



Oznámenie o prerokovaní územnoplánovacieho podkladu

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA VINÍC NA ÚZEMÍ HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY, NÁVRH ZADANIA

O Z N A M

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako orgán územného plánovania v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii oznamuje v termíne

od 01. 03. 2022 do 31. 03. 2022

prerokovanie územnoplánovacieho podkladu

**Urbanistická štúdia viníc na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
návrh zadania**

Dôvodom pre obstaranie Urbanistickej štúdie viníc na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej aj ako „urbanistická štúdia“) je záujem mesta vypracovať koncepciu ochrany a rozvoja územia viníc. V riešenom území sa jedná prevažne o plochy stanovené v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej aj ako “územný plán”) pre funkčné využitie *vinice* (kód funkcie 1202), lokalizované v katastrálnom území mestských častí Devín, Nové Mesto, Rača a Vajnory. Urbanistická štúdia bude po kladnom prerokovaní slúžiť ako územnoplánovací podklad pre návrh zmien a doplnkov územného plánu a zároveň pre vypracovanie nového územného plánu mesta.

Urbanistická štúdia bude vychádzať zo záväzných regulatívov týkajúcich sa ochrany vinogradov a krajinného obrazu mesta, ktoré vyplývajú z územnoplánovacej dokumentácie regiónu a mesta. Jej primárnou úlohou bude zaoberať sa identifikáciou stavu v území, možnosťami ochrany, zachovania a znovuoobnovenia ucelených plôch viníc a vinogradov. Urbanistická štúdia má zároveň priniesť odpovede na otázky budúceho vývoja územia svahov Malých Karpát v kontexte aktuálneho územného plánu a nových výziev v oblasti kvality životného prostredia mesta. Nezastavané a zastavané územia mesta (pozn.: zastavaným územím sa rozumie zastavané územie v zmysle územného plánu v rámci riešeného územia) budú predmetom riešenia najmä z hľadiska vzájomných funkčno-prevádzkových vzťahov; ochrany prírody, biodiverzity a krajiny; adaptácie na zmenu klímy; nárokov na dopravnú a technickú infraštruktúru. Spracovanie urbanistickej štúdie zároveň vyplýva z uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 370/2019 časť B zo dňa 12.12.2019 s názvom Petícia za zachovanie vinogradov v Krasňanoch, Rači a Novom Meste, v ktorom mestské zastupiteľstvo žiada primátora hlavného mesta SR Bratislavy „zabezpečiť obstarávanie urbanistickej štúdie pre územia vinogradov a verejné prerokovanie zadania a návrhu“.

Návrh zadania územnoplánovacieho podkladu **Urbanistická štúdia viníc na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy** v tlačenej forme je vystavený k nahliadnutiu na prízemí budovy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, v priestoroch Služieb občanom v pondelok od 8:00 do 12:00 a od 12:30 do 17:00 hod., v utorok až štvrtok od 8:00 do 12:00 a od 12:30 do 16:00 hod. a v piatok od 8:00 do 12:00 a od 12:30 do 15:00 hod. Vzhľadom na situáciu

v súvislosti s ochorením COVID-19 a dodržiavanie protiepidemiologických opatrení je potrebné sa prípadne informovať na webovej stránke mesta o aktualizovaných časoch sprístupnenia priestorov pracoviska Služby občanom.

Návrh zadania predmetnej urbanistickej štúdie je zverejnený na internetovej adrese <https://www.bratislava.sk/sk/filter/uradna-tabula> s použitím filtra „Územné plánovanie a rozvoj“.

Verejnosť môže uplatniť pripomienky písomnou formou v termíne do 31.03.2022 (vrátane) na adresu: Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie obstarávania územnoplánovacích dokumentov, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava 1, alebo elektronickou poštou na adresu: uzemnedokumenty@bratislava.sk.

Na pripomienky podané po uvedenom termíne sa nebude v záujme zabezpečenia plynulého postupu prác prihliadať. Pri doručovaní poštou je rozhodujúci dátum na poštovej pečiatke. Vyhodnotené budú len tie pripomienky, ktoré sa budú vzťahovať k predmetnému územnoplánovaciemu podkladu.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy