



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. 1183/2022, 1510/2021 ,926/2020, 283/2019 a 7197/18/UKSP/POBA-19 Bratislava 03.03.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v spojitosti s §7a ods. 2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „stavebný úrad“) podľa §30 ods. 1) písm. b) zákona č. 71//1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v súlade s ust. §35 ods. 4) stavebného zákona

z a s t a v u j e

správne konanie o umiestnení stavby s názvom

„ Weinberg Residence – dve vily, Koliba Vinohrady, Strážna ul. Bratislava, parc. č. 4419/1,2 a 4420“

vedenom na návrh Ing. Miloša Horu a PhDr. Ilonky Horovej, Matúškova 7, 83101 Bratislava (ďalej len ako „Navrhovateľ“) na pozemku parc.č. 4419/1,2 a 4420 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave pod č. 1183/2022, 1510/2021 ,926/2020, 283/2019 a 7197/18/UKSP/POBA.

Odôvodnenie:

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako odvolací orgán rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2018/039439/ZAD zo dňa 29.03.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.04.2018 zrušil rozhodnutie vydané pod č. 912/2017 a 8537/2016/ÚKSP/POBA-16 zo dňa 19.02.2018 o umiestnení stavby s názvom „Weinberg Residence – dve vily, Koliba Vinohrady, Strážna ul. Bratislava (ďalej len ako „Stavba“) , parc. č. 4419/1,2 a 4420“ na návrh Navrhovateľa a vec vrátil prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu bolo začaté nové územné konanie.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad podľa §117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len “stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „ stavebný úrad“) vzhľadom k tomu, že v novom prejednaní veci bolo potrebné z hľadiska záujmov sledovaných v konaní podklady podania doplniť, podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona listom zo dňa 29.05.2018 vyzval Navrhovateľa aby návrh v lehote do 31.12.2018 doplnil a zároveň podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov správne konanie prerušil rozhodnutím č. 7197/2018/UKSP/POBA-PK106 do 31.12.2018.

Dňa 21.12.2018 Navrhovateľ, ktorého v konaní na základe plnomocenstva zastupuje PETRING, s.r.o., IČO: 35914173 Nám. Hraničiarov 6/B, 85103 Bratislava návrh čiastočne doplnil a to podľa bodu č. 1 výzvy a požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie návrhu do 30.06.2019 z dôvodu zabezpečenia potrebných dokladov a dopracovania dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Stavebný úrad na základe dôvodov uvedených v žiadosti Navrhovateľa lehotu na doplnenie návrhu predĺžil do 30.06.2019.

Dňa 29.04.2019 Navrhovateľ doručil stavebnému úradu upravenú dokumentáciu pre územné rozhodnutie. Tým Navrhovateľ splnil bod č. 5, 6 a 7 výzvy.

Dňa 28.06.2019 Navrhovateľ doručil stavebnému úradu žiadosť o ďalšie predĺženie lehoty a následne dňa 01.07.2019 doplnil návrh v časti prílohy o stanovisko Okresného úradu Bratislava, Odboru SoŽP orgánu štátnej vodnej správy a vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti k domu B. Tým Navrhovateľ splnil čiastočne aj bod č. 4 výzvy. Z predloženej dokumentácie vyplýva, že splnenie bodu č. 2 výzvy nie je potrebné.

Stavebný úrad na základe dôvodov uvedených v žiadosti Navrhovateľa lehotu na doplnenie návrhu predĺžil do 31.03.2020.

Dňa 01.10.2019 Navrhovateľ doplnil návrh v časti prílohy o vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti k domu A. Tým Navrhovateľ splnil aj celý bod č. 4 výzvy.

Návrh však stále nebol úplný, nakoľko prepracovanú dokumentáciu bolo potrebné predložiť Hl.m. SR Bratislava k vydaniu záväzného stanoviska k investičnej činnosti a návrh bolo potrebné doplniť 2 x o situáciu umiestnenia navrhovaných stavieb na podklade katastrálnej mapy s vyznačením vzdialeností od spoločných vlastníckych hraníc pozemkov, existujúcich stavieb a komunikácie.

Dňa 23.03.2020 Navrhovateľ doručil stavebnému úradu žiadosť o ďalšie predĺženie lehoty z dôvodu zabezpečenia chýbajúceho záväzného stanoviska Hl. m. SR Bratislavy.

Stavebný úrad na základe dôvodov uvedených v žiadosti Navrhovateľa lehotu na doplnenie návrhu predĺžil listom zo dňa 17.04.2020 do 30.09.2020.

Dňa 08.09.2020 Navrhovateľ doručil stavebnému úradu súhlasné záväzné stanovisko k dokumentácii pre územné rozhodnutie od H.m. SR Bratislava k investičnej činnosti, dňa 10.09.2020 aj 2x prepracovanú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a dňa 16.09.2020 zúžil okruh fyzických osôb Navrhovateľa.

Stavebný úrad tak listom č. 926/2020/UKSP/POBA zo dňa 25.10.2020 oznámil pokračovanie územného konania v novom prejednaní.

Dňa 13.11.2020 boli elektronickou poštou stavebnému úradu doručené námietky účastníka konania Ing. Miroslava Mihalusa, ktorého v konaní na základe plnej moci zastupuje Mgr. Martin Babčaník, Oravská 1348/8, 90042 Miloslavov. Námietky boli smerované proti súhlasnému záväznému stanovisku Hl.m. SR Bratislava. Stavebný úrad tak v súlade s ust. § 146b ods. 6) stavebného zákona požiadal dotknutý orgán o potvrdenie záväzného stanoviska.

Dňa 15.11.2021 Navrhovateľ doručil stavebnému úradu písomnú žiadosť na späť vzatie návrhu.

Podľa ust. § 35 ods. 4) stavebného zákona: *Ak stavebný úrad zastaví územné konanie z dôvodu, že navrhovateľ vzal návrh späť, na zastavenie konania nie je potrebný súhlas ostatných účastníkov konania.*

Z uvedených dôvodov, rozhodol stavebný úrad tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti rozhodnutiu o zastavení konania podľa odseku 1 písm. j) správneho poriadku možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava (podľa § 54 správneho poriadku). Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf K u s ý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Ing. Miloš Hora, Matúškova 7, 831 01 Bratislava 37na adresu zástupcu: Petring, s.r.o., Nám. Hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava
2. Gottschall Katarína r. Šišilová, Ing., Strážna 12807/9E, Bratislava, PSČ 831 01
3. Ing. Miroslav Mihalus, Strážna 13101/32, 831 0 Bratislava, podľa LV č. 5383 vlastník parc. č. 4419/3,4
4. Ivana Miháľusová, Strážna 13101/32, 831 0 Bratislava, LV č.5383 vlastník parc. č. 4419/3,4

- Úč. konania por.č. 3 a 4 na adresu zástupcu: Mgr. Martin Babčaník, Alžbetin Dvor 1348, 900 42 Miloslavov
5. Natália Pavlovičová, Viglašská 11, 851 07 Bratislava, LV č. 3838 vlastník parc. č. 4924
 6. Dana Pavlovičová, Heyrovského 6, 841 03 Bratislava LV č.3839 vlastník parc. č. 4925
 7. RNDr.CSc.Miroslava Urbančíková, Na Revíne 15, 831 01 Bratislava, LV č. 3840 vlastník parc. č. 4926 a LV č. 3841 vlastník parc. č. 4927
 8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, podľa LV č. 3610 vlastník parc. č. 44421/1 susediacej s pozemkom určeným na zastavanie,
 9. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 932 91 Bratislava, podľa LV č. 3610 správca parc. č. 4421/1
 10. Soboňa Miloš, J. Fučíka 13, 935 32 Kalná nad Hronom, podľa LV č. 1825 vlastník parc. č. 6340/7 a podľa LV č. 6382 vlastník parc. č. 6340/6 susediacej s pozemkom určeným na zastavanie,
 11. SPV018 s.r.o., Tomášikova 16530/23C, 821 01 Bratislava, podľa LV č. 3506 vlastník parc. č. 6340/6 susediacej s pozemkom určeným na zastavanie
 12. Ostatní spoluvlastníci pozemku parc. č. 4406/3, na ktorom sa nachádza účelová komunikácia, zapísaní na LV č. 6347 a pozemku parc.č. 4421/5, na ktorom sa nachádza chodník, zapísaní na LV č. 6093:
Institoris Alexander, Ing., Vajnorská 13, Bratislava, SR
Štolárová Ružena, Blumentálska 16, Bratislava, SR
Šujanská Hannelore, Karadžičova 6, Bratislava, SR
Weiss Juraj, Hlavná 24, Bratislava, PSC 831 01, SR
Weisslechner Karol, Líščie Nivy 8, Bratislava, SR
Mikušová Zuzana, Ing., Mlynarovičova 5, Bratislava, SR
Liday Andrej, Studenohorská 25, Bratislava, SR
Biermann Karol, Ing., Vančurova 49, Bratislava, PSC 831 02, SR
Valko Marián, JUDr., Tichá 34, Bratislava, SR
Šechny Martin, Ing., Hálova 10, Bratislava, SR
Banghová Katarína, PhDr., Grösslingová 33, Bratislava, SR
Institoris Róbert, Mikovíniho 1624/11, Bratislava, PSC 831 02, SR
BOWA TRADE, spol.s.r.o., Zámocká 30, Bratislava, PSC 811 01, SR
Hlavová Alena, Ing., Medená 5, Bratislava, PSC 811 02, SR
Tonhauzer Ivan, Ing. PhD, Svätovojtešská 2, Bratislava, PSC 831 03, SR
Tonhauzerová Adriana, Ing., Svätovojtešská 2, Bratislava, PSC 831 03, SR
Vašíčková Dana, Ing., Zámocká 3, Bratislava, SR
Vašíček Emil, Strážna 30, Bratislava, SR
 13. Kupec Pavol, Černyševského 9, 851 03 Bratislava, podľa VL.č. 4459 spoluvlastník pozemku parc.č. 4400/1,3 a podľa VL.č. 8537 spoluvlastník RD súp.č. 12661 na pozemku parc.č. 4400/4
 14. Kováčsová Magdaléna, Ondavská 6, Bratislava, podľa VL.č. 4459 spoluvlastník pozemku parc.č. 4400/1,3 a podľa VL.č. 8537 spoluvlastník RD súp.č. 12661 na pozemku parc.č. 4400/4

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2) správneho poriadku zverejnením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15. deň zverejnenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)

(podpis, pečiatka)