

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

3262/2022/8319/2021/UKSP/VORE-11

Bratislava 22.02.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania rozhodla takto:

Podľa ustanovení § 39, § 39a a § 66 stavebného zákona, § 4 a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavbu elektroenergetického zariadenia „**BA, Nové Mesto, Jurská ul., NNK**“ na pozemkoch registra C KN parc. č. 13410/1, 13410/8, 13410/9, 13410/10, stavbou dotknuté aj pozemky registra „C“ KN parc. č. 13410/76, 13410/53, 13410/54, 13410/119, 13410/89, 13410/7 a pozemok registra „E“ KN parc. č. 20077 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“), stavebníkovi Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518 (ďalej len „stavebník“). Stavba je určená na zabezpečenie pripojenia hlavnej stavby „Obytný súbor 6 RD – Jurská“, ktorá bola povolená v spojenom územnom a stavebnom konaní rozhodnutím č. 44/2021/7241/2019/UKSP/VORE-72 zo dňa 05.10.2021, právoplatným dňa 22.11.2021.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v decembri 2018 Ing. Juraj Szabo, autorizovaný stavebný inžinier SKSI (reg. č. 5752*A2), doplnené v auguste 2021, je stavba elektroenergetického zariadenia – NN káblového vedenia na účel pripojenia nových odberných miest, s napojením na existujúcu distribučnú sieť medzi TS 1828-000 a SR 0464-005 na Jurskej a Pezinskej ulici.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa koordinačnej situácie v mierke 1:500, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 13410/1, 13410/8, 13410/9, 13410/10, stavbou dotknuté aj pozemky registra „C“ KN parc. č. 13410/76, 13410/53, 13410/54, 13410/119, 13410/89, 13410/7 a pozemok registra „E“ KN parc. č. 20077 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v decembri 2018 a doplnil v auguste 2021 Ing. Juraj Szabo, autorizovaný stavebný inžinier SKSI (reg. č. 5752*A2). Projektová dokumentácia je overená stavebným úradom v spojenom územnom a stavebnom konaní a je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby a všetkých inžinierskych sietí právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1, písm. d) stavebného zákona do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
9. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania.
10. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povolujuúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčkať na ďalšie dispozície uvedených orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu – pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
11. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závady ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
12. Stavebné povolenie stráca podľa § 67, ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia na základe odôvodnenej žiadosti podanej v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.
13. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.

14. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a pod. nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto.
15. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
16. Stavebník je povinný stavbu označiť na viditeľnom mieste štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby,
 - označenie stavebníka,
 - kto a kedy stavbu povolil,
 - termín ukončenia stavby,
 - meno zodpovedného vedúceho stavby.
17. Úprava staveniska:
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - stavebníci musia zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
18. Stavebník je povinný:
 - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM₁₀ – prach dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
 - zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
 - maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
 - mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
 - mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ustanovenia Zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava-Nové Mesto o dodržaní poriadku a čistoty,
 - pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy,
 - pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,

- dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy,
- výkopové práce v blízkosti podzemných vedení technického vybavenia územia vykonávať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie, práce vykonávať ručne. Odkryté podzemné vedenia technického vybavenia územia zabezpečiť proti poškodeniu,
- preukázateľne oboznámiť zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou podzemného vedenia technického vybavenia územia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.

Podmienky stavebného úradu:

Stavebník je povinný vo vzťahu k cudzím pozemkom postupovať podľa § 11 a súvisiacich ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s., č. CD 11061/2019 zo dňa 18.02.2019:

Požadovaný odber elektrickej energie s maximálnou rezervovanou kapacitou 21x (3 x 25 A) bude pripojený z distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná z káblového rozvodu NN po vybudovaní NN káblového vedenia (objekt SO 01) a NN prípojok (objekt SO 02).

1. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení Bratislava, Hraničná 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN, Čulenova 3.
2. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná.
3. Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
4. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná ako vlastnú investíciu. Zmluva o spolupráci pri zabezpečení realizácie pripojenia stavby k distribučnej sústave spoločnosti Západoslovenská distribučná je zaevidovaná pod č. 1818100130-ZoS.
5. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.
6. Merania spotreby elektrickej energie budú umiestnené v skupinových elektromerových rozvádzačoch tak, aby boli prístupné za účelom kontroly, výmeny, odpočtu... Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meracie súpravy, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom na portáli www.zsdis.sk.

Pripojenie budúcich koncových odberateľov v jednotlivých domoch bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

Pripojovacie poplatky budú stanovené v zmysle rozhodnutia ÚRSO.

Vyjadrenie Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. č. 67205/2021/Bm zo dňa 05.11.2021:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (V. Miš – 0903717985, P. Hanzalík – 0902956831) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (A. Rigo – 0903415027).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytyčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytyčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytyčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV, DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa

Vyjadrenie OTNS, a.s., č. 455/2020 zo dňa 27.01.2020:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.

- Realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo je 0,5 m/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov v zmysle § 66, § 67 a § 68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
- Nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- Oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- Žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: optika@otns.sk
- Stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
- ak je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložení chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami. Je NUTNÉ VOPRED prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou.
- Všetky práce spojené s ochranou káblov budú zrealizované na náklady investora.
- Bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk
- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/opravy optickej trasy vrátane pokút.

Vyjadrenie MICHLOVSKY, spol. s r.o. – správcu podzemných telekomunikačných zariadení prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., č. BA-UC012 2021 zo dňa 30.07.2021: Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblvej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom

PTZ Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi)
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/7732032, mob. 0907721378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: nutné dodržať podmienky súbehu a križovania IS.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie, resp. zneškodnenie odpadov zo stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 12.07.2019, s posledným doplnením dokladov dňa 13.08.2021, podal stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518, ktorého na základe splnomocnenia zastupuje spoločnosť Jurská, s.r.o., Štefánikova 890/33, 811 05 Bratislava, IČO 51748576 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu elektroenergetického zariadenia „**BA, Nové Mesto, Jurská ul., NNK**“ na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 13410/1, 13410/8, 13410/9, 13410/10 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“), ktoré je určené na zabezpečenie pripojenia stavby „Obytný súbor 6 RD – Jurská“. Stavbou budú dotknuté pozemky registra „C“ KN parc. č. 13410/76, 13410/53, 13410/54, 13410/119, 13410/89, 13410/7 a pozemok registra „E“ KN parc. č. 20077 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Hlavná stavba „Obytný súbor 6 RD – Jurská“ bola povolená v spojenom územnom a stavebnom konaní rozhodnutím č. 44/2021/7241/2019/UKSP/VORE-72 zo dňa 05.10.2021, právoplatným dňa 22.11.2021. Stavebník k žiadosti predložil projektovú dokumentáciu, ktorú vypracoval v decembri 2018 Ing. Juraj Szabo, autorizovaný stavebný inžinier SKSI (reg. č. 5752*A2), a doklady.

Po preskúmaní podania stavebný úrad zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní, preto rozhodnutím č. 8319/2021/UKSP/VORE-167 zo dňa 09.07.2021 konanie prerušil a stavebníka vyzval na doplnenie podania v lehote do 30.09.2021. Podanie bolo doplnené dňa 13.08.2021.

Stavebný úrad predloženú doplnenú žiadosť preskúmal a v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo listom č. 8319/2021/UKSP/VORE-ozn. zo dňa 02.12.2021 začatie spojeného územného a stavebného konania, pričom v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornené, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 13.01.2022. V stanovenej lehote do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ktorých podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v rozhodnutí neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a nemajú všeobecnú platnosť.

Stavebník preukázal k pozemkom dotknutým stavbou iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, a to právo vyplývajúce z iných právnych predpisov. V zmysle § 11 ods. 1 písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov držiteľ povolenia môže zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia

obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy, plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb; pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku; oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takého rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Príloha: Situácia v mierke 1:500

Správny poplatok vo výške 100 € bol uhradený bankovým prevodom.

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení Jurská, s.r.o., Štefánikova 33, 811 05 Bratislava
2. Jurská, s.r.o., Štefánikova 33, 811 05 Bratislava
3. ELUNITA s.r.o., Ing. Juraj Szabo, Romanova 27, 851 02 Bratislava
4. Vlastníci pozemkov registra C KN parc. č. 13410/76, 13410/53, 13410/89, zapísaní na liste vlastníctva č. 5939, k.ú. Nové Mesto v Bratislave
5. Vlastníci pozemkov registra C KN parc. č. 13410/54, 13410/119, zapísaní na liste vlastníctva č. 5784, k.ú. Nové Mesto v Bratislave
6. Innovatics, s.r.o., Pri vinohradoch 82, 831 06 Bratislava
7. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 811 04 Bratislava
8. NOVINT s.r.o., Panská 15, 811 01 Bratislava

9. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
10. Erich Budai, Vysoká 4277/12, 811 06 Bratislava
11. Juraj Grznárik, Slávičie údolie 20, 811 02 Bratislava
12. Zlatá Noha, s.r.o., Bellova 2/a, 831 03 Bratislava
13. LOVEX, s.r.o., Pezinská 3, 831 02 Bratislava
14. Peter Jezný, Višňová 6, 831 01 Bratislava
15. David Zdenek, Vyšehradská 93
16. Margita Hrušovská, Pezinská 12450/24, 831 02 Bratislava

Na vedomie dotknutým orgánom:

17. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
18. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
19. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
21. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, oddelenie dopravy, európskych fondov a verejného obstarávania, Junácka 1, 832 91 Bratislava

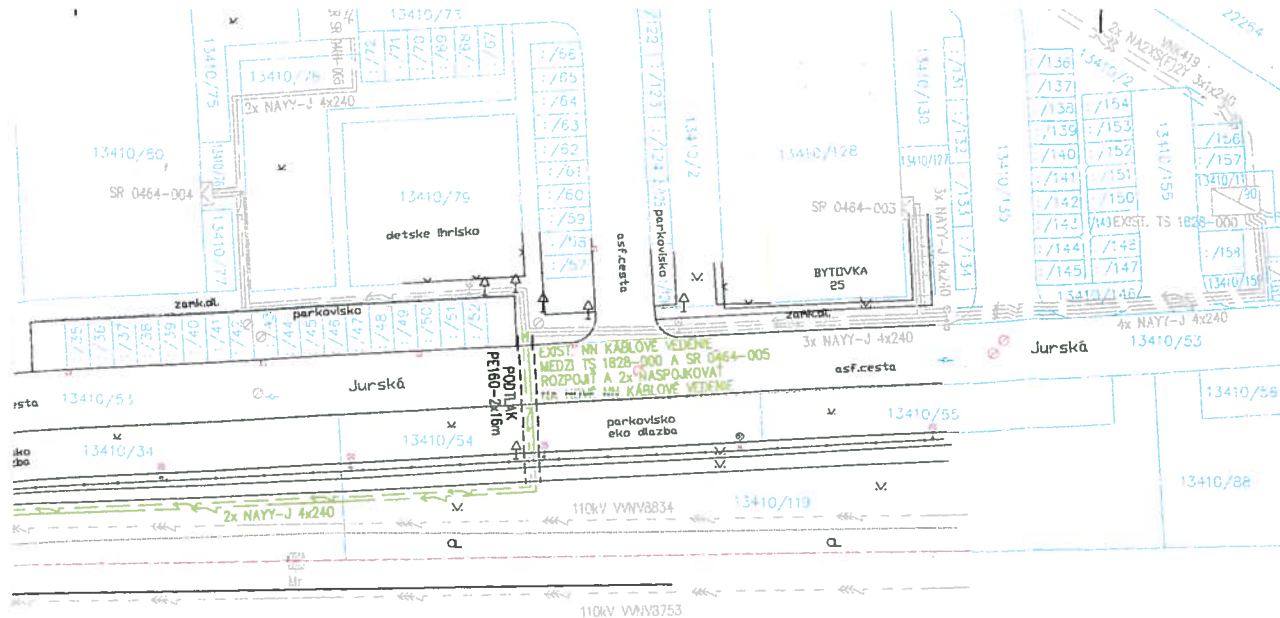
Doručí sa za účelom zverejnenia:

22. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:



SO 01 - NN KÁBLOVÉ VEDENIE
NAYY-J 4x240 - 500m
NAYY-J 4x95 - 12m

SO 02 - NN PRÍPOJKY
NAYY-J 4x95 - 25m
NAYY-J 4x25 - 10m

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto

Tento výkres je súčasťou stavebného povolenia

č. 3262/2022/8319/2021/VKSR/VORC-M

vydaného dňa 22.02.2022

podpis



ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

NAPÁŤOVÁ SÚSTAVA NN: 3 PEN, AC-50 Hz, 230/400 V /TN-C
OCHRANA PRED ZÁSAHOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM - STN 33 2000-4-41/2007
411. OCHRANNÉ OPATRENIA: SAMOČINNÉ ODPOJENIE NAPÁJANIA
411.2 POŽIADAVKY NA ZÁKLADNÚ OCHRANU (OCHRANU PRED PRIAMYM DOTYKOM)

PRÍLOHA A

- A1 - ZÁKLADNÁ ISOLÁCIA ŽIVÝCH ČASŤI
- A2 - ZÁBRANY ALEBO KRYTY

411.3 POŽIADAVKY NA OCHRANU PRI PORUČE (OCHRANA PRED NEPRIAMYM DOTYKOM)

411.3.1 OCHRANNÉ UZEMNENIE A POSPÁJANIE

411.3.2 SAMOČINNÉ ODPOJENIE PRI PORUČE

PROSTREDIE: podľa protokolu o určení vonkajších vplyvov

TRIEDA ZEMINY: III

NÁMRAZOVÁ OBLASŤ: bez námrazy

UZEMNENIE: STN 33 2000-5-54

OCHRANNÉ PÁSMO: NN káblové vedenie - 1m na obe strany od kraja kábla

POZNÁMKY:

TRASA KÁBLA SA UPRESNÍ PRED REALIZÁCIOU, PO VYTÝČENÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ A HRANÍC POZEMKOV. PRI SŮBEHU A KRIŽOVANÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ BUDÚ DODRŽANÉ VZDIALENOSTI PODLA STN 73 6005. PRI KRIŽOVANÍ INŽINIERSKÝCH SIETÍ A VJAZDOV NA POZEMKY BUDÚ KÁBLE ULOŽENÉ V CHRÁNIČKÁCH.

LEGENDA:

	navrh. SR
	navrh. NN káblové vedenie
	navrh. NN káblové vedenie uložené v chráničke
	navrh. RE
	demontáž VRIS
	exist. transformočná stanica
	exist. SR, SP5
	exist. priehradový stĺžiar
	exist. betón. stĺp
	exist. VVN vzdušné vedenie
	exist. VN káblové vedenie
	exist. NN vzdušné vedenie
	exist. NN káblové vedenie
	parcely KII-E
	parcely KIV-E



Zodpovedný projektant:	Ing. Juraj Szabo		Spracovateľ projektu:	ELUNTA s.r.o.			
Projektant:	Ing. Juraj Szabo		Ramsovej 27, 851 02 Bratislava IČ: 0805 519 159 e-mail: elektroprojekty@gmail.com				
Miesto stavby/ Katalster:	Bratislava Nové Mesto, Jurská ul. / Nové Mesto						
Investor:	JURSKÁ s.r.o., Štefánikova 890/33, 811 05 Bratislava						
Stavba:	BA_Nové Mesto, Jurská ul., NNK						
Súbor/Objekt:	SO 01 - NN káblové vedenie SO 02 - NN prípojky						
Obsah:	Situácia stavby						
číslo zákazky:	Dátum:	Revízia:	Mierka:	Formát:	Stupeň:	Soda č.:	Výkres č.:
101218/BS	12/2018	00	1:500	3x A4	PD k SP a RS		2

TRAFIC 02/2021

29.02.2022