

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

1099/2022/UKSP/KOTE - 21

Bratislava 22.3.2022

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej v texte ako „stavebný úrad“ v príslušnom gramatickom tvare) na základe uskutočneného konania rozhodla takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

### **p o v o ľ u j e**

stavbu – Stavebné úpravy, spojenie nebytových priestorov v bytovom dome, súpisného čísla 10482, na parcele č. 5554/22, 5750/28,42,43,44,45,46,47 v katastrálnom území Vinohrady, na Stromovej ulici č. 34,36,38,40,42,44,46,48,50,52, v Bratislave, stavebníkovi VERSUS JJ s.r.o. Stromova 38, 831 01 Bratislava, v zastúpení ARMATRADE GRP s.r.o., Súľovská 38, 821 05 Bratislava, ktorý požiadal stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia dňa 8.9.2021.

Podmienky pre uskutočnenie stavby :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Mgr. Art, Tomášom Tokarčíkom, č. osvedčenia AA 1924, a Ing. Jánom Pivarčim, PhD. Eur Ing., autorizovaným stavebným inžinierom – statika stavieb, v novembri 2021. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebný dozor na uskutočňovaní stavby určí dodávateľ stavebných prác.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe projektovú dokumentáciu a statický posudok.
6. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.

8. Začiatok stavebných prác, ako aj nálezy chránených živočíchov alebo ich biotopov je potrebné oznámiť Okresnému úradu Bratislava.
9. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
  - označenie stavby
  - označenie stavebníka
  - kto a kedy stavbu povolil
  - termín ukončenia stavby
  - meno zodpovedného vedúceho stavby
10. Úprava staveniska:
  - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
  - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok
  - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu
11. Stavebník je povinný:
  - uskutočňovať stavebné práce výlučne na parcele, ku ktorej má vlastnícky alebo iný právny vzťah.
  - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie
  - odpad sa nesmie skladovať na stavenisku
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie
  - zabezpečiť vylúčenie rušenie hlukom najmä v nočných hodinách a dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie a dodržiavanie ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prístupných hodnotách hluku, infrazvuku, vibrácií, a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Práce súvisiace s realizáciou stavby, ktoré svojimi účinkami obťažujú okolie zastavovaného územia a sú zdrojom hluku, exhalátov, otrasov a prachu na povolenej hranici, možno vykonávať len v pondelok až piatok od 7:00 do 18:00 hodiny.

V konaní neboli vznesené námietky ani pripomienky ostatných účastníkov konania.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu v rozpore s vydaným stavebným povolením a môže mu byť uložená pokuta do výšky 5.mil. Sk (v prepočte na euro podľa § 9 ods. 2 zák. č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť právoplatne rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 8.9.2021 s posledným doložením dňa 12.1.2022 požiadal ARMATRADE GRP s.r.o., Súľovská 38, 821 05 Bratislava, so súhlasom vlastníka VERSUS JJ s.r.o., Stromova 38, 833 18 Bratislava, o vydanie stavebného povolenia na stavbu – Stavebná úprava, spojenie nebytových priestorov v bytovom dome súpisného čísla 10482, na parcele č. 5554/22, 5750/28,42,43,44,45,46,47 v katastrálnom území Vinohrady, na Stromovej ulici č. 34,36,38,40,42,44,46,48,50,52, v Bratislave.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 1.2.2022 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia a boli poučení, že na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 28.2.2022. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

K stavbe sa kladne, bez pripomienok, vyjadril Hasičský a záchranársky útvar hl. mesta SR Bratislavy dňa 23.12.2021 pod číslom HZUBA3-2021/002898-002.

Stavebníci preukázali vlastníctvo k parcelám č. 5554/22, 5750/28,42,43,44,45,46,47 kat. úz. Vinohrady výpisom z listu vlastníctva č. 5018.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100,- € bol zaplatený

**Doručí sa verejnou vyhláškou**

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Stromovej ulici č. 34,36,38,40,42,44,46,48,50,52 v Bratislave
2. Spoločenstvo vlastníkov bytov a NP – Ing. Ladislav Jombík, Stromova 46, 831 01 Bratislava
3. ARMATRADE GRP s.r.o., Mliekarenská 15, 821 09 Bratislava,
4. VERSUS JJ s.r.o., Stromova 38, 833 18 Bratislava,

**Doručuje sa jednotlivo:**

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava P.O.BOX 26,
7. MČ Bratislava – Nové Mesto, Oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ- Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1,832 91 Bratislava . 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: