spevnené plochy musia byť navrhnuté z vodo-nepriepustného betónu.
3. Pri dimenzovaní vsakovacieho zariadenia je potrebné uvažovať s intenzitou dažďa pre Bratislavu 233 l/s/ha (20 ročný, 15 minútový najnepriaznivejší dažď).
4. Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 vodného zákona.
5. K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť okrem dokladov podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MZP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava aj hydrogeologický posudok k vsakovacím podmienkam.
6. Uskutočnenie trafostanice si vyžaduje v zmysle § 27 ods. 1 pís. c) súhlas orgánu štátnej vodnej správy.
7. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
8. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, **orgán štátnej správy ochrany ovzdušia** OU-BA-OSZP3-2021/054132-002 zo dňa 08. 03. 2021:

1. Predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia musí spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok podľa vyhlášky MZPSR č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov .
2. V stupni stavebného projektu je potrebné predložiť výkres - rez odvodu spalín v súlade s bodom č. 1.

Povinnosti investora:

K povoleniu stredného zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať tunajší úrad o súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov

I. Podmienky dotknutých orgánov :

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl. m. so sídlom v Bratislave č. HŽP/2093/2018 zo dňa 20.03.2018:

1. Rešpektovať závery hlukovej štúdie vypracovanej fy Stasys, spol. s r.o. - Ing. Irenou Kreutzovou, t.j. technické vyhotovenie navrhovaného objektu (nepriezvučnosť obvodového plášťa, zasklenie) riešiť podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Uvedené preukázať v stavebnom konaní.
2. V hlukom exponovaných obytných miestnostiach zabezpečiť výmenu vzduchu bez nutnosti otvárania okien (25m³/osoba/hod.) v súlade s požiadavkami vyhl. MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia. Podrobné riešenie vetrania bytov a predložiť v stavebnom konaní.
3. Zabezpečiť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 730532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.
4. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:
 - a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami Vyhl. MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.
 - b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vnútorných a vonkajších zdrojov (doprava, TZB) nebude negatívne vplyvať na chránené obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 - c) protokol z merania zvukoizolačných vlastností deliacich konštrukcií medzi bytovými a nebytovými priestormi podľa STN 73 0532 Hodnotenie zvukoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií

Krajské riaditeľstvo Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát č. KRPZ-BA-K.DI3-1707-001/2017 zo dňa 11.12.2017:

1. Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na teréne požadujeme navrhnúť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).
2. Potreby statickej dopravy pre navrhovaný bytový dom považujeme vytvorením minimálne 57 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
3. Zodpovedajúci počet parkovacích miest situovaných na povrchu v zmysle výpočtu statickej dopravy (t.j. parkovacie miesta pre návštevy bytových jednotiek) žiadame navrhnúť ako verejne prístupné.
4. Dopravné napojenie navrhovaného bytového domu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhľad a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel.
5. V ďalšom stupni požadujeme uvedené pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.

Hlavné mesto SR Bratislava, č. MAGS OUIK 46317/21-474225 zo dňa 30.11.2021:

1. z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:
 - a) Stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia.

2. z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:
 - a) Dopravné pripojenie navrhovanej stavby „Bytový dom Zátíšie“ na miestnu komunikáciu Zátíšie je hodnotené ako vyhovujúce a konštatujeme, že samotný objekt bytového domu nie je v kolízii s predloženým (plánovaným) predĺžením Tomášikovej ul. na Račiansku ul., ani po prípadnom umiestnení električkovej trate do predĺženia Tomášikovej - Račianskej;
 - b) Nároky statickej dopravy stavby budú zabezpečené na vlastnom pozemku, v zodpovedajúcom počte 57 odstavných a parkovacích stojísk;
 - c) Vjazd/výjazd z/na komunikáciu cez chodníkové teleso žiadame riešiť s absolútnou prednosťou nemotorových účastníkov cestnej premávky. Pozdĺž komunikácie žiadame zachovať úroveň kontinuálneho chodníka v jednej nivelete bez výškových zmien, t.j. bez prerušenia vjazdom/výjazdom. Prejazd cez chodník žiadame riešiť zriadením priečných prahov s nábehmi pri rešpektovaní platných STN a technických listov;
 - d) Súčasťou stavby bude zriadenie bezbariérového priechodu pre chodcov z areálu cez miestnu komunikáciu Zátíšie;
 - e) Dopravné vybavenie stavby, t.j. dopravný a peší prístup do objektu, parkovacie stojiská a ďalšiu dopravnú infraštruktúru žiadame riešiť v súlade s platnými STN, predpismi a vyhláškami.
3. z hľadiska ochrany životného prostredia:
 - a) vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
 - b) umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
4. z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:
 - a) v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa
5. Požiadavky na adaptačné opatrenia vyplývajúce zo strategických dokumentov HM SR Bratislavy v súvislosti so zmenou klímy:
 - a) parkovacie plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, napr. zatravnovacími tvárniciami
 - b) v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav
 - c) z dôvodu zaberania v súčasnosti zelených plôch riešiť aj zelené fasády; v kontakte terénu s budovou navrhnuť v maximálnej možnej miere prírodné plochy, ktoré zlepšujú energetickú bilanciu budov. V ďalšom stupni dokumentácie predložiť na stavebný úrad projekt sadových úprav, ktorý bude zohľadňovať uvedené požiadavky
 - d) ploché strechy na objektoch v ďalšom stupni dokumentácie riešiť ako vegetačné strechy, nepochôdzne strechy ako extenzívne (s min. hrúbkou substrátu 5-25 cm) a pochôdzne (strešné terasy) ako tzv. intenzívne vegetačné strechy (s min. hrúbkou substrátu 25 cm).

Krajský pamiatkový úrad č. KPUBA-2017/26091-2/101328/BAX zo dňa 20.12.2017 a č. KPUBA-2021/14999-1/55673/VAV zo dňa 12.07.2021:

1. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Dopravný úrad č. 17562/2018/ROP-002-P/29390 zo dňa 13.08.2018:

1. Najvyšší bod apartmánového domu, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche (reklamné zariadenia, konštrukcie, stožiare, anténové systémy a pod.), ostatných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území (aj dočasne) a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih) nesmie prekročiť nadmorskú výšku 187.50 m n.m.Bpv. t. j. cca 51,20 m nad úrovňou ±0,00 (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej

plochy Letiska M.R. Štefánika, Bratislava a ochranným pásmom kuželovej plochy leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika /TAR LZIB - sektor A/“).

2. Stavebník je povinný zaistiť, aby bol Dopravnému úradu predložený k odsúhlaseniu minimálne 60 dní pred umiestnením vŕškových/zdvíhacích mechanizmov na stavenisko realizačný projekt organizácie výstavby s presnými typmi zdvíhacích/výškových stavebných mechanizmov použitých pri výstavbe, a to spolu s údajmi ich maximálnych výšok (veža, tiahlo, maximálny zdvih), vrátane údajov o maximálnom zdvihu autožeriava použitého na osádzanie vežového žeriava

Ministerstvo obrany SR č. ASM-80- 1645/2021 zo dňa 19.07.2021:

1. Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto č. 22840/3280/2018/ZP/KADZ zo dňa 04.12.2018:

1. Dodržať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov; vyhlášku č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; a príslušné technické normy.
2. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov, je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku ochrany prírody a krajiny. Pri stavebných prácach je nutné rešpektovať blízke dreviny a ich koreňový systém a súčasne zabezpečiť ich maximálnu ochranu pred mechanickým poškodením.
3. Nakladanie s odpadmi z výstavby a prevádzky objektu je nutné riešiť v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov. V rámci konania na stavebnom úrade je nutné predložiť vyjadrenie dotknutého orgánu na úseku odpadového hospodárstva. Nakladanie s odpadmi z prevádzky je nutné riešiť na pozemku stavebníka v zmysle platných predpisov hlavného mesta SR Bratislavy.
4. V zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, v znení neskorších predpisov, je nutné v rámci konania na stavebnom úrade predložiť vyjadrenie príslušného dotknutého orgánu na úseku štátnej vodnej správy.
5. V zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, v znení neskorších predpisov, je nutné požiadať príslušný orgán ochrany ovzdušia o súhlas s umiestnením zdrojov znečisťovania ovzdušia. V zmysle Všeobecne záväznej vyhlášky Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave č. 2/2013, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia a súčasne vzhľadom na opatrenia mestskej časti na zabezpečenie kvality ovzdušia je počas výstavby nutné zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, zabezpečiť kropenie a čistenie komunikácií, chodníkov a verejných priestranstiev priľahlých k stavbe. Taktiež je potrebné vykonávať opakované kropenie stavenísk, príjazdových komunikácií a chodníkov pri stavbe, vykonaných do 24 hodín od nahlásenia stavebnému úradu telefonicky alebo elektronickou formou o riziku prekročenia limitnej hodnoty PM10 a pri trvaní prekračovania priebežne.
6. Z hľadiska ochrany pred hlukom pri stavbe je potrebné neprekračovať najvyššie prípustné hladiny akustického hluku v zmysle vyhlášky č. 549/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Z hľadiska dopravného vybavenia:
 - a) Dodržať platné normy a predpisy s osobitným zreteľom na ustanovenia cestného zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.
 - b) Zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku. Potrebný počet parkovacích miest určiť podľa STN 73 6110/Z2.
 - c) Zabezpečiť dostatočné rozhľadové pomery pri výjazde z parkoviska - dvora - spevnenej plochy alebo stanoviť podmienky na ich zabezpečenie v zmysle STN 73 6056 a STN 73 6102.
 - d) Stavebník je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z jeho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu.
8. z hľadiska technickej infraštruktúry:
 - a) Dodržať požiadavky vlastníkov, resp. správcov dotknutých inžinierskych sietí.
9. z hľadiska majetkovoprávných vzťahov:

a) Dodržať opodstatnené požiadavky vlastníkov dotknutých nehnuteľností

J. Podmienky správcov inžinierskych sietí:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 49819/2017/Mz zo dňa 21.11.2017 a č. 1089/2022/Bm zo dňa 26.01.2022:

1. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
2. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
3. Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).
4. V zmysle „technických podmienok“ je potrebné navrhnuť vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 5411, STN 75 5401, STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
5. Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
6. Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
7. Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.
8. Vodovodná prípojka:
 - a) Pripojenie na verejný vodovod bude možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
 - b) Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť navrhnutá priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
 - c) Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
9. Vodomerná šachta
 - a) Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
 - b) Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné navrhnuť podľa priloženej schémy.
 - c) Vodomernú šachtu žiadame navrhnuť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky.
 - d) V prípade umiestnenia vodomernej šachty na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve žiadateľa o pripojenie, je potrebné k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému konaniu predmetnej stavby predložiť overený originál Dohody o umiestnení vodomernej šachty.
10. Odvádzanie odpadových vôd požadujeme navrhnuť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd požadujeme navrhnuť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
11. Kanalizačná prípojka
 - a) Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné navrhnuť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
 - b) Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníčkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

- c) Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
12. Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľností, katastrálnou mapou, ďalšími dokladmi, ktoré vyplynú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS nachádzajúcom sa v kontaktných centrách BVS, príp. na našej webovej stránke.

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie zo dňa 20.11.2017 a dňa 30.06.2021:

1. Napojenie požadovaného odberu el. energia s inštalovaným výkonom 703,52kW, čo predstavuje maximálny súčasný výkon 258,80kW bude možné z novej distribučnej kioskovej trafostanice s transformátorom 630 kVA. Trafostanica bude pripojená zaslučkováním na 22 kV káblové vedenie linky č. 408 v úseku medzi trafostanicami TS 0059-000 a TS 0371-000 káblami typu 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240mm². Rozvádzač VN bude vo vyhotovení 2x prívodové polia, 1x vývodové pole pre transformátor. Rozvod NN bude vyhotovený 2x káblami typu NAYY-J 4x240mm² do rozpojovacej istiacej skrine SR pred objektom.
2. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná 14, pre zariadenia WN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí WN, Čulenova 3.
3. Preložku energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s. žiadame riešiť v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z. na náklady investora. Zmluva o vykonaní preložky bude vypracovaná pred odsúhlasením projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
4. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
5. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
6. Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
7. Budovanie energetických zariadení (VN káblové vedenie, distribučná transformačná stanica) a NN prípojky pre objekty bude riešené na základe hromadnej zmluvy o pripojení PRI-D, ktorá sa uzatvorí medzi spoločnosťou ZSD a investorom. Pred požiadanim o vyjadrenie k stavebnému povoleniu je potrebné požiadať o hromadnú zmluvu o pripojení PRI-D. Vzor žiadosti nájdete na stránke www.zsdis.sk.
8. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
9. V ďalšom stupni žiadame predložiť na odsúhlasenie projektovú dokumentáciu napojenia stavby na distribučnú sústavu spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v rozsahu realizačnej projektovej dokumentácie a štruktúre spôsobilej na samostatné užívanie (samostatné stavebné objekty, resp. prevádzkové súbory). Súčasťou projektovej dokumentácie bude koordinačný výkres (koordinácia realizácie energetických zariadení Prevádzkovateľa s realizáciou ďalších inžinierskych sietí realizovaných inými zhotoviteľmi) spracovaný na základe vytýčenia vlastníckymi (správcami) inžinierskych sietí a časový harmonogram výstavby. Spracovanie koordinačného výkresu zabezpečí Žiadateľ v elektronickej forme. Predkladaná projektová dokumentácia musí obsahovať požiadavky na jednotlivé odbery elektriny pre každé navrhované odberné miesto samostatne. Merania

spotreby elektrickej energie musia byť umiestnené v skupinových elektromerových rozvádzačoch tak, aby boli kedykoľvek prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu... Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie" dostupnom na portáli www.zsdis.sk.

10. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných el. zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia.

SPP - distribúcia , a.s., č. TD/KS/0031/2018/Pe zo dňa 07.02.2018 a č. TD/KS/0010/2022/An zo dňa 24. 1.2022:

1. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
2. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050.
3. Stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
4. Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorou je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
5. V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
6. Zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere je pri maximálnom hodinovom odbere 32,17 m³/hod z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho NTL plynovodu DN150, PN 2kPa, vedeného pozdĺž ulice Zátíšie po pozemku p.č. 12780/1 s bodom napojenia pred parcelou číslo 12781/2 v katastrálnom území Nové Mesto.
7. Stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
8. Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie.
9. Stavebník je povinný zabezpečiť aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.
10. Stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z..
11. V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - a) rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - b) pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - c) zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - d) zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - e) zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

12. Stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D.

SIEMENS s.r.o. č. PD/BA/152/1 zo dňa 10.07.2018:

1. Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
2. Všetky obnažené káblové rozvody vo nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek.
3. Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor siemens, s.r.o.
4. V prípade križovania vašich sietí, resp. Zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy stn a predpisy a prizvať stavebný dozor siemens, s.r.o.
5. V prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia vo požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor siemens, s.r.o. A spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
6. K odovzdaniu staveniska, pred zasypáním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor SIEMENS, s. r. o.
7. Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia vo počas stavebných prác vám budeme v plnej výške fakturovať.
8. Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia vo, a bez prerušenia prevádzky vo,
9. V prípade poškodenia zariadenia vo vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu.

Slovak Telekom, a. s. č. 6611734115 zo dňa 20.12.2017:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
5. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA , s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
6. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
7. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
8. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
10. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA , s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

11. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu.
12. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
13. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.

OTNS, a.s., stanovisko č. 1655/2018 zo dňa 19.03. 2018:

1. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
2. Pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
3. Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle 566, 567 a 568 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
4. Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.
5. Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
6. Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
7. Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
8. V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
9. Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: optika@otns.sk
10. Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek,
11. V prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD, práce súvisiace s preložkou budú na náklady investora stavby.
12. Ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou je nutné vopred prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou.
13. Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s..
14. Požadujeme ďalší stupeň PD pre SP predložiť na odsúhlasenie!

ŽSR , GENERÁLNE RIADITEĽSTVO, ODBOR EXPERTÍZY č. 01412/2017/0420-3 zo dňa 04. 12.2017:

1. Stavebník bude rešpektovať súčasné i budúce objekty a zariadenia ŽSR v danom území. Je si vedomý skutočnosti, že miesto stavby sa nachádza v území, ktorým prechádza aj železničná trať s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobené železničnou prevádzkou. Žiadame, aby súčasťou dokumentácie prípravy stavby bola Akustická štúdia, na základe ktorej stavebník navrhne a zrealizuje opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky a zabezpečí, aby ním navrhovaná stavba odolávala vplyvom železničnej prevádzky počas celej doby jej prevádzky tak, aby v chránených priestoroch riešenej stavby neboli

- prekročené povolené limity hladiny hluku zo železničnej dopravy v zmysle príslušnej legislatívy. Nesúhlasíme, aby si vlastníci, resp. užívatelia stavby z titulu prípadných negatívnych účinkov od železničnej prevádzky uplatňovali nároky na úpravy u Železníc SR. Stavebník v konaniach o územnom a stavebnom povolení stavby preukáže súhlasné stanovisko príslušného Regionálneho úradu verejného zdravotníctva
2. Upozorňujeme na trasy káblových vedení ŽSR pozdĺž Vajnorskej ul. Vzhľadom na trasovanie prípojky VN smerom do komunikácie Vajnorskej ul. požadujeme, aby sa v rámci ďalšieho stupňa projektovej prípravy stavby stavebník informoval na trasy podzemných káblových vedení ŽSR u správcovskej zložky ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava. Prípadné požiadavky uvedenej zložky žiadame rešpektovať.
 3. Stavebník bude rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR. Realizáciou stavby, jej prevádzkou a užívaním
 - a) nesmie dôjsť k ohrozeniu ani obmedzeniu bezpečnosti železničnej dopravy, k narušeniu stavby dráhy, jej odvodnenia a k poškodeniu objektov, vedení a zariadení ŽSR,
 - b) nesmú byť znečistené pozemky v správe ŽSR.
 4. Investor zabezpečí úhradu nákladov v prípade nevyhnutných úprav zariadení ŽSR vyvolaných jeho činnosťou.
 5. Toto stanovisko nie je konečné v prípade, ak sa preukáže prítomnosť káblových vedení ŽSR v území posudzovanej stavby. V takom prípade dokumentáciu pre stavebné povolenie v rozsahu jej dotyku s káblovými vedeniami ŽSR požadujeme predložiť na vyjadrenie prostredníctvom správcovskej zložky ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava.

K. Podmienky vyplývajúce zo súhlasov vlastníkov dotknutých pozemkov a stavieb a platných predpisov:

Hlavné mesto SR Bratislava, OSK č. MAGS 46965/22-75294 RIO-51 zo dňa 21.03.2022:

1. Žiadame dodržiavať podmienky uvedené v záväznom stanovisku č. MAGS OUIK 46317/21-474225 zo dňa 30.11.2021.
2. Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>.
3. Pred realizáciou stavby je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii alebo chodníku (s platným POD) a túto si naplánovať tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15.marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom možnom technologickom období.
4. Návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame pred realizáciou stavby prerokovať v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení:
5. Pred začiatkom prác je potrebné nechať zakresliť trasy optických sietí (OS) v správe hl. m. SR Bratislavy odd. informačných technológií (OIT) a schváliť navrhovanú trasu HDPE rúr
6. Všetky šupátka osadíte do nivelety chodníka v správe OSK.
7. Nesúhlasíme s umiestnením meracích zariadení - skriniek do chodníkov v správe OSK.
8. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK žiadame vykonávať na základe rozkopávkového povolenia a tieto musia byť prevzaté správcom komunikácie najneskôr do preberacieho (kolaudačného) konania.
9. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, pri výkopových prácach nevytvárať skládku materiálu na miestnych komunikáciách, výkopový materiál ihneď odvázať.
10. Po rozkopávkach žiadame:
 - a) Na chodníkoch urobíte novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad zo štrkodrvy, na betón použijete spojovací penetračný náter 0,5 kg/m²) na celú šírku chodníkov a celú dĺžku dotknutých úsekov s predĺžením + 0,5 m na koncoch dotknutých úsekov, pôvodnú PÚ v súvislej čiare kolmo na os chodníka zarezete a po pokládke novej PÚ spoj - starej a novej PÚ prelepíte kvalitnou asfaltovou páskou, alebo zalejete asfaltovou zálievkou, dodržíte niveletu chodníkov a obrubníkov (tak aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd), uvoľnené obrubníky osadíte do betónového lôžka (poškodené obrubníky vymeníte

- za nové) a zaškárujete.
- b) Plochy cestnej zelene žiadame upraviť tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii nivelety zelene - dodržať niveletu okolitého terénu a odvodňovaciu funkčnosť zelene, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúcej dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody - STN 83 7010 „Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie“ a Arboristický štandard 2 „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“, terén po úprave vyčistiť, rozprestrieť humus min. hr. 20 cm, zatrávniť a trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiniť a 1 x pokosiť.
- c) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte OSK - správcovi komunikácií a cestnej zelene.
11. Celý výkop na chodníku je potrebné ohradiť, ponechať prechodnú šírku chodníka 1,5m, alebo výkop prekryť lávkami pre peších, prípadne zabezpečiť náhradné trasy pre peších.
 12. PD - min. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj oddeleniu osvetlenia, sietí a energetiky (OOSaE) hl. m. SR Bratislavy – správcovi verejného osvetlenia, ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.
 13. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
 14. Po ukončení výstavby - ku kolaudačnému konaniu žiadame vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni, OK - KD (optický kábel — kamerový dohľad) a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
 15. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, správcu DZ a cestnej zelene.
 16. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbu znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

III.

Platnosť územného rozhodnutia

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3) stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 18.04.2018 Navrhovateľ, ktorého v konaní na základe plnej moci zastupuje GT-ING s.r.o., IČO: 35898682 so sídlom Židovská 3, 81103 Bratislava podal návrh na umiestnenie Stavby. K návrhu priložil 2x situáciu umiestnenia Stavby na Stavebnom pozemku a Projektovú dokumentáciu, ktorú vypracoval Projektant ako aj doklady o jej prerokovaní s dotknutými orgánmi. Vlastnícke právo k Stavebnému pozemku preukazuje LV č. 5134 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Navrhovateľ disponuje súhlasom vlastníkov pozemkov na pokládku inžinierskych stavieb a zariadení na pozemkoch v ich vlastníctve.

Dňom podania bolo začaté územné konanie.

Stavebný úrad návrh preskúmal a zistil, že predložené podklady nepostačovali na riadne a spoľahlivé posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v konaní a tak podľa §35

ods. 3) stavebného zákona písomne vyzval Navrhovateľa na doplnenie podania a rozhodnutím č. 5822/2018/UKSP/SILJ-105 zo dňa 24.05.2018 správne konanie prerušil do 30.09.2018.

Navrhovateľ dňa 27.09. a 21.12.2018 návrh čiastočne doplnil a listom doručeným stavebnému úradu dňa 28.03.2019 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu do 30.06.2019.

Návrh nebol stále úplný a Navrhovateľ dňa 27.06.2019 návrh čiastočne opäť doplnil požiadal o ďalšie predĺženie lehoty na jeho doplnenie a to do 30.09.2019 a dňa 27.09.2019 o ďalšie predĺženie lehoty do dňa 31.03.2020.

Stavebný úrad žiadosti vyhovel a listom č. 2871/2019/ÚKSP/ŠILJ-predl zo dňa 04.11.2019 lehotu na doplnenie návrhu predĺžil do dňa 31.03.2020.

Návrh ani po uplynutí tejto lehoty nebol stále úplný a Navrhovateľ dňa 05.05.2020 požiadal o ďalšie predĺženie lehoty na jeho doplnenie a to do 30.08.2020.

Stavebný úrad žiadosti vyhovel a listom č. 269/2020/ÚKSP/MING-predl zo dňa 25.06.2020 lehotu na doplnenie návrhu predĺžil do dňa 31.08.2020.

Návrh do uplynutia určenej lehoty nebol stále úplný a Navrhovateľ dňa 28.08.2020 požiadal o ďalšie predĺženie lehoty na jeho doplnenie a to do 30.11.2020.

Nakoľko Navrhovateľ ani do dňa uplynutia znovu určenej lehoty návrh nedoplnil podľa výzvy stavebného úradu, podal dňa 31.08.2020 písomné vyjadrenie k dôvodom, pre ktoré stavebný úrad považuje návrh za neúplný a súčasne požiadal o opätovné predĺženie lehoty na úplné doplnenie návrhu.

Stavebný úrad žiadosti vyhovel a listom č. 269/2020/ÚKSP/MING-predl2 zo dňa 07.09.2020 lehotu na doplnenie návrhu predĺžil do dňa 30.11.2020.

Pred uplynutím určenej lehoty Navrhovateľ požiadal listom doručeným stavebnému úradu dňa 30.11.2020 o predĺženie lehoty na úplné doplnenie návrhu do 31.05.2021.

Dňa 26.02.2021 Navrhovateľ návrh doplnil o údaje o navrhovanej Stavbe podľa prepracovanej projektovej dokumentácie na základe požiadavky orgánu územného plánovania a dňa 15.12.2021 návrh úplne doplnil.

Stavebný úrad zistil, že doplnený návrh splňuje ust. § 35 stavebného zákona a § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1) a 4) stavebného zákona listom č. 1153/2022/UKSP/POBA, 588/2021, 269/2020, 2871/2019 a 5822/2018/ÚKSP zo dňa 07.02.2022 oznámil začatie územného konania známym účastníkom konania doručením verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. Zároveň v súlade s ust. § 36 ods. 2) stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko orgán územného plánovania sa vo svojom stanovisku vyjadril, že Stavebný pozemok sa nachádza v území, pre ktoré je spracovaná platná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možné návrh na územné rozhodnutie posúdiť. Stavebný úrad v oznámení určil lehotu 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok a oznámil kde a kedy môžu účastníci konania nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Súčasne upozornil účastníkov konania ako aj dotknuté orgány, že na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. V oznámení stavebný úrad ďalej upozornil, že podľa §36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k Stavbe, má sa za to, že so Stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad taktiež v oznámení v súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Lehota na pripomienkovanie návrhu bola ukončená dňom 24.03.2022.

V určenej lehote žiaden z účastníkov konania nenahliadol do podkladov rozhodnutia a žiaden z dotknutých orgánov nepožiadol o predĺženie lehoty na pripomienkovanie návrhu.

Stavebný úrad v územnom konaní v intenciách ustanovenia § 37 ods. 2 stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaných opatrení v území a jeho dôsledkov, preskúmal návrh a jeho súlad s územnoplánovacími podkladmi. Ďalej zistil, že predložená Projektová dokumentácia vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a predpisom, ktoré

ustanovujú podmienky ochrany ľudského zdravia, protipožiarne podmienky, podmienky ochrany prírody a krajiny, dopravné podmienky a nasl., a to všetko v súčinnosti s dotknutými orgánmi, ktoré chránia v konaniach podľa stavebného zákona osobitné predpisy. Pripomienky dotknutých orgánov stavebný úrad zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia a ich plnenie bude skúmané pri stavebnom konaní. Stavebný úrad neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a majú časovo obmedzenú platnosť. Stavebník je podmienkami tohto rozhodnutia viazaný a plnenie podmienok bude skúmané v následných konaniach o Stavbe.

S umiestnením Stavby okrem dotknutých orgánov, ktorých pripomienky sú zapracované do podmienok tohto rozhodnutia, vyjadrili súhlas stanoviskom bez podmienok nasledovné dotknuté orgány: Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, č. HZUBA3-2021/000422-002 zo dňa 01.03.2021, Okresný úrad Bratislava, OKR, č. OU-BA-OKR1-2017/108520 zo dňa 06.12.2017, ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava č. 382,3/2018/289301/SŽTS/7a.13 zo dňa 04.04.2018 a MOSR, ASM, č ASM-80-1645/2021 zo dňa 19.07.2021.

Stanoviská dotknutých orgánov boli vo vzájomnom súlade.

Stavebný úrad v uskutočnenom územnom konaní zistil, že umiestnením Stavby podľa podmienok tohto rozhodnutia nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: Situácia umiestnenia stavby v M=1:500 a M=1:1000

Správny poplatok 100 eur bol uhradený v pokladni MČ BA – NM dňa 24.09.2018

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

Účastníkom konania:

1. BD Zátisie, s.r.o., Poštová 3, 81106 Bratislava
Zástupcoví : GT-ING s.r.o., Židovská 3, 81103 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Starosta MČ BA – NM, Junácka 1, 832 91 Bratislava,
3. Hlavné mesto SR Bratislava,
Primátor hl.m. SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
4. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 12411/1 a stavby súp.č. 1087 RD Zátisie 31, zapísaní na LV č. 232:
 1. Mokry Matúš, Zátisie 31, 831 03 Bratislava
 2. Mroščáková Jana, Zátisie 31, 831 03 Bratislava
5. Vlastníčka pozemku parc.č. 12410/2 a stavby súp.č. 1086 RD Zátisie 29, zapísaná na LV č. 454:
 1. Šegedová Silvia, Zátisie 29, 831 03 Bratislava

6. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 12407/1 a stavby súp.č. 1085 RD Zátišie 27, zapísaní na LV č.61:
 1. Dudáš Marek, Ing., 8.mája, 089 01 Svidník
Lucia Dudášová, Mgr., Jégého 21, 821 08 Bratislava
7. Vlastníčka pozemku parc.č. 12406 a stavby súp.č. 1084 RD Zátišie 25, zapísaná na LV č. 324:
 1. Guldanová Marta, Zátišie 35, , 831 03 Bratislava
8. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 12403,12404 a stavby súp.č. 1083 RD Zátišie 23, zapísaní na LV č.1071:
 1. Paško Peter, Ing., Bajkalská 5/C, 831 04 Bratislava
Miloslava Pašková, Ing.arch., Bajkalská 5/C, 831 04 Bratislava
9. Spoluvlastníčky pozemku parc.č. 12401/2 a 3,12402 a stavby súp.č. 1082 RD Zátišie 21, zapísané na LV č.199:
 1. Gašparínová Eva., Zátišie 31, 831 03 Bratislava
 2. Hodúrová Jana, Ing., Zátišie 31, 831 03 Bratislava
10. Spoluvlastníčky pozemku parc.č. 12399 a stavby súp.č. 1081 RD Zátišie 19, zapísaní na LV č.6159:
 1. Šimončík Viktor., Majoránová 14811/28, 821 07 Bratislava
Radana Šimončíková., Majoránová 14811/28, 821 07 Bratislava
11. Vlastník pozemku parc.č. 12398 a stavby súp.č. 1080 RD Zátišie 17, zapísaný na LV č. 398:
 1. Sliz Ludovit, Zátišie 17, 831 03 Bratislava
12. Vlastník pozemku parc.č. 12395 a stavby súp.č. 1079 RD Zátišie 15, zapísaný na LV č. 190:
 1. Sliz Juraj, Zátišie 15, 831 03 Bratislava
13. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 12394 a stavby súp.č. 1078 RD Zátišie 13, zapísaní na LV č. 353:
 1. Hercová Silvia, Zátišie 13, 831 03 Bratislava
 2. Hercová Iveta Zátišie 13, 831 03 Bratislava
 3. Herc Jaroslav, Zátišie 13, 831 03 Bratislava
14. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 12391 a stavby súp.č. 1077 RD Zátišie 11, zapísaní na LV č. 296:
 1. Rupp Richard, Zátišie 11, 831 03 Bratislava
 2. Rupp Jaroslav, Podzáhradná 19, 821 06 Bratislava
15. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 12390 a stavby súp.č. 1076 RD Zátišie 9, zapísaní na LV č. 1793:
 1. Cimprichová Květoslava, Zátišie 9, 831 03 Bratislava
 2. Cimprichová Iveta, Ztišie 9, 831 03 Bratislava
16. Vlastník pozemku parc.č. 12387 a stavby súp.č. 1075 RD Zátišie 7, zapísaný na LV č. 1434:
 1. Týma Jaroslav, Zátišie 7, 831 03 Bratislava
17. Vlastník pozemku parc.č. 12386 a stavby súp.č. 1074 RD Zátišie 5, zapísaný na LV č. 1445:
 1. Ištók Pavel MUDr., Zátišie 5, 831 03 Bratislava
18. Vlastník pozemku parc.č. 12383, 22047 a stavby súp.č. 1072 RD Zátišie 3, zapísaný na LV č. 313:
 1. Koller Lukáš, Tupého 23/A, 831 01 Bratislava
19. Vlastník pozemku 12380/1, 12381/1, zapísaný na LV č. 2062, TERCOPLAST a.s., Zátišie 1, 831 01 Bratislava
20. Vlastník pozemku 12780/126, zapísaný na LV č. 2108:
 - Zátišie I, s.r.o., Pekárska 11, 917 01 Trnava
21. Vlastník pozemku 12781/10, zapísaný na LV č. 3852:
 - SLOVENSKÝ ČERVENÝ KRÍŽ, Grösslingova 24, 811 09 Bratislava
22. Vlastník stavby súp.č. 3215, administratívna budova Zátišie 4, zapísaný na LV č. 3495:
 1. Taraba Leoš, Záhradnícka 37, 811 07 Bratislava7
23. Vlastník stavby súp.č.11926, garáž zapísaný na LV č. 2074:
 1. Zatisie s.r.o., Zátišie 10/a, 831 03 Bratislava
24. Vlastník stavby súp.č.4353, garáž zapísaný na LV č. 5831:
 1. Hudecová Eva, Vajnorská 77, 831 03 Bratislava
25. Vlastník stavby súp.č.11300, garáž zapísaný na LV č. 4508:
 1. Karabínoš Tomáš, Holubyho 55, 902 01 Pezinok
26. Vlastník stavby súp.č.4349, garáž zapísaný na LV č. 1929:

1. Ing. Vladimír Andráš - GRAND, Dostojevského rad 1, 811 09 Bratislava
27. Vlastníci stavby súp.č.11956, garáž zapísaní na LV č. 1095:
 1. Balšan Juraj, Kukučínova 999/50, 811 09 Bratislava
 - Andrea Balšanová, Kukučínova 999/50, 811 09 Bratislava
28. Vlastníci stavby súp.č.4359, garáž zapísaní na LV č. 954:
 1. Hlucil Jan, Pluhova 4, 831 03 Bratislava
 - Emília Hlučilová, Pluhova 4, 831 03 Bratislava
29. Vlastníci stavby súp.č.4361, garáž zapísaní na LV č.1117:
 1. Mandak Milan, Slovenská 8 900 31 Stupava
 - Alena Gavlovičová, Slovenská 8 900 31 Stupava
30. Neznámy Vlastník stavby súp.č.4364, garáž zapísaný na LV č.2170:
31. Vlastník stavby súp.č.4365, garáž zapísaný na LV č. 3788:
 1. Kvasznovszká Matilda, Plzenská 3, 831 03 Bratislava

Na vedomie:

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava, OUIČ, OD, Magistrát Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava,
3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, O ŽPaÚP CSO, Junácka 1, 832 91 Bratislava
4. HaZÚ hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 01 Bratislava
5. RÚVZ Bratislava hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava 29, P.O. BOX 26
6. Okresný úrad Bratislava, OKR, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Ministerstvo vnútra SR, KR PZ, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
8. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
9. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčíkova 19, 851 01 Bratislava
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
11. ŽSR, GR, OE, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
12. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
14. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
15. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. SIEMENS, s. r. o., Verejné osvetlenie, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
18. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
19. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Sevčenkova 36, 851 01 Bratislava
20. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa :

(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa :


(podpis, pečiatka)






Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou územného rozhodnutia

č. **1153/2022/UKSP/PBB-4**

vydaného dňa 30-04-2022  podpis



-  HRANICA POZEMKU
-  NAVRHOVANÝ OBJEKT
-  EXISTUJÚCI VN KÁBEL
-  NAVRHOVANÁ PŘÍPOJKA VN
-  NAVRHOVANÁ DISTRIBUČNÁ KOSKOVÁ TRAFOSTANICA

40000 ± 100 00 m n.m. (BPO)

Projekt pripravil: JSC s r.o., Ing.arch. Jaroslav Takáč
 Koncepcia stavby: JSC s r.o., Ing.arch. Jaroslav Takáč
 Upravená: Ing.arch. J. Takáč, Ing.arch. J. Benka
 Investor: SD Záhorská s r.o., Pylóny ul. č. 2, 811 00 Bratislava

Názov a miesto stavby:
 Bytový dom Záhorská
 ul.Čo Záhorská
 Bratislava II, m.č. Nové Mesto, Bratislava

Názov výkresu: **SITUÁCIA - PŘÍPOJKA VN**

Podoba k Územnému rozhodnutiu

  at:26

SDP s r.o., Základná Bratislava 01/08
 Stupeň: DÚR
 Datum: 10/2020
 Formát: 2 x A4
 Mierka: 1:1500
 Číslo výkresu: 0.05

