



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 03.02.2022

Naše číslo
2925/2022/ÚKSP/JAKM-33

Vybavuje/linka
Ing. Jakúbková / 02/49 253 364
martina.jakubkova@banm.sk

Bratislava
03.03.2022

Vec:

Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác - oznámenie

Dňa 03.02.2022 podali stavebníci Vlastníci bytov v bytovom dome na ulici Vajnorská 43 v Bratislave, (ďalej len „stavebníci“), v zastúpení správcovskou spoločnosťou Pavlína Pavuková - PAMA, s. r. o., Správa a servis bytového a nebytového fondu, so sídlom Karpatské nám. 18, 831 06 Bratislava, prevádzka Plickova 11, 831 06 Bratislava, (IČO: 46 221 981), (ďalej len „v zastúpení“), ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác s názvom „Odstránenie systémových porúch lodžii“ bytového domu so súpisným číslom 1315, na pozemku parc. č. 12211/2, na ul. Vajnorská č. 43, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predložené ohlásenie preskúmala a v súlade s § 57 stavebného zákona oznamuje, že

nemá námietky

proti realizácii stavebných úprav a udržiavacích prác s názvom „Odstránenie systémových porúch lodžii“ bytového domu so súpisným číslom 1315, na pozemku parc. č. 12211/2, na ul. Vajnorská č. 43, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Predmetné stavebné úpravy a udržiavacie práce budú uskutočnené podľa predloženého statického posudku vypracovaného Ing. Petrom Bestrom – autorizovaný stavebný inžinier v oblasti Statika stavieb (ev. č. 4702 * SP * I3) v novembri 2021, ktorý tvorí neoddeliteľnú časť tohto oznámenia.

Stavebné úpravy a udržiavacie práce budú realizované v rozsahu:

Predmetom ohlásenia je rekonštrukcia lodžii bytového domu na ul. Vajnorská č. 43, na pozemku parc. č. 12211/2, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

1) ZISTENÉ PORUCHY:

☎/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: banm@banm.sk

www.banm.sk

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

Streda 8⁰⁰ - 12⁰⁰ 13⁰⁰ - 17⁰⁰

A) PORUCHY ZÁBRADLÍ:

a) Uvoľnené madlo:

V mieste napojenia madla na stenu lodžie sa často opakuje porucha tohto styku. V prvej fáze uvoľnenia je madlo stále stabilizované omietkou, v ďalších fázach prichádza k deštrukcii omietky a teda madlo nedrží vôbec. Porucha sa vyskytuje na všetkých 4 typoch lodží.

b) Korózia zábradlí:

Na všetkých oceľových konštrukciách zábradlí je pozorovateľná korózia v rôznych štádiách vývoja. Kritická korózia s nutnosťou výmeny celého prvku nebola pozorovaná. Porucha sa vyskytuje na všetkých 4 typoch lodží.

B) PRASKLINY A PORUCHY OMIETOK:

a) Prasklina nad stĺpom:

Na lodžiovej doske typu 1 a 4 sa objavuje prasklina medzi lodžiovými panelmi. Prasklina nevzniká ako dôsledok kolapsu materiálu z dôvodu preťaženia, ide o bežný prejav v oblasti pracovnej škáry v montovanej konštrukcii.

b) Prasklina v lodžiovej doske:

Na lodžiovej doske typu 2 a 3 sa objavuje prasklina medzi lodžiovými panelmi. Prasklina nevzniká ako dôsledok kolapsu materiálu z dôvodu preťaženia, ide o bežný prejav v oblasti pracovnej škáry v montovanej konštrukcii.

c) Kolaps krycej vrstvy výstuže:

Zo spodnej strany lodžiových dosiek prichádza k odštiepovaniu omietky a spodnej vrstvy dosky (krycia vrstva výstuže). Ide najmä o poruchy spôsobené atmosférickými vplyvmi, teda vodou a teplotou spôsobené okrem iného absenciou odkvapového nosa na spodnej hrane dosky. Porucha sa vyskytuje na všetkých 4 typoch lodží, hlavne na lodžiách 2 a 3 z Vajnorskej ulice.

d) Praskliny lodžiových stien:

Praskliny lodžiových stien sú poruchy s menším výskytom. Ide najmä o poruchy spôsobené atmosférickými vplyvmi, teda vodou a teplotou. Porucha sa vyskytuje na všetkých 4 typoch lodží.

2) NÁVRH OPATRENÍ:

• PRIKOTVENIE MADLA LODŽÍÍ:

Táto úprava rieši poruchu opísanú v bode A) PORUCHY ZÁBRADLÍ a) Uvoľnené madlo. Prikotvenie madla lodžíí bude potrebné realizovať na všetkých existujúcich madlách na oboch koncoch.

• KORÓZIA ZÁBRADLÍ:

Táto úprava rieši poruchu opísanú v bode A) PORUCHY ZÁBRADLÍ b) Korózia zábradlí. Bude potrebné realizovať na všetkých existujúcich zábradliach nasledovné úpravy:

- Dočasné odstránenie všetkých demontovateľných prvkov zakrývajúcich oceľovú konštrukciu zábradlí.

- Dôkladné očistenie oceľových prvkov zábradlí od starej farby a hrdze. Dôležitými prvkami sú najmä oceľové tŕne zabezpečujúce kotvenie do podlahy lodží.
- V prípade, že bude zistené uvoľnenie spodnej pásoviny výplne zábradlia, prikotviť úpravou z bodu 2) NÁVRH OPATRENÍ – PRIKOTVENIE MADLA LODŽIÍ.
- Dôkladná povrchová úprava všetkých oceľových prvkov.

- **OPRAVA POVRCHOV STIEN A STROPOV LODŽIÍ:**

Táto úprava rieši poruchy opísané v bodoch B) PRASKLINY A PORUCHY OMIETOK a) Prasklina nad stĺpom, b) Prasklina v lodžiovej doske, c) Kolaps krycej vrstvy výstuže a d) Praskliny lodžiových stien. Na odstránenie porúch bude potrebné realizovať nasledovný postup sanačných prác na železobetónových a keramzitbetónových konštrukciách všetkých lodží:

- Odstránenie (obitie) poškodených častí sanovanej železobetónovej a keramzitbetónovej konštrukcie v celom rozsahu poškodenia.
- V oblasti korózie výstuže odstránenie betónu a dokonalé očistenie obnaženej výstuže od korózie opieskovaním.
- Odstránenie uvoľnených častí betónu,
- Očistenú výstuž a pevný betónový podklad opraviť systémovými certifikovanými sanačnými prostriedkami (adhézný mostík, sanačná malta, sanačná omietka). V oblastiach pracovných škár vystuženie pancierovou sieťkou.
- Povrchová ochrana všetkých opravovaných betónových konštrukcií lodží systémovým náterom, alebo ochrana kontaktným zateplovacím systémom.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníkov, aby pri uskutočňovaní stavebných úprav a udržiavacích prác dodržiavali príslušné technické normy, všeobecné záväzné stanoviská, všetky záväzné predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, ochrany zdravia osôb na stavenisku a vykonali opatrenia na minimalizovanie vplyvu stavebných prác na susedné nehnuteľnosti, životné prostredie a okolie stavby udržiavali v čistote počas celej doby výstavby.

Podľa ustanovenia § 57 ods. 2 stavebného zákona toto oznámenie stratí platnosť, ak sa ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce nezačnú uskutočňovať do dvoch rokov od jeho doručenia.

Zároveň Vás upozorňujeme v súlade s ustanoveniami § 57 ods. 5 stavebného zákona, že toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške 30 eur bol uhradený prevodom na účet.

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou:

Doručí sa:

1. Vlastníci bytov bytového domu na ul. Vajnorská č. 43 v Bratislave, zapísaní na LV č. 2581, parc. č. 12211/2, súp. č. 1315, katastrálne územie Nové Mesto, v správe správcovskej spoločnosti: Pavlína Pavuková - PAMA, s. r. o., Správa a servis bytového a nebytového fondu, Karpatské nám. 18, 831 06 Bratislava, prevádzka Plickova 11, 831 06 Bratislava,
2. Pavlína Pavuková - PAMA, s. r. o., Správa a servis bytového a nebytového fondu, Karpatské nám. 18, 831 06 Bratislava,

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,
4. Pavlína Pavuková - PAMA, s. r. o., Správa a servis bytového a nebytového fondu, Karpatské nám. 18, 831 06 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu na ulici Vajnorská č. 43, v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: