



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
- /02.06.2021	1011/2022/8396/2021/UKSP/ŠSU/CERI-ozn.	Ing. Černá / 02/49253168 ivana.cerna@banm.sk	24.01.2022

Vec: Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 02.06.2021 bola tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka Koliba Nad Vachmajstrom, s. r. o., so sídlom Zochova 3, 811 03 Bratislava (ďalej len „stavebník“), v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Jurajom Hartlom, Vrakunská 45, 821 06 Bratislava (ďalej len „v zastúpení“) o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „SO 04 – Účelové komunikácie a spevnené plochy v rámci stavby Rodinné domy Y“, na pozemku parc. č. 6713/2, 6713/15-23, 6712/70 a 6712/157, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave.

Stavebný objekt SO 04 rieši návrh účelových ciest, ktoré budú sprístupňovať navrhovanú zástavbu rodinných domov na ulici Pod Vachmajstrom v Bratislave.

Navrhovaná účelová cesta vetva A je predĺžením existujúcej MK, ktorá je v súčasnosti ukončená slepo. Vetva A sa navrhuje ako dvojpruhová, obojsmerná cesta šírky 5,0 m. Dĺžka cesty je 24,4 m. Maximálny pozdĺžny sklon 16 %. Cesta bude sprístupňovať parkovaciu plochu pod navrhovaným rodinným domom SO 01.

Účelová cesta – vetva B bude jednopruhovú, jednosmernú, šírky 3,25 m. Bude slúžiť ako príjazdová cesta k navrhovaným RD SO 02 a SO 03 a bude sprístupňovať parkovacie plochy pod navrhovanými RD. Dĺžka cesty je 64,88 m, maximálny pozdĺžny sklon 21,36 %. Obidve cesty budú vzhľadom na navrhovaný sklon vyhrievané elektrickými káblami.

Z výpočtu potreby kapacít statickej dopravy vyplýva navrhovaný počet 18 odstavných stojísk.

Konštrukcia vozoviek je navrhnutá s asfaltobetónovým krytom v hrúbke 500 mm. Konštrukcia parkovacích plôch je navrhnutá zo zámkovej dlažby v hrúbke 490 mm.

Odvodnenie povrchových dažďových vôd bude pozdĺžnym a priečnym sklonom do navrhovaných uličných vpustí a odtiaľ do vnútroareálovej kanalizácie, ktorá je samostatným objektom. Odvodnenie spodných vôd priečnym sklonom pláne do trativodu a následne do kanalizácie.

Pracovisko bude zabezpečené prenosným dopravným značením spracovaným v situácii dočasného dopravného značenia.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, príslušná podľa §3 ods.2 a §3a ods. 4 zákona č. 135/1966 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a §120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ako špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III., a IV. triedy a účelové komunikácie (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods.1 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym

účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytujúce dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 10 pracovných** dní odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom pojednávaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa podľa § 61 ods.1 stavebného zákona neprihliada.

Podľa § 61 ods. 5) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k navrhovanej stavbe a k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do spisového materiálu na stavebnom úrade na vrátnici, Junácka č.1, Bratislava počas stránkových hodín (pondelok a stredu od 8,00 – 17,00). Po príchode na vrátnicu kontaktovať referenta, ktorý spisový materiál poskytne k nahliadnutiu.

Z dôvodu prijatých preventívnych opatrení v súvislosti so zabránením šírenia COVID-19 si tunajší stavebný úrad dovoľuje upovedomiť účastníkov konania, že v prípade, ak má ktorýkoľvek z účastníkov konania záujem uplatniť si právo nazrieť do spisu v zmysle ust. § 23 správneho poriadku, je oprávnený vopred si dohodnúť konkrétny termín telefonicky na tel. č. 02/49253168, prípadne prostredníctvom elektronickej pošty na adrese: ivana.cerna@banm.sk

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.07.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca odd. ÚK a SP

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

- 1/ Koliba Nad Vachmajstrom, s. r. o., Zochova 3, 811 03 Bratislava, v zastúpení Ing. Jurajom Hartlom, Vrakunská 45, 821 06 Bratislava
- 2/ SUCHA 4, s.r.o., Dunajská 15A, 811 08 Bratislava
- 3/ WWS Koliba, s.r.o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava
- 4/ Ing. Robert Hakszer, Horná Vančurova 10, 831 01 Bratislava
- 5/ PhDr. Alena Hakszerová, Horná Vančurova 10, 831 01 Bratislava
- 6/ Ing. Hečková Mária, ul. Kapitána Rašu 37, 841 01 Bratislava
- 7/ Ing. Roman Ladič, Jeseniova 13/A, 831 01 Bratislava
- 8/ Drahoslava Ladičová, Jeseniova 13/A, 831 01 Bratislava
- 9/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
- 10/ Spoluvlastníci pozemku parc. č. 6712/152, k. ú. Vinohrady v Bratislave, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 6225

11/ Spoluvlastníci pozemku parc. č. 6712/158, k. ú. Vinohrady v Bratislave, zapísaní ku dňu oznámenia na LV č. 6224

12/ Sebastian Nagy Architects, s. r. o., Jaseňová 20, 949 01 Nitra

Doručí sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom a organizáciám:

13/ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., odšt. závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

14/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

15/ Okresný úrad Bratislava, odbor ŽP-ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

16/ Okresný úrad Bratislava, OSZP, OOPaVZŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

17/ Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

18/ Hl. m. SR Bratislava, Magistrát SD, OSK, VO, Primaciálne nám. 1, 81471 Bratislava 1

19/ Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, odd. ŽPaÚP (TU)

20/ Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

21/ Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava

22/ SPP a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

23/ Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

24/ Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

25/ Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)