

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

675/2022/8379/2021/ÚKSP/STE A-7

Bratislava 31.01.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 82 ods. 1) stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby s názvom „Vstavba bytov do podkrovia“ bytového domu na Odborárskej ul. č. 38 a 40 v Bratislave, so súp. č. 1281 na pozemku parc. č. 13444/12 v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. 8186/2017/UKSP/VIDM-94 zo dňa 12.12.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.01.2018 a povolenou zmenou stavby pred dokončením č. 336/2020/11014/2019/UKSP/BOLD-6 zo dňa 23.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.07.2020, stavebníkom Viktória Petrášová a Marián Petráš, obaja bytom Odborárska ul. č. 40, 831 02 Bratislava a SINI real s.r.o., so sídlom Bratislavská ul. č. 70, 900 24 Veľký Biel, IČO: 35 907 541 (ďalej len „Stavebníci“). Stavba sa povoľuje užívať ako trvalá na účel bývania.

Predmetom konania bola vstavba 4 nových bytových jednotiek do podkrovia v jestvujúcom bytovom dome na Odborárskej ul. č. 38 a 40 v Bratislave, ktoré boli napojené na jestvujúce schodisko. Na každé schodisko pripadajú 2 bytové jednotky. Novovzniknuté byty sú dvojizbové, pričom dva byty č. 10 a č. 11 (stredné byty) majú prístup na malú terasu nad líniovým vikierom. Byty sú napojené na vnútorné rozvody technickej infraštruktúry bytového domu.

Stavebný úrad pre užívanie stavby podľa § 82 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastníci stavby sú povinní dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavieb ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavieb stavebnému úradu.
3. Vlastníci stavby sú povinní udržiavať ich v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívatel'nosť stavieb.

4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 14.06.2021 s posledným doplnením dňa 25.10.2021, podali Stavebníci návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „Vstavba bytov do podkrovia“ bytového domu na Odborárskej ul. č. 38 a 40 v Bratislave, so súp. č. 1281 na pozemku parc. č. 13444/12 v katastrálnom území Nové Mesto, povolenú stavebným povolením č. 8186/2017/UKSP/VIDM-94 zo dňa 12.12.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.01.2018 a povolenou zmenou stavby pred dokončením č. 336/2020/11014/2019/UKSP/BOLD-6 zo dňa 23.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.07.2020.

Podľa ustanovenia § 80 ods. 1 stavebného zákona dňa 30.08.2021 listom č. 8379/2021/ÚKSP/STEA-ozn stavebný úrad oznámil účastníkom začatie kolaudačného konania, pričom nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na deň 05.10.2021 výsledkom je zápisnica, v ktorej sú obsiahnuté zistené skutočnosti.

Stavebný úrad po preskúmaní dokladov predložených s návrhom a pri ústnom konaní ako aj pri miestnom zisťovaní overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v stavebnom povolení č. 8186/2017/UKSP/VIDM-94 zo dňa 12.12.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.01.2018 a povolenou zmenou stavby pred dokončením č. 336/2020/11014/2019/UKSP/BOLD-6 zo dňa 23.06.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.07.2020.

Pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní neboli zistené závady a nedostatky, ktoré by znemožňovali užívanie stavby. Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil, že stavba bola uskutočnená podľa podmienok určených v stavebnom povolení. Stavebný úrad ďalej zistil, že v priebehu výstavby došlo k nepodstatným zmenám oproti overenej projektovej dokumentácii a to: dobudovanie priečky s dverným otvorom v miest. č. 3.12 v byte č. 10, v bytoch č. 9 a č. 12 došlo k zámene miestnosti kuchyne a izby. Tieto zmeny vyhodnotil stavebný úrad ako nepodstatné, na ktoré nebolo potrebné viesť samostatné konanie o zmene stavby a netýkali sa práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti iných účastníkov konania. Uvedené zmeny boli vyznačené v dokumentácii skutočného vyhotovenia stavby.

K predmetu konania sa súhlasne vyjadrili:

- Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie- súhlasným stanoviskom č. OÚ-BA-OSZP3-2021/91355/DAD zo dňa 21.06.2021.
- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy- súhlasným stanoviskom č. HZUBA3-2021/002070-002 zo dňa 21.10.2021.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Poplatok vo výške 50 eur bol zaplatený v pokladnici tunajšieho úradu dňa 20.09.2021

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Viktória Petrášová, Odborárska 40, 831 02 Bratislava
2. Marián Petráš, Odborárska 40, 831 02 Bratislava
3. SINI real s.r.o., Bratislavská 70, 900 24 Veľký Biel
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Odborárskej ul. č. 38 a 40 831 02 Bratislava, zapísaných na liste vlastníctva č. 3704

Na vedomie :

1. Okresný úrad Bratislava – odbor SoŽP – OHO, Tomášikova 46, 83205 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 81103 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, organizačný referát TU - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť
2. Viktória Petrášová, Odborárska 40, 831 02 Bratislava- so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli vo vchodoch bytového domu na Odborárskej ul. č. 38 a 40 v Bratislave a potvrdené vrátiť

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: