

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

371/2022/ÚKSP/HUNI-15

Bratislava 1.3.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

„Podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie

stavby „Obnova bytového domu na ulici Nobelova č. 42 - 48A v Bratislave“ (ďalej len „stavba“) stavebníkom, ktorými sú Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Nobelova č. 42 - 48A v Bratislave (ďalej len „stavebníci“). Stavba bola povolená rozhodnutím č. 9206/2019/UKSP/PETL-112 zo dňa 11.11.2019, právoplatným dňa 6.12.2019.“

Predmetom stavebného povolenia bolo prikotvenie jestvujúceho zateplenia na fasáde SZ, JV a JZ (okrem stien v lodžiách), montáž nového zateplenia na fasáde SV (demontáž jestvujúceho zateplenia), montáž nového zateplenia na strojovne výťahov (demontáž plechových obkladov), náter fasádou farbou na inak neupravené časti fasády (lodžie, výklenky, vstupy a i.), tepelná izolácia stropov 1. NP (demontáž jestvujúcej izolácie a azbestových dosiek), zateplenie strechy domu a striech strojovní výťahov, sanácia zábradlia lodžií, výmena pôvodných okien, zasklení a dverí v spoločných priestoroch, nahradenie zasklenia murivom so zateplením v mopedárňach, nové podesty a schody k vchodom do dvora a ostatné súvisiace práce (bleskozvod, klampiarske a zámočnicke výrobky a i.).

Stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona určuje podmienky užívania stavby:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
2. Každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarneho a hygienického závažia, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. Vlastník je povinný dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona.
5. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.

Odôvodnenie

Dňa 8.12.2021 podali stavebníci, zastúpení správcou, Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. 9206/2019/UKSP/PETL-112 zo dňa 11.11.2019, právoplatné

dňom 6.12.2019.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad dňa 15.12.2021 listom č. 12023/2021/UKSP/HUNI podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania, pričom na deň 21.1.2022 nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním, z ktorého vyhotovil zápisnicu.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním a po preskúmaní dokladov predložených k návrhu stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení. Neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby.

V kolaudačnom konaní sa súhlasne vyjadrili písomným vyjadrením č. OÚ-BA-OSZP3-2021/132128/DAD Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, oddelenie OPaVZŽP, odpadové hospodárstvo, zápisom do zápisnice Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy.

V kolaudačnom konaní bolo predložené písomné stanovisko projektanta týkajúce sa zmeny rozsahu obnovy na streche a zmeny konštrukcie atiky.

Stavebníci predložili v kolaudačnom konaní certifikáty zabudovaných materiálov, energetický certifikát spolu s energetickým štítkom a protokol o odbornej prehliadke a odbornej skúške systému ochrán pred bleskom.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení, čo bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných odborných prehliadok a odborných skúšok podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 eur bol uhradený.

Doručí sa verejnou vyhláškou

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na ul. Nobelova č. 42 - 48A v Bratislave, zastúpení správcom, Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na mieste v dome obvyklom a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

2. RadioLAN, s. r. o., Kuklovska 9, 831 04 Bratislava
3. Istrochem Reality, a. s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava

Doručuje sa jednotlivo na vedomie

Dotknutým orgánom:

4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OPaVZŽP, odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OPaVZŽP, ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia

7. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
8. Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na ulici Nobelova 42 - 48A v Bratislave na mieste v dome obvyklom a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: