



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/02.02.2022 až
28.02.2022

Naša značka
3100/2022/ÚKSP/POBA

Vybavuje/☎/@
Ing.arch. A.Pobočková
0249253151 anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
09.03.2022

Vec

Oznámenie o začatí územného konania

Názov stavby: „**RD AHOJ BRIEŽKY POSPÍCHALOVÁ**“

Miesto stavby: parc. číslo 4355/8 katastrálne územie Vinohrady.

Dňa 02.02.2022 s posledným doložením dňa 28.02.2022 Mgr. Tomáš Pospíchal a Mgr. Katarína Pospíchalová, Pod Vtáčnikom 6, 83101 Bratislava, (ďalej len ako „Navrhovateľ“) podal návrh na umiestnenie stavby s názvom „**RD AHOJ BRIEŽKY POSPÍCHALOVÁ**“ (ďalej len ako „Stavba“) na pozemku parc. číslo 4355/8 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, v lokalite Koliba Ahoj – Briežky (ďalej len ako „Pozemok“), podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval v auguste, upravil v novembri 2021 a v januári 2022 Ing. arch. Jozef Pohanič, autorizovaný architekt SKA reg.č. pečiatky 1426AA.

Popis Pozemku :

Pozemok má výmeru 644m² a v KN je vedený ako trvalý trávny porast. Pozemok susedí zo severovýchodu a východu s účelovou komunikáciou ul. Na Briežkoch a na juhozápade a severozápade s nezastavanými pozemkami, určenými tiež pre na zastavanie rodinnými domami. V smere ku komunikácii sa pozemok zvažuje. K Pozemku je dovedená elektrická prípojka NN, prípojka na pitný vodovod a splaškovú kanalizáciu.

Popis návrhu:

Predložená projektová dokumentácia rieši novostavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou, osadeného do svahovitého terénu. Stavba bude mať jedno podzemné a dve nadzemné podlažia. Zastrešená bude plochou strechou s atikou vo výške + 7,325 m (počítané od podlahy 1. NP = ± 0,000 = 264,500 m n.m.). Dom má navrhnuté dve izby, spojenú obývaciu izbu s jedálňou a kuchyňou, relaxačné priestory (fitness a wellness), vínnu pivnicu a príslušenstvo (hygienické a technické). Nároky na statickú dopravu budú zabezpečené na spevnenej ploche s tromi odstavnými parkovacími stáťami, pričom 5,000m široký vjazd bude napojený na verejnú obslužnú komunikáciu - ulica Na Briežkoch.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 36 ods. 4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania známym účastníkom konania doručením verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo, zároveň podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona, upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a na pripomienkovanie stavby určuje lehotu.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia.

☎/fax

02 / 49 253 111
02 / 45 529 459

e-mail: banm@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

Podľa §36 ods.3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s §37 ods. 3) stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa §42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, vo vestibule budovy, v úradné dni: pondelok a v stredu od 8.00 do 12.00 hod. a od 13.00 do 17.00 hod. Prosíme účastníkov konania aby z vrátnice kontaktovali referenta telefonicky na kl. 151, ktorý im spis prinesie do vestibulu budovy.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Príloha: Situácia umiestnenia na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Mgr. Tomáš Pospíchal, Pod Vtáčnikom 6, 83101 Bratislava
2. Mgr. Katarína Pospíchalová, Pod Vtáčnikom 6, 83101 Bratislava
3. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 4351/9,k dňu oznámenia zapísaní na LV č. 7247 :
 1. ROVENA SK s.r.o., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava
 2. INTERFAN, spol. s r.o., Biskupa Kondého 4577/18, Dunajská Streda, 929 01,
 3. MUDr. Liška Michal, Matejkova 11, Bratislava, 841 05,
MUDr. Lišková Zuzana, Matejkova, Bratislava, 841 05
 4. Hnát Robert, Poľná 23, Bratislava, 811 08, SR (Tupého 51/F, 831 01 Bratislava)
Hnátová Katarína, Poľná, Bratislava, 811 08
 5. Ing. Zdenko Majerík, Demänovská dolina 49, 031 01 Demänovská dolina
 6. Čukan Branislav, H.Meličkovej 26, Bratislava, 841 05
 7. JUDr. Čukanová Anna, Hany Meličkovej 26, Bratislava, 841 05,
 8. JUDr. Hýbal Hugo, Sedmokrásková 6, Bratislava, 821 01, SR
Mgr. Hýbalová Terézia, Sedmokrásková, Bratislava, 821 01
 9. MUDr. Vavro Jozef, Vajnorská 1306/13, Bratislava, 831 03
MUDr. Vavrová Emília, Vajnorská, Bratislava, 831 03
 10. Ing. Nagy Attila, Frankovská 13162/1C, Bratislava, 831 01
 11. Mgr. Mojžítová Nina, Karola Supa 2960/5, Lučenec, 984 03
 12. Ing. Prekop Marián, Macharova 3, Bratislava, 851 01
 13. Ing. Babic Jozef, Jégého 16, Bratislava, 821 08
Mgr. Babicová Ivana, Jégého, Bratislava, 821 08
 14. Ing. Pauliny Rastislav, Bullova 1172/25, Bratislava, 841 01

15. Mgr. Bezák Daniel, Sliacska 13945/66, Bratislava, 831 02, SR
16. JUDr. Matejka Ondrej, , Ružová dolina 16008/25, Bratislava, 821 09,
Mgr. Friedmannová Dagmara, , Ružová dolina , Bratislava, 821 09
17. JUDr. Matejka Ondrej, , Ružová dolina 16008/25, Bratislava, 821 09,
Mgr. Friedmannová JUDr. Matejka Ondrej, Ružová dolina 16008/25, Bratislava, 821 09
18. JUDr. Matejka Ondrej, , Ružová dolina 16008/25, Bratislava, 821 09
Mgr. Friedmannová Dagmara, Ružová dolina , Bratislava, 821 09
19. Ing. Hudák Erik, Bystrické sady 38, Bratislava, 841 06
Ing. Hudáková Anna, Bystrické sady , Bratislava, 841 06
20. Mgr. Frolo Martin, Bajkalská 12985/9, Bratislava, 831 04
Mgr. Frolo Denisa, Bajkalská , Bratislava, 831 04
21. Vladimír Majerník, Smrečany 108, 032 05 Smrečany
22. Ing. Farkaš Štefan, Stropkovská 130/7, Bratislava, 821 03
23. Martin Kečkeš, Šustekova 9, Bratislava, 851 04
24. Peter Szabó, Jégého 6, 821 08 Bratislava
Nora Szabó, Jégého 6, 821 08 Bratislava
25. POLY Promotion and Production s.r.o., Sadová 29/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
26. Lednícka Lívia, Vrakunská cesta 5916/6, 821 02 Bratislava
27. MARANS development s.r.o., Račianska 9705/96, 831 02 Bratislava
28. Mgr. Tomáš Pospíchal , Pod Vtáčnikom 6, 83101 Bratislava
Mgr. Katarína Pospíchalová, Pod Vtáčnikom 6, 83101 Bratislava
29. Takáč Rudolf, Svätoplukova 1590/16, 903 01 Senec
30. MIRROR s.r.o., Partizánska cesta 13, 974 01 Banská Bystrica
31. Hanušová Dana, Ing., Royova 23, 831 01 Bratislava
32. Gedrová Krajčová Viera, Hostie 112, 951 94 Hostie
33. Sbampato Ignacio Marcelo, Jarabinková 17562/2, 821 09 Bratislava
34. KGA s.r.o., Bárdošová 2/A, 831 01 Bratislava
35. is creative, s.r.o., Višňová 742/32, 900 45 Malinovo
36. Szabó Tomáš, Ing., Ševčenkova 16, 851 01 Bratislava
37. JM Real Estate s.r.o., Chmeľová 2106/9, 080 06 Ľubotice
38. JUDr. Matejka Ondrej, , Ružová dolina 16008/25, Bratislava, 821 09,
Mgr. Friedmannová Dagmara, , Ružová dolina , Bratislava, 821 09
39. Mikuš Miroslav, MBA, Kvačalova 1011/51, 821 08 Bratislava
Dana Mikušová, Kvačalova 1011/51, 821 08 Bratislava
40. Klepanec Andrej, MUDr. Ovručská 11, 831 02 Bratislava,
Petra Klepancová, MUDr., Ovručská 11, 831 02 Bratislava
41. JAN s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava
4. Spoluvlastníci pozemku parc.č. 4351/23,k dňu oznámenia zapísaní na LV č. 7634 :
 1. ROVENA SK s.r.o., Záhradnícka 60 821 08 Bratislava
 2. JUDr. Hýbal Hugo, Sedmokrásková 6, Bratislava, 821 01, SR
Mgr. Hýbalová Terézia, Sedmokrásková , Bratislava, 821 01
 3. MUDr. Vavro Jozef, Vajnorská 1306/13, Bratislava, 831 03
MUDr. Vavrová Emília, Vajnorská , Bratislava, 831 03
 4. Ing. Nagy Attila, Frankovská 13162/1C, Bratislava, 831 01
 5. Mgr. Mojžítová Nina, Karola Supa 2960/5, Lučenec, 984 03
 6. Ing. Prekop Marián, Macharova 3, Bratislava, 851 01
 7. Ing. Babic Jozef, Jégého 16, Bratislava, 821 08
Mgr. Babicová Ivana, Jégého , Bratislava, 821 08
 8. Ing. Pauliny Rastislav, Bullova 1172/25, Bratislava, 841 01
 9. Mgr. Bezák Daniel, Sliacska 13945/66, Bratislava, 831 02, SR
 10. JUDr. Matejka Ondrej, , Ružová dolina 16008/25, Bratislava, 821 09,
Mgr. Friedmannová Dagmara, , Ružová dolina , Bratislava, 821 09
 11. JUDr. Matejka Ondrej, , Ružová dolina 16008/25, Bratislava, 821 09,
Mgr. Friedmannová JUDr. Matejka Ondrej, Ružová dolina 16008/25, Bratislava, 821 09
 12. JUDr. Matejka Ondrej, , Ružová dolina 16008/25, Bratislava, 821 09
Mgr. Friedmannová Dagmara, Ružová dolina , Bratislava, 821 09
 13. Ing. Hudák Erik, Bystrické sady 38, Bratislava, 841 06
Ing. Hudáková Anna, Bystrické sady , Bratislava, 841 06

14. Mgr. Frolo Martin, Bajkalská 12985/9, Bratislava, 831 04
Mgr. Frolo Denisa, Bajkalská , Bratislava, 831 04
15. Majerík Zdenko, Ing., Demänovská dolina 49, 031 01 Demänovská dolina
16. Ing. Farkaš Štefan, Stropkovská 130/7, Bratislava, 821 03
17. Martin Kečkeš, Šustekova 9, Bratislava, 851 04
18. Lednícka Lívia, Vrakunská cesta 5916/6, 821 02 Bratislava
19. Vladimír Majerník, Smrečany 108, 032 05 Smrečany
20. POLY Promotion and Production s.r.o., Sadová 29/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji
21. Peter Szabó, Jégeho 6, 821 08 Bratislava
Nora Szabó, Jégeho 6, 821 08 Bratislava
22. MARANS development s.r.o., Račianska 9705/96, 831 02 Bratislava
23. Mgr. Tomáš Pospíchal , Pod Vtáčnikom 6, 83101 Bratislava
Mgr. Katarína Pospíchalová, Pod Vtáčnikom 6, 83101 Bratislava
24. Takáč Rudolf, Svätoplukova 1590/16, 903 01 Senec
25. MIRROR s.r.o., Partizánska cesta 13, 974 01 Banská Bystrica
26. Hanušová Dana, Ing., Royova 23, 831 01 Bratislava
27. Gedrová Krajčová Viera, Hostie 112, 951 94 Hostie
28. Sbampato Ignacio Marcelo, Jarabinková 17562/2, 821 09 Bratislava
29. KGA s.r.o., Bárdošová 2/A, 831 01 Bratislava
30. is creative, s.r.o., Višňová 742/32, 900 45 Malinovo
31. Szabó Tomáš, Ing., Ševčenkova 16, 851 01 Bratislava
32. JM Real Estate s.r.o., Chmeľová 2106/9, 080 06 Ľubotice
33. JUDr. Matejka Ondrej, , Ružová dolina 16008/25, Bratislava, 821 09,
Mgr. Friedmannová Dagmara, , Ružová dolina , Bratislava, 821 09
34. Mikuš Miroslav, MBA, Kvačalova 1011/51, 821 08 Bratislava
Dana Mikušová, Kvačalova 1011/51, 821 08 Bratislava
35. Klepanec Andrej, MUDr. Ovrúčská 11, 831 02 Bratislava,
Petra Klepancová, MUDr., Ovrúčská 11, 831 02 Bratislava
36. JAN s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, PSČ
5. Vlastník pozemku parc.č. 6353/2, zapísaný ku dňu oznámenia na LV č. 3823:
Čukan Branislav,, H.Meličkovej 26, 841 05 Bratislava
6. Vlastník pozemku parc.č. 4355/7, zapísaný ku dňu oznámenia na LV č. 7877:
POLY Promotion and Production, s.r.o., Sadová 29/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji,

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

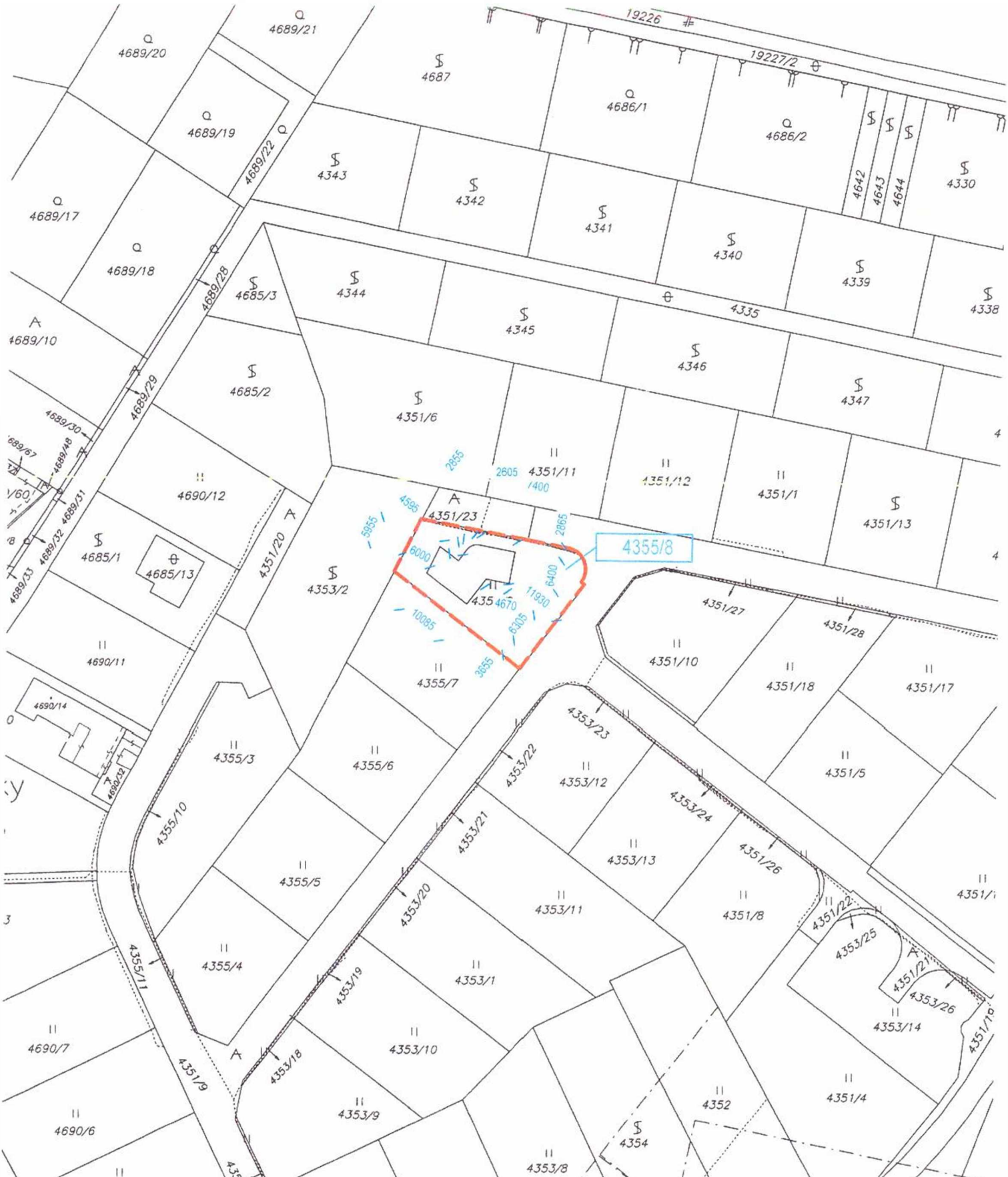
1. Okresný úrad Bratislava, SoŽP, orgán OH, OP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
2. Okresný úrad Bratislava, PLO, Tomášikova 46, , 832 05 Bratislava,
3. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1,
4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie ŽPaÚP-ŠVS, Junácka 1, 932 91 Bratislava,
5. Hasičský a záchranný útvar hl.m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, P.O.BOX. 292 , 810 00 Bratislava 1
8. Slovak Telekom, a.s, a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku zverejnením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. **15. deň zverejnenia na úradnej tabuli je deň doručenia.**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava III	Obec BA-m.č. NOVÉ MESTO	Kat. územie Vinohrady
	Číslo zákazky K1- 3001177	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu:			
Vyhotočil			
Dňa 19.05.2021	Meno Široký		
Pečiatka a podpis			