

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

311/2022_9294/2021/UKSP/VALM-14

Bratislava 23.03.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa ust. § 80, § 88a a § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona rozhodla takto:
podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

dodatočne p o v o ľ u j e

stavbu „Úprava bytu č.32/ 8. poschodie“, bytového domu na ulici Piešťanská 5, parcelné číslo 11796/5, súpisné číslo 1639 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“), stavebníkovi RDU, s.r.o., Bystrické sady 8848/11, 841 06 Bratislava, IČO: 51987732 (ďalej len „stavebník“).

Projektová dokumentácia „Úprava bytu č. 32, na 8.poschodí – Projekt pre stavebné povolenie“ zachytáva jej skutkový stav. Predmetom bolo odstránenie všetkých oceľových zárubní vnútorných dverí, vrátane vchodových dverí, odstránenie časti priečky medzi predsieňou a kuchyňou, pri zachovaní pôvodnej výšky otvoru, odstránenie časti priečky medzi kúpeľňou a WC po stropnú konštrukciu, výmena okien, oprava omietok, maľovanie, výmena elektrického vedenia v pôvodných trasách, výmena sanitárneho zariadenia a kuchynskej linky na pôvodných miestach. Ide o stavebnú sústavu MB/LB, v ktorej sú zárubne súčasťou nosného systému.

Z uvedeného vyplýva, že pôvodná zastavaná plocha bytu sa nezmenila.

Vzhľadom na to, že stavba je úplne dokončená v zmysle doloženej projektovej dokumentácie „Úprava bytu č. 32, na 8.poschodí – Projekt pre stavebné povolenie“, ktorú vypracoval Ing. arch. Peter Kručay, Dedovec 1353, 017 01 Považská Bystrica, autorizovaný architekt SKA 1400*AA., stavebný úrad neurčuje podmienky na jej uskutočnenie.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri

odstránení stavby stavebnému úradu.

3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívateľnosť stavby.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Odôvodnenie.

Stavebný úrad po preskúmaní dokladov listom č. 311/2022_9294/2021/UKSP/VALM-ozn. zo dňa 13.01.2022 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby. Stavebný úrad na základe §81c upustil od kolaudácie, keďže sú mu dobre známe okolnosti stavby.

Dňa 17.8.2021 bol na stavebný úrad doručený písomný podnet Správcovskej kancelárie PROGRES s.r.o., Tomášikova 10/A, ako správcu bytového domu Piešťanská 5,7, o vykonávaní stavebných prác v byte č.32/ 8. poschodie, bytového domu na ulici Piešťanská 5, parcelné číslo 11796/5, súpisné číslo 1639 v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto, stavebníkom RDU, s.r.o., Bystrické sady 8848/11, 841 06 Bratislava, IČO: 51987732, ktorý vykonáva vo svojom byte stavebné a udržiavacie bez povolenia príslušným stavebným úradom. Ide o stavebnú sústavu MB/LB, v ktorej sú zárubne súčasťou nosného systému.

Ohlásenie stavebných a udržiavacích prác bolo doručené na stavebný úrad jeden deň po podaní podnetu, a to dňa 18.8.2021 stavebníkom RDU, s.r.o., Bystrické sady 8848/11, 841 06 Bratislava, IČO: 51987732, spolu s dokumentáciou a statickým posudkom.

Na základe podnetu stavebný úrad nariadil vykonanie nápravy výzvou o zastavení prác zo dňa 23.8.2021 a oznámil výkon štátneho stavebného dohľadu na deň 14.9.2021. Na výkone štátneho stavebného dohľadu za prítomnosti stavebníka, stavebný úrad vykonal obhliadku a zistil, že zárubne, ktoré sú súčasťou nosného systému boli odstránené. Stavebník rešpektoval výzvu a v ďalších prácach nepokračoval. Realizácia prác však začala bez povolenia stavebným úradom. V rámci výkonu ŠSD stavebný úrad zistil porušenie stavebného zákona, ktoré naplnia skutkovú podstatu priestupku. Na základe týchto zistení začal stavebný úrad konanie vo veci priestupku v zmysle § 106 ods. 1, písm. a) stavebného zákona.

Na základe zisteného, stavebný úrad z vlastného podnetu začal konanie vedené podľa § 88a ods. 1) stavebného zákona a vyzval stavebníka k predloženiu dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavebných úprav nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Stavebný úrad po preskúmaní všetkých dokladov nezistil nedostatky brániace povoleniu v užívaní stavby. Stavebník v konaní preukázal, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi predložením stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140b stavebného zákona.

V konaní boli predložené nasledovné vyjadrenia: stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2021/143083/DAD zo dňa 15.11.2021 a stanovisko správcovskej kancelárie SK PROGRES č. 162/3318/2021 zo dňa 02.12.2021.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené práva a záujmy účastníkov konania a preto

rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 300,- € bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. RDU, s.r.o., Bystrické sady 8848/11, 841 06 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Piešťanská 5,7, 831 01 Bratislava (verejnou vyhláškou)

Dotknutým orgánom:

3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

5. Správcovská kancelária PROGRES s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava so žiadosťou zverejniť vyvesením vo vchodoch BD Piešťanská 5,7, po dobu 15 a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu
6. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: