



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

<b>Váš list číslo/zo dňa</b>	<b>Naša značka</b>	<b>Vybavuje/☎/@</b>	<b>Bratislava</b>
/28.08.2021 až 01.02.2022	1201/2022/UKSP/POBA	Ing.arch. A.Pobočková 0249253151 anna.pobockova@banm.sk	01.03.2022

Vec

**Oznámenie** o začatí územného konania na umiestnenie líniovej stavby

Názov stavby: **“BRATISLAVA, MATUŠKOVÁ UL.-DISTRIBUČNÉ ROZVODY“**

Miesto stavby: parc.reg C č. 6506/120, 90,119,121,133 ( parc.reg. E č.6506, 21675) ,21675/1, 7244/1 a 7244/2 katastrálne územie Vinohrady v Bratislave.

Dňa 28.08.2021 s posledným doložením dňa 01.02.2022 Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 81647 Bratislava, ktorú na základe plnomocenstva v konaní zastupuje FINANCE DEVELOPMENT 1 s.r.o., IČO:51211769 so sídlom Hviezdoslavovo nám. 15, 81102 Bratislava (ďalej len ako „Navrhovateľ“) podal návrh na umiestnenie líniovej stavby s názvom „BRATISLAVA, MATUŠKOVÁ UL.-DISTRIBUČNÉ ROZVODY“ ako pokládku nového miestneho rozvodu elektriny ( ďalej len ako „Inžinierska stavba“) na pozemkoch parc.reg C č. 6506/120, 90,119,121,133 ( parc.reg. E č.6506, 21675), 21675/1, 7244/1 a 7244/2 katastrálne územie Vinohrady v Bratislave. K návrhu Navrhovateľ pripojil projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie, ktorú v apríli 2021 vyhotovil VV Projekt s.r.o., IČO: 45416745 so sídlom Pod Rovnicami 7/710, 84104 Bratislava, overil Ing. Vladimír Vyšný, autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg. č. 4004\*A2 a doklady o prerokovaní projektovej dokumentácie s dotknutými orgánmi.

Dňom podania bolo začaté územné konanie.

**Popis návrhu:** Inžinierska stavba rieši distribučné rozvody NN pre napájanie nebytovej budovy s názvom WINE HOUSE elektrickým prúdom, pričom je potrebná rekonštrukcia existujúceho rozvodu VN, vedeného z existujúcej trafostanice do transformovne, umiestnenie novej pilierovej rozvodnej skrine, nového rozvodu NN od transformovne do rozvodnej skrine a umiestnenie novej kioskovej transformovne 22/0,42 kV. Umiestnením Inžinierskej stavby bude vymedzené aj ochranné pásmo 1,0m od osi vedení a technických zariadení. Inžinierska stavba sa umiestňuje v zastavanom území a pozemky určené na jej umiestnenie budú zaťažené vecným bremenom v prospech Navrhovateľa. V lokalite určenej na umiestnenie Inžinierskej stavby sa nenachádzajú žiadne chránené územia, objekty a porasty, ktoré by mohli byť stavbou znehodnotené

### Objektová skladba:

SO.01 Rekonštrukcia rozvodu VN

SO.02 Distribučné rozvody NN

PS. 01 Transformovňa 22/0,42 kV

**Trasa:** Jestv. transformovňa TS-0390 je napájaná 22 k V káblom 3xNA2XS 240 z TS-0393, trasa je vedené popri ul Na Pažiti, ktorú križuje spolu s Matuškovou ul. na parcelu 6506/120, ďalej prechádza v krajnici Matuškovej ul. až po jestv. TS-0390.

Za križovaním Matuškovej cesty sa jestv. kábel rozreže a káblovými spojkami sa novým káblom 3xNAYXS2Y 240 napojí VN rozvádzač kioskovej transformovne. Ďalej kábel pokračuje v chodníku pred bytovým domom, a v pôvodnej trase až do jestv transformovne TS-0390, kde sa ukončí v komôrke č.2 rozvodne 22 kV, teda miesto ukončenia jestv. kábla. Nová kiosková

transformovňa sa umiestni na parcele č. 1056/20, vedľa plánovaných parkovacích plôch. Pod transformovňou sa z parcely vyčlení pozemok snovým parcelným číslom Veľkosť vyčleneného pozemku musí byť zahrňovať aj uzemnenie transformovne. Požadujú sa rozmery pozemku minimálne 6,2x6,2m.

Celková dĺžka riešenej trasy bude 415m, celková dĺžka kábla VN NAY2XS2Y 240 bude 1 370 m

#### **Popis technického riešenia:**

SO.01 Rekonštrukcia rozvodu VN : Jestv. kábel sa ponechá v zemi, resp tam kde bude prekážať stavebným prácam sa zdemontuje. V teréne a v chodníkoch sa kábel uloží v pieskovom lôžku v hĺbke 1m pod terenom, pod komunikáciami a pri križovaní s jestv. inžinierskymi sieťami v korugovanej chráničke 4>200, v hĺbke 1m. Terén sa uvedie do pôvodného stavu.

SO.02 Distribučné rozvody NN: Z NN rozvádzača ANG novej transformovne sa vyvedú dva káble NAYY-J 4x240, ktorými sa okružné napoja pilierové rozvádzače R1 a R2. Z rozvádzača R1 sa napoja elektromerové rozvádzače bytového domu v rámci stavby bytového domu, rozvádzač R2 typ SR5-D1N0 VV 3x400/3x160A P2 je v zmysle požiadaviek ZS-DIS a s. osadený pre možnosť posilnenia jestvujúcich rozvodov NN. V káblom výkope sa v celej trase do výkopu pripoľoží uzemňovací pás FeZn 30x4.

Celková dĺžka riešenej trasy bude 100m, celková dĺžka kábla nn NAYY-J 4x240 bude 220m.

PS. 01 Transformovňa 22/0,42 kV: Navrhnutá je betónová transformovňa typ EH6 22/0,42 k V, s vnútorným ovládaním, s vonkajšími rozmermi 3200 x 2710 x 2650 s transformátorom TM 400 kVA. Transformačná stanica je rozdelená medzistenami na časť rozvádzačov (VN a NN) a časť transformátorovú V priestore pre rozvádzače sa osadí zapuzdrený plynom plnený rozvádzač AJ E, pozostávajúci z dvoch poli káblového pri vodu a jedného poľa pre vývod na transformátor (KKT). Spínacie zariadenie a prípojnice sú umiestnené v tesnom zapuzdrení, naplnenom plynom SF6. Zariadenie je nepriepustné po dobu životnosti jednotky. Rozvádzač nízkeho napätia ANG sa vyhotovuje v závislosti od technických parametrov, výkonovej veľkosti transformátora, ako aj použitia veľkosti priestorového usporiadania ostatných prístrojov v bunke monobloku transformovne. Rozvádzač ANG sa osadí 8 poistkovými odpínačmi do 400A. Chladenie transformátora je prirodzené zabezpečené vetracími otvormi v obvodovej stene TS ako aj vo vstupných dverách. Stavebné teleso je monoliticky odliate zo železobetónu vysokej pevnosti.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 36 ods. 4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania účastníkom konania doručením verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a zároveň podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko hl. m. SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku vyjadrilo súlad návrhu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, podľa ktorej je možné umiestnenie Inžinierskej stavby posúdiť.

**Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.**

Podľa §36 ods.3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania k navrhovanej stavbe neoznámi v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s §37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa §42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto v úradných dňoch: pondelok a v stredu od 8.<sup>00</sup> - 12.<sup>00</sup> hod. a 13.<sup>00</sup> - 17.<sup>00</sup> hod., pričom za dodržania hygienických opatrení z vrátnice v budove úradu tel. na kl. 151 oznámia svoj príchod príslušnému referentovi.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto  
v z. podľa poverenia č.37/2020  
zo dňa 27.07.2020  
**Ing. arch. Kamila Marušáková**  
vedúca odd. ÚK a SP

**Príloha:** Situácia umiestnenia stavby

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

Účastníkom konania:

1. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Na adresu: FINANCE DEVELOPMENT 1 s.r.o., Hviezdoslavovo nám.5, 81102 Bratislava
2. Hlavné mesto Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava ako vlastníč pozemkov dotknutých výstavbou podľa LV č. 3495 parc.č. 21675/1 a LV č. 6747 parc. reg..E č. 21675 a 6506
3. FINANCE DEVELOPMENT 1 s.r.o., Hviezdoslavovo nám. 5, 81102 Bratislava, ako vlastníč pozemkov dotknutých výstavbou podľa LV č. 3607 parc.č. 6506/90,120,119,a121
4. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava ako vlastníč pozemkov zapísaný na LV č. 3673 parc.č. 7244/1 a Lv č. 3864 parc.č. 7244/2
5. Vlastníkom dotknutých pozemkov a stavieb, zapísaných ku dňu oznámenia na LV č. 1265, 2987, 2986, 1169, 1361, 1061, 1070, 1115, 1370, 3702, 1202, 2682, 1602, 7292, 2519, 2384, 1247, 3673, 3052, 372, 1100, 1379, 775, 95, 1171, 3051, 3684

**Doručuje sa jednotlivo:**

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor SoŽP, Tomášikova 46., 832 05 Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava –Nové Mesto, CSO, Junácka 1, 832 91 Bratislava
4. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 08 Bratislava

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:

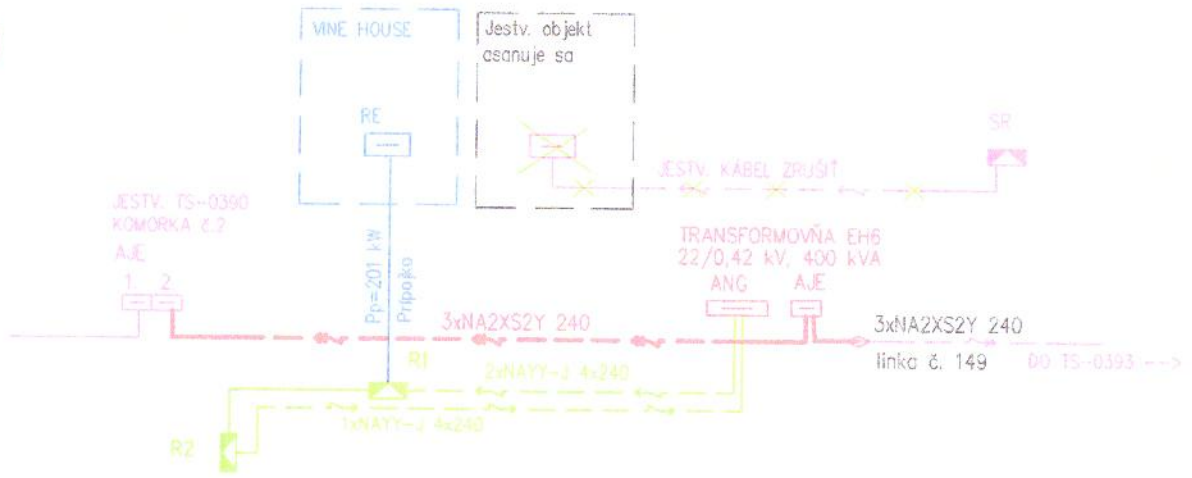
Zvesené dňa:

(podpis ,pečiatka )

(podpis, pečiatka)

SCHEMA DISTRIBUČNÝCH ROZVODOV

PS.01



LEGENDA

- JESTV. ROZVODY NN - ZOSTÁVAJÚ
- JESTV. ROZVODY NN - ZRUŠIA SA
- JESTV. KÁBEL VN 3xNA2XS2Y 240 - ZOSTÁVA
- JESTV. KÁBEL VN 3xNA2XS2Y 240 - ZRUŠÍ SA
- NOVÝ KÁBEL VN 3xNA2XS2Y 240 V ZEMI
- NOVÝ KÁBEL NN NAYY-J 4x240 V ZEMI
- PILEROVÝ ROZVÁDZAČ NN

OBJEKTOVÁ SKLADBA

- SO.01 REKONŠTRUKCIA ROZVODU VN
- SO.02 DISTRIBUČNÉ ROZVODY NN
- PS.01 TRANSFORMOVŇA 22/0,42 kV



Zodp. proj. stavby	Ing. Vladimír Vyšný		<p><b>VV PROJEKT s.r.o.</b> Pod Rovnicami 7, 841 04 Bratislava Tel.: 0908 707 644</p>	
Zodp. proj. SO,PS	Ing. Vladimír Vyšný			
Navrhol - vypracoval	Ing. Vladimír Vyšný			
Miesto stavby	Bratislava Vinohrady			
Investor - stavebník:	Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava			
Stavba:	<b>BRATISLAVA, MATÚŠKOVA UL. - DISTRIBUČNÉ ROZVODY</b>		Dátum	04.2021
Objekt(súbor)	SO.01 REKONŠTRUKCIA ROZVODU VN SO.02 DISTRIBUČNÉ ROZVODY NN PS.01 TRANSFORMOVŇA 22/0,42 kV		Účel/Stupeň	DSP
Názov výkresu:	<b>SITUÁCIA</b>		Formát	5xA4
			Mierka	1:500
			Číslo výkresu	2.



