



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
/11.02.2021

Naše číslo  
216/2022/3177/2021/ÚKSP/HRAM-ozn.

Vybavuje/linka  
Ing.Hrajková/02/49253150  
martina.hrajkova@banm.sk

V Bratislave  
15.02.2022

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením

Dňa 11.02.2021 podala stavebníčka Daniela Gašparíková, Kalinčiakova 7, 831 04 Bratislava v zastúpení spoločnosťou Ateliér obchodu a cestovného ruchu s.r.o. Úradnícka 28, 831 03 Bratislava (ďalej len „stavebník“) žiadosť o povolenie dodatočnej zmeny stavby pred dokončením na stavbu „Rekonštrukcia podkrovia – vstavba bytu č.12“ v bytovom dome na Kalinčiakovej ulici č.7 v Bratislave, súpisné č. 10641, na pozemku parc. č. 11272 v katastrálnom území Nové Mesto. Stavba bola povolená rozhodnutím č. ÚKaSP-2010/224-SP/AKN zo dňa 05.10.2011, právoplatné dňa 28.11.2011.

Dodatočná zmena stavby pred dokončením pozostáva z nasledujúcich zmien:

Hlavný rozdiel spočíva v neprepojení podkrovia s bytom pod ním, ako bolo pôvodne zamýšľané. Vznikne tak samostatná bytová jednotka na dvoch úrovniach prístupná zo spoločného schodiska, ktoré slúži pre celý objekt. Na poschodí sa už podobne zrekonštruované podkrovie nachádza. Prvá úroveň podkrovia bude slúžiť ako obývací priestor a kuchyňa. Predtým sa predpokladalo, že obývací priestor bude v existujúcom byte na nižšom podlaží. Využitelná plocha podkrovia bude väčšia keďže neuvažujeme s vybratím stropu pre prepojenie s bytom pod ním. Zamýšľané kruhové schodisko do druhej úrovne podkrovia nahradí priame schodisko a uzavretá izba na vrchnom podlaží bude nahradená otvoreným priestorom spálne. Vzhľadom na zmenu a iné usporiadanie funkcií sa zmenili aj polohy strešných okien tak, aby lepšie vyhovovali novému návrhu. Celkový objem podkrovia ako aj profil a sklon strechy ostáva zachovaný. Po technickej stránke je nový návrh riešený tak, aby mohol fungovať úplne samostatne (nezávisle na byte pod ním) a zároveň, aby splňal najnovšie technické normy (bolo doplnené rekuperačné vetranie).

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 68 a §61 ods. 1) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe

podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania o zmene stavby pred dokončením neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka č.1 v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok 8:00 – 12:00 a 13:00-15:00, streda 8:00 – 12:00 a 13:00-15:00). Z vrátnice volajte kl. 150 referentovi stavebného úradu, ktorý prinesie spis k nahliadnutiu.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto  
v z. podľa poverenia č.37/2020  
zo dňa 27.07.2020  
**Ing. arch. Kamila Marušáková**  
vedúca odd. ÚK a SP

## **Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou**

### Účastníkom konania:

1. Horínková Lenka, Kalinčiaková 10641/7, 831 04 Bratislava
2. Knut Martin, Colnícka 1093/35, 851 10 Bratislava
3. Zátopková Zuzana, Mgr., Kalinčiaková 10641/7, 831 04 Bratislava
4. Nováková Nina, Krátka 7814/4, 917 08 Trnava
5. Liebhardová Oľga, Kalinčiaková 7, 831 04 Bratislava
6. Šimbochová Katarína, Kalinčiaková 7, 831 04 Bratislava
7. Kopecký Miloslav, Ing., Kalinčiaková 7, 831 04 Bratislava
8. Bytové družstvo "Centrum", Záhradnícka 25, 811 07 Bratislava
9. Janicsková Zdena, Bohrova 1205/7, 851 01 Bratislava
10. Gašparíková Daniela, Kalinčiaková 7, 831 04 Bratislava
11. Kopecká Ivana, Ing., Račianska 63, 831 02 Bratislava
12. Vlastníci bytov a nebytových priestorov uvedený na liste vlastníctva č. 4071 (Kalinčiaková č. 5)
13. Vlastníci bytov a nebytových priestorov uvedený na liste vlastníctva č. 3995 (Kalinčiaková č. 9)

14. Vlastníci pozemku registra „C“ KN parc. č. 11263/2, uvedení na liste vlastníctva č. 3996

**Doručuje sa jednotlivo**

Dotknutým orgánom:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – odd. ŽP
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. OP a VZŽP, *odpadové hospodárstvo*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
3. Bratislavská vodárenská spoločnosť, as., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
4. Západoslovenská distribučná a.s., VN,NN, Čulenova 6,816 47 Bratislava
5. Distribúcia SPP Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

**Doručuje sa za účelom vyvesenia**

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: