



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa  
- / 28.07.2021

Naše číslo  
1009/2022/9251/UKSP/CERI-ozn.

Vybavuje  
Ing. Ivana Černá, 02/49 253 168  
ivana.cerna@banm.sk

Bratislava  
09.03.2022

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 28.07.2021, s posledným doplnením dňa 14.02.2022, podal stavebník Ivan Kollár, bytom Topoľčianska 8, 851 05 Bratislava (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy v byte č. 31/8p.“ na Piešťanskej ulici č. 5, na pozemkoch parc. č. 11796/5 a 11796/6, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

K žiadosti stavebník predložil projektovú dokumentáciu, ktorú vypracoval v júli 2021 Ing. arch. Mgr. art. Juraj Hubinský, autorizovaný architekt (2496 AA). Predmetom dokumentácie je rekonštrukcia interiéru pôvodného bytu v bytovom dome. Bude obnovený prístup zo spálne na balkón výmenou okien. Uvažuje sa s vybúraním otvoru do nosnej steny medzi kuchyňou a izbou a vybúraním nenosných priečok. Nové priečky budú zhotovené zo sadrokartónu. V byte budú upravené trasy vody a odpadu v kuchyni a bude kompletne vymenená elektroinštalácia. Na balkóne bude osadená klimatizačná jednotka.

S ohľadom na primárny konštrukčný systém (liaty betón) bude pri výmene ocelových zárubní vytvorený nový naddverný preklad.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania **bolo začaté stavebné konanie**.

Stavebný úrad súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8:00 – 17:00, streda od 8:00 – 17:00). Z vrátnice volať klapku 168 referentovi stavebného úradu, ktorý prinesie spis k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto  
v z. podľa poverenia č.37/2020  
zo dňa 27.07.2020  
**Ing. arch. Kamila Marušáková**  
vedúca odd. ÚK a SP

**Doručuje sa:**

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Ivan Kollár, Topoľčianska 8, 851 05 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Piešťanskej ulici č. 5, 7, 831 02 Bratislava, uvedení na liste vlastníctva č. 4164
3. Hubinsky atelier s.r.o., Komenského 1635/8, 911 021 Trenčín

Dotknutým orgánom jednotlivo:

4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručí sa za účelom vyvesenia:

5. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: