



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/☎/@	Bratislava
	598/2022 a 1519/2021/UKSP/POBA	Ing.arch. A.Pobočková 0249253151 anna.pobockova@banm.sk	04.02.2022

Vec

## O z n á m e n i e o pokračovaní územného konania o s t a v e b n e j u z á v e r e “ N o b e l o v a “ v novom prejednaní

Lokalita: ulíc Nobelova, Podniková, Trojdomy, časť okolia Odborárskej, západná časť ul. Staré ihrisko,

ohraničená a susediaca na severe – severnou časťou Nobelovej ulice, prístupovou komunikáciou do administratívnej budovy Istrochem Reality, na východe východnou a severovýchodnou hranicou areálu Istrochem Reality a.s., areálom VUCHT, areálom a.s., Biosynth, s.r.o., areálom chem laboratória M. Adamík, na juhu areálom nebytových a administratívnych budov, radovými garážami a železničnou vlečkou Istrochem Reality a.s. a na západe a severozápade železničnou traťou Železníc Slovenskej republiky

Zoznam parcelných čísel pozemkov:

Parcely registra C: 13531 (reg. E 21283/102,13531), 13535/2,5,8,14,15, 13535/1,6,7, 13534/1,2, 13534/4,5,6,27, 13539/2,3, 13435/2,1, 13434/2, 13433/1, 13433/2,5,6 13433/7,8,9,10,15, 13440/9,13až15, 19,20,22až25, 27až62, 13442/4,5,7,14až17,24,25,35, 13443/226, 13445/1, 13512/3,7, 13513/3,6, 13524/1, 13525/1,16,17,18, 13527/1,2, 13535/1,13524/4,5,6,27, 13535/6,7, 13422/3,10,17, 13428/1,2,6až 9 13440/1,12,16,17,13440/27až62, 13440/63,64,65,67,68, 13525/11, 13440/11,17, 104až108, 13440/13,1415,19,20,22až25, 13442/4,5,7,14až17,24,25,35, 13442/3, 13516/6, 13512/1,13525/23, 13512/1,4,5,6,23, 13443/1,226, 13443/3,6,180, 13443/4,30, 13443/7,179,181, 13443/11,14,16 13443/18,19,182,246,247,257, 13443/20,39,119, 120,152,157až 159, 13443/23,24, 13443/175, 13443/177, 13443/176, 13443/178, 13443/34, 121,122,141,143,149,184,185,189,196,13443/123až140,150,151,195,196,160,161,227,103až117, 144až147,183,185až193,237až245,233, 256až248, 267až271,118, 192až194, 13443/19,258,267, 13443/268až271,150,13443/153až196,13443/225,227,273až347, 13443/160,161, 13443/40až180, 13443/170,171,13443/172,173,174, 13443/38,146,13442/8,33, 13513/3,6, 13524/1, 13525/1, 16až21, 13525/3, 13527/1,2, 13535/6,7, 13425, 13421, 13422/1, 13440/3, 13433/11,14, 16, 13528, 13440/66, 13442/23, 12791/5, 12788/1,2,3, 12789/1, 13443/3, 12789/2, 13440/104až108, 13422/4 ( E 13420 a 22084), 22866/1 ( E 13462/1, 13444/1), 13422/5 ( E 22084), 13420, 13422/5 ( E 13421, 13423, 13422), 13422/2 ( E 13422), 13529 ( E13529), 13525/1), 13531 ( E 13513/1), 13441/1, 15531, 22867 ( E13444/1), 13525/7, 13526, 13525/13, 13513/1,4,15,17,18, 13530, 13525/2,3,9, 13440/2,5,7,8, 13534/3, 14až 20, 21až24, 13535/10,17,18, 13534/7až12, 25, 13535/3, 13536, 13440/2 ( E 13443/1), 13535/21až31, 13539/1,21283/169, 22866/2až17, 28,29až39,40až43, 13445/2až7,9,18až27, 13445/8,10, 13440/10, 12782/70, 13444/3až9,



Bankové spojenie  
02 / 49 253 111 Prima banka Slovensko, a. s.  
02 / 45 529 459  
e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)  
www.banm.sk

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO  
603317

DIČ  
2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8 - 12,00 13 - 17,00  
Streda 8 - 12,00 13 - 17,30

11až14,13422/1, 13433/17až25,13443/99,101,102,230až235, 13440/8,81,82,99,100,101,32,36,37, 13442/32, 13443/16, 13443/232, 13440/79,80, 13443/16,35,78,79,80až85, 13440/84až98, 102,103,109až117, 13442/1,2,9až13,34,36,,28,29, 13444/15až37, 38až57, 58až80 a 81až83, 13444/84až85,86až88, 89až91, 92,93,96až100, 101,102až107, 12787/1, 12787/2,5až23, 3, 24až42, 4,43až65, 12782/3,67, 12782/31,32,68,69,70,15782/ 12785/1,78až83, 13440/83, 13443/18,19,182,246,247,257, 13434/4, 1344/13, 12782/34až36.

Katastrálne územie: Nové mesto v Bratislave

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako odvolací orgán rozhodnutím č. OU-BA-OVBP2-2018/35897/KVJ zo dňa 28.03.2018, právoplatným dňa 13.03.2018 (ďalej len ako „Rozhodnutie“) zrušil vydané rozhodnutie mestskej časti Bratislava - Nové Mesto č. 2006/2017/ÚKSP/ŠILJ-17 zo dňa 19.09.2017 o stavebnej uzávere „Nobelova“, vzhľadom na skutočnosť, že odvolaniami napadnuté rozhodnutie je nezákonné a nepreskúmateľné v celom rozsahu a vec vrátil prvostupňovému orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia pokračuje územné konanie v novom prejednaní návrhu.

Návrh a prílohy návrhu sa nezmenili.

Hlavnou prílohou návrhu na vydanie rozhodnutia o stavebnej uzávere s názvom „Stavebná uzávera Nobelova“ je projektová dokumentácia pre vyhlásenie stavebnej uzávery, ktorú vypracoval v decembri 2016 Ing. arch. Juraj Krumpolec autorizovaný architekt SKA reg.č. pečiatky 1504AA a riešiteľský kolektív projektantov podľa nasledovného stručného popisu územia, zdôvodnenia stavebnej uzávery a popisu jej rozsahu:

#### **Opis územia stavebnej uzávery:**

Lokalita Nobelova o výmere 27,85ha predstavuje polyfunkčnú mestskú zónu s prevahou obytnej funkcie a občianskej vybavenosti, pričom ostatné funkcie zahŕňajú šport, dopravu a logistiku. Lokalita Nobelova predstavuje pôvodne „robotnícku kolóniu“ Dynamitky (Istrochem), pričom najstaršiu zástavbu reprezentujú 3 podlažné bytové domy z roku 1945 na Odborárskej ulici. Z vojnového obdobia je aj športový areál s kúpaliskom, ktorý je v súčasnosti nefunkčný. Zaujímavá je stavba vodnej veže, využívaná pre administratívne účely. Súbor typizovaných bytových domov, lemujúcich Nobelovu ulicu s výškou 7-9 NP je zo 70. rokov 20. storočia. Je možné konštatovať, že bytový fond je z prevažujúcej časti obnovený, pričom v území bola medzichasom dokončená výstavba troch bytových domov nového 9 podlažného obytného komplexu Obytná zóna Nobelova s prislúchajúcim počtom spevnených plôch pre odstavňé státi motorových vozidiel. Územie lokality dopĺňajú budovy občianskej vybavenosti, vrátane Základnej školy s materskou školou Odborárska s vonkajšími športovými plochami, budovy administratívy, rôzne ubytovacie zariadenia, veľkopredajňa potravín a spoločenský dom Vernosť, tenisové kurty, areály skladov, autodopravy a logistiky. Významným prvkom z hľadiska verejnej zelene je park Nobelova záhrada. Budova bývalej politickej školy s ubytovacím zariadením v jeho susedstve bola nedávno prestavaná na neurorehabilitačnú kliniku s nemocnicou. V areáli Európskej vzdelávacej agentúry je budované parkovisko. Pri ulici Trojdomy je lokalizovaná záhradkárka klónia. Na juhu územia pri nefunkčnej železničnej stanici Istrochem je rozsiahla plocha neudržiavanej zelene. Neudržiavaná zeleň je aj medzi železničnou traťou a ul. Podniková na západnom okraji územia. Technickú infraštruktúru územia tvorí pomerne hustá sieť podzemných vedení elektrického napätia, telekomunikačných káblov, potrubných rozvodov vody, kanalizácia aj plynu alej aj nadzemných teplovodných potrubí, verejného osvetlenia a el. vedenia. Cestné spojenie medzi radiálami Račianska št. cesta II/502 a Vajnorská miestna komunikácia I. tr. je po miestnych komunikáciách II.tr. Odborárska a Nobelova, ktoré slúži aj pre miestnu hromadnú dopravu autobusmi.

#### **Navrhovaný rozvoj územia stavebnej uzávery podľa platného územného plánu (ÚPN):**

Lokalita Nobelova je v ÚPN hl. m. SR Bratislavy špecifikovaná ako prevažne stabilizované územie, rozvojové územie pokrýva len približne 17 % vymedzeného územia. V zmysle záväznej časti ÚPN hl. m. SR Bratislavy (2007) v znení zmien a doplnkov je toto stabilizované územie z hľadiska funkčného využitia územia regulované pre 101 - Viacpodlažná zástavba obytného

územia, 201 - Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, 401 - Šport, telovýchova a voľný čas, 502 - Zmiešané územia obchodu, výroby a nevýroby služieb, 702 - Železničná doprava, 901 - Vodné plochy a toky, 1110 - Parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy

V rozvojovom území mesta s kódom 502 (Zmiešané územia obchodu, výroby a nevýroby služieb) ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy navrhuje: novú výstavbu na nezastavaných plochách, zásadnú funkčnú zmenu využitia územia a zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba. Pre dané územia územný plán stanovuje doplnkový kód N – ide o rozvojovú plochu, ktorá je v súčasnosti neregulovaná vzhľadom na chýbajúce vstupy z oblasti ekológie, dopravy, vymedzenia bezpečnostných pásiem a pod.

#### **Zdôvodnenie stavebnej uzávery:**

Hlavným dôvodom pre vyhlásenie stavebnej uzávery je prebiehajúce obstarávanie Územného plánu zóny Nobelova, ktorý má spodrobniť platný Územný plán hlavného mesta Bratislavy a zabezpečiť jednoznačnú reguláciu rozvoja územia a ďalšej výstavby. Stavebná uzávera umožní, dočasným limitovaním výstavby v predmetnej lokalite, vytvoriť pre územný plán zóny dostatočný časový rámec pre úspešné ukončenie celého procesu obstarávania územnoplánovacej dokumentácie až po schválenie. V súčasnosti bol vypracovaný Návrh Zadania Územného plánu zóny Nobelova. Spracovateľom Územného plánu zóny Nobelova je AŽ PROJEKT s.r.o., IČO:35951958 so sídlom Toplianska 28, 821 07 Bratislava, podľa výsledkov uskutočneného výberového konania, čistopis zadania Územného plánu Nobelova bol zverejnený dňa 04.06.2021 na úradnej tabuli.

Významným dôvodom vyhlásenia stavebnej uzávery na území lokality Nobelova je prebiehajúca intenzifikácia územia a zvýšený tlak na ďalšie zintenzívnenie výstavby cez nové investičné zámery, pričom niektoré pripravované projekty nezodpovedajú charakteru a merítku okolitej zástavby, zvyšujú dopravnú záťaž, nezohľadňujú kapacitné možnosti dopravnej, technickej a sociálnej infraštruktúry a v neposlednom rade zásadne menia hmotovo-priestorové usporiadanie a architektonický výraz lokality. Je predpoklad, že by plánované zámery, bez stanovenia podrobnej regulácie územným plánom zóny, mohli sťažiť prípadne znemožniť budúce využívanie územia a jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu zóny.

#### **Rozsah navrhovaných opatrení:**

**A.** Stavebná uzávera pre vymedzené územie v čase jej trvania zakazuje nasledovné činnosti:

1. umiestňovať stavby, zmeny stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami,
2. povoľovať stavby, zmeny stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami,
3. uskutočňovať stavby, zmeny stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami,

Výnimkou z tohto zákazu sú činnosti uvedené v bode C, na ktoré sa stavebná uzávera nevzťahuje.

**B.** Stavebná uzávera sa týka stavieb, zmien stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami, pre ktoré sa vyžaduje:

1. územné rozhodnutie podľa ust. §39 a nasl. stavebného zákona,
2. stavebné povolenie podľa ust. §55 ods. 1) stavebného zákona,
3. ohlásenie stavebnému úradu podľa ust. §55 ods. 2) písm. a),c),e),f) stavebného zákona.

Ide najmä o stavby alebo zmeny stavieb, ktoré by mohli sťažiť alebo znemožniť budúce využívanie územia alebo jeho organizáciu podľa pripravovaného územného plánu zóny, a ktoré by predstavovali zvýšené nároky na existujúce systémy technického a dopravného vybavenia územia.

**C.** Stavebná uzávera sa nevzťahuje na činnosti:

1. povoľovanie tých stavieb a zmien stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami, ktorých rozhodnutie o umiestnení nadobudlo právoplatnosť pred nadobudnutím právnej účinnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere,
2. uskutočňovanie tých stavieb a zmien stavieb nadstavbami, prístavbami a stavebnými úpravami, ktorých stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť pred nadobudnutím právnej účinnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere,
3. umiestňovanie, povoľovanie a uskutočňovanie verejnoprospešných stavieb a ich zmien v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou,
4. umiestňovanie, povoľovanie a uskutočňovanie líniových stavieb a ich zmien, definovaných podľa §139b ods. 3 stavebného zákona v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou,

5. povoľovanie a uskutočňovanie stavebných úprav, definovaných podľa §139b ods. 5 písm. c) stavebného zákona,
6. povoľovanie a uskutočňovanie drobných stavieb, definovaných podľa §139b ods. 6 a 7 stavebného zákona,
7. uskutočňovanie udržiavacích prác stavieb, definovaných podľa §139b ods. 15 stavebného zákona,
8. uskutočňovanie nevyhnutných úprav, nariadených stavebným úradom vo verejnom záujme podľa § 87 stavebného zákona,
9. odstraňovanie stavieb na základe rozhodnutia stavebného úradu podľa § 90 stavebného zákona,
10. uskutočňovanie neodkladných zabezpečovacích prác, nariadených stavebným úradom pre ochranu zdravia alebo majetku podľa § 94 stavebného zákona.

**Časový rámec trvania stavebnej uzávery:**

Do schválenia územného plánu zóny Nobelova, najviac však 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnej uzávere.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa záverov Rozhodnutia ako aj na základe metodického usmernenia Ministerstva dopravy a výstavby SR listom zo dňa 03.10.2018 vyzval navrhovateľa stavebnej uzávery, ktorým je starosta Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto Mgr. Rudolf Kusý ako štatutárny zástupca Mestskej časti Bratislava –Nové Mesto, IČO: 00603317 so sídlom Junácka 1, 832 91 Bratislava ( ďalej len ako „Navrhovateľ“) na odstránenie nedostatkov podania v lehote do 30.11.2018 a zároveň rozhodnutím č. 1821/2018/UKSP/ŠILJ-213 územné konanie prerušil.

Navrhovateľ dňa 26.11.2018 nedostatky podania odstránil.

Stavebný úrad listom č. 2946/2019/ÚKSP/ŠILJ zo dňa 26.03.2019 podľa ust. §35 ods. 1) stavebného zákona oznámil pokračovanie územného konania o „ Stavebnej uzávere Nobelova“ v novom prejednaní, ktoré v súlade s ust. §36 ods. 4) stavebného zákona bolo doručené účastníkom konania verejnou vyhláškou a určil lehotu 45 dní na pripomienkovanie návrhu. Oznámenie nebolo doručené dotknutým orgánom jednotlivo.

V určenej lehote žiaden z účastníkov konania nenahliadol do podkladov rozhodnutia, ani návrh nepripomienkoval. Dňa 22.01.2020 vzniesol k návrhu na „Stavebnú uzáveru Nobelova“ námietky účastník konania TERNO real estate s.r.o., IČO: 50 020 188 so sídlom Bratská 3, 851 01 Bratislava.

Stavebný úrad opakuje oznámenie o pokračovaní územného konania o „Stavebnej uzávere Nobelova“ a podľa ust. §35 ods. 1 stavebného zákona oznamuje pokračovanie konania o stavebnej uzávere v novom prejednaní, v súlade s ust. §36 ods. 4) stavebného zákona doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo a zároveň podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko hl. m. SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku vyjadrilo súlad návrhu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, podľa ktorej je možné stavebnú uzáveru posúdiť.

**Účastníci konania a dotknuté orgány sa upozorňujú, že podľa ust. § 36 ods. 1) stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 40 kalendárnych dní od doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.**

Podľa §36 ods.3) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so „Stavebnej uzávere Nobelova“ z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s §37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky k „Stavebnej uzávere Nobelova“, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou platnou pre územie stavebnej uzávery.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa §42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto v úradných dňoch: pondelok a v stredu od 8.<sup>00</sup> - 12.<sup>00</sup> hod. a 13.<sup>00</sup> - 17.<sup>00</sup> hod., pričom za dodržania hygienických opatrení z vrátnice v budove úradu telefonicky na kl. 151 oznámia svoj príchod referentovi, uvedenému v záhlaví tohto dokumentu. Počas neprítomnosti menovanej referentky spis sprístupní zastupujúci referent podľa určenia vedúcej úradu kl. 163, kl. 166 alebo ňou určená vedúca zastupujúca pracovníčka úradu, kl. 400.

Na požiadanie bude prostredníctvom emailu účastníkom konania poskytnutý scan projektovej dokumentácie „Stavebná uzávera Nobelova“ ako aj požadované prílohy návrhu.

Čistopis zadania Územného plánu zóny Nobelova je k nahliadnutiu na webovej stránke úradu: [https://www.banm.sk/data/files/12999\\_nobelova-zadanie-cistopis-2017-07.pdf](https://www.banm.sk/data/files/12999_nobelova-zadanie-cistopis-2017-07.pdf)

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto  
v. z. podľa poverenia č.37/2020  
zo dňa 27.07.2020  
**Ing. arch. Kamila Marušáková**  
vedúca odd. ÚK a SP

**Príloha:** Situácia hraníc stavebnej uzávery

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

Účastníkom konania - vlastníkom nehnuteľností uvedeným ku dňu oznámenia v katastri nehnuteľností:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481
2. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR, IČO: 603317
3. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, Bratislava, PSČ 836 05, SR, IČO: 35797525
4. Vodohospodárska výstavba, š.p., Karloveská 2, PO.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava, IČO:00156752
5. Sanom Real, s.r.o., IČO:44234015, Tomášikova30, 821,1 Bratislava
6. Európska agentúra vzdelávania, n.o., Nobelova 1295/16, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 45746575
7. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR, IČO: 36361518
8. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
9. Duslo, a.s., Administratívna budova, ev.č. 1236, Šaľa, PSČ 927 03, SR, IČO: 35826487
10. Valivé ložiská P&M, Odborárska 1, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 44512023
11. Alpha H, Slovakia s.r.o., IČO: 44374291, Belovská 577/03371 L. Hrádok
12. EFLUVIUM s.r.o., IČO:35814322, Blumentálska12, 811 07 Bratislava

13. SHRE Nobelova, s.r.o., Tomášikova 64, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 46895744
14. VI GROUP, spol. s.r.o., Rolnícka 157, Bratislava, PSČ 831 07, SR, IČO: 35972131
15. LAURUS SLOVAKIA spol.s r.o., Nobelova15, PSČ 836 05, SR IČO: 35718374
16. TIREX, spol s. r. o. Nobelova 9A, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 31391281
17. SLOV – IN, a.s. Nobelova 9, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 35741961
18. AAA a.s. Alstrova 219, Bratislava, PSČ 831 06, SR, IČO: 686603
19. A.B.K.P.Š., spol. s r. o. Nobelova 34, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 45318131
20. TENNIS ONE s.r.o., Nobelova 34, Bratislava, PSČ 831 02, SR, IČO: 35945176
21. Therming,a.s., IČO:35972254, Jarošova2961/1, 83103 Bratislava
22. BLACKWOLF, s.r.o., IČO: 46609288, Tomášikova 64, 831 04 Bratislava
23. ICSP, s.r.o., IČO:44669666, Drieňova 1/F, 821 01 Bratislava
24. SITNO PHARMA, s.r.o., IČO: Rybné nám. 1, 811 02 Bratislava
25. ACCEPT AUDIT Consulting, s.r.o., Baštová 38, 080 01 Prešov
26. CC LAMBDA, s.r.o., Mýtna 48, Bratislava, PSČ 811 07, SR, IČO: 50574710
27. Pham Hung, Nobelova 84/5, Bratislava, PSČ 83103, SR
28. Nguyen Thi Maihi, Nobelova 84/5, Bratislava, PSČ 831 03
29. Perič Ivan r. Perič a Nataša Peričová r. Klčová, Hattalova 13, Bratislava, PSČ 831 03
30. Mendel Hugo Nicholas , 2261 Tuscan Trace, APT 12, Palm Harbor, Florida 346 83, USA
31. Mendelová Lucia, Mgr., Gajova 2296/21, Bratislava, PSČ 811 09
32. Mgr. Boris Slatinský, Vajanského nábr. 17/D, 811 02 Bratislava
33. Ing. Ľubica Slatinská, Vajanského nábr. 17/D, 811 02 Bratislava
34. Ing. Tomáš Gramblička, Konečná 4, 900 28 Zálesie
35. Ing. Gabriela Grambličková, Konečná 4, 900 28 Zálesie
36. JD Invest REAL, s.r.o., IČO: 51120763, Vlašská 1/13745, 83106 Bratislava
37. Vladimír Kotys, Ivana bukovčana 29, 841 08 Bratislava
38. Mgr. Lívia Kotysová, Podkrepušky 29, 841 06 Bratislava
39. Zuzana Dudcová, , Mokrad' 25, 811 08 Bratislava,
40. Jana Ujlakyová, Nerudova 77, 821 04 Bratislava
41. MAX detail s.r.o., IČO:36834617, Odborárska 1270/3, 831 02 Bratislava
42. An Duc Huy, Teplická 1378/17, 831 02 Bratislava
43. Nguyen Xuan,Kien, Odborárska 1276/20, 831 02 Bratislava
44. Le Duk Thuc, Odborárska 1276/20, 831 02 Bratislava
45. Ing. Soňa Bošelová, Októbrová 35, 080 81 Prešov
46. Ing. Ivan Bošela, Októbrová 35, 080 81 Prešov
47. Terno Real estate, s.r.o., Mokráň Záhon 2, 821 04 Bratislava
48. NOBELOVA INVEST, s.r.o., so sídlom Mokrohájska cesta 10, 841 04 Bratislava
49. vlastníci pozemkov zapísaní na LV č. 4675 a 5824, na ktorých sú postavené radové garáže a spevnené plochy s prístupom z ulice Staré ihrisko vlastníci pozemkov zapísaní na LV č. 4610, 4021 a 4022, 4742, 4743, 4744, 5824, 3738, 4502, 931, 4612, 4619, 2881, 4611, 2221, 2316, 2224, 2799, 2283, 4737, 4447, 4173, 2255, 4498, 5850, 3787, 4227, 3810, 1560, 4192, 4627, 4496, 4483, 4608, 3009, 1311, 4721, 2564, 3837, 4494, 4449, 4617, 4720, 4448, 5830, 1567, 5924, 4580, 3877, 2840, 4505, 2416, 2825, 3180, 2577, 4079, 1275, 4607, 4445, 1561, 2817, 4582, 2028, 4738 a 4311, na ktorých sú postavené radové garáže a spevnené plochy s prístupom z ulice Trojdomy
50. vlastníci pozemkov, zapísaní na LV č. 6109, 6187, 6110, 6109, 6186 a 6108, na ktorých sú parkovacie miesta s prístupom z ulice Trojdomy
51. spoluvlastníci pozemku a bytovej budovy (BD) p. č. 13444/13 Odborárska 42, 44, zapísaní na LV č. 3331
52. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13444/11 Odborárska 34, 34A 36, zapísaní na LV č. 3820
53. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13444/7 Odborárska 26, 28, zapísaní na LV č. 3347
54. spoluvlastníci pozemku a bytovej budovy p. č. 13444/9 Odborárska 18, 20, zapísaní na LV č. 3465

55. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13444/4 Odborárska 10, 12, zapísaní na LV č. 4426
56. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13444/5 Odborárska 6, 8, zapísaní na LV č. 3730
57. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13444/3 Odborárska 14, 16, zapísaní na LV č. 3914
58. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13444/6 Odborárska 22, 24, zapísaní na LV č. 3642
59. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13444/8 Odborárska 30, 32, zapísaní na LV č. 3821
60. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13444/12 Odborárska 38, 40, zapísaní na LV č. 3704
61. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13444/14 Odborárska 46, 48, zapísaní na LV č. 3705
62. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13421 Nobelova 1, zapísaní na LV č. 2997
63. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13422/1 Podniková 1, zapísaní na LV č. 3097
64. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13422/1 Nobelova 1/A, zapísaní na LV č. 3097
65. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13425 Nobelova 3, zapísaní na LV č. 3123
66. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13442/9 Nobelova 2/A, zapísaní na LV č. 3159
67. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13441/1 Nobelova 2, zapísaní na LV č. 2884
68. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13442/2, Nobelova 4, zapísaní na LV č. 4529
69. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13442/11 Nobelova 6, zapísaní na LV č. 4235
70. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13442/1 Nobelova 8, zapísaní na LV č. 4057
71. spoluvlastníci pozemku a BD p. č. 13442/1 Nobelova 12, zapísaní na LV č. 4057
72. vlastníci a spoluvlastníci pozemkov zapísaní na LV č. 6363, 6368, 6382, 6180, 6384, 6378, 6369, 6371, 2858 s prístupom z Odborárskej ulice
73. spoluvlastníci pozemku a polyfunkčnej budovy súp.č. 1270, Odborárska 3, 3A, zapísaní na LV č. 2858
74. vlastníci pozemkov zapísaní na LV č. 4645, 4644, 4646, 3828, 2437, 3514, 4639, 4767, 3609, 3608, 3637, 3639, 3832, 3878, 3638, 3865, 3640, 4048, 6099, 4633, 4501, 4420, 4594, 3796, 1230, 4628, 2580, 3573, 4551, 4724, 3492, 4437, 4436, 1544, 4581, 4381, 3932, 5044, 4666, 3249, 3483, 4438, 2328, 3175, 2526, na ktorých sú postavené radové garáže s prístupom z Odborárskej ulice
75. spoluvlastníci pozemkov a BD Nobelova 26, zapísaní na LV č. 2860
76. spoluvlastníci pozemkov a BD Nobelova 42až48 a 48/A, zapísaní na LV č. 4490
77. vlastníci pozemkov zapísaní na LV č. 6211 s prístupom z ulice Nobelova
78. vlastníci pozemkov, zapísaní na LV č. 6222, 6200, 6216, 6206, 6236, 6229, 6203, 6215, 6193, 6240, 6213, 6230, 6232, 6167, 6197, 6241, 6218, 6223, 6237, 6244, 6207, 6199, 6227, 6194, 6210, 6191, 6202, 6195, 6231, 4892, 6209, 4892, 6228, 6196, 6188, 6221, 6324, 6314, 6289, 6290, 6303, 6317, 6307, 6308, 6295, 6328, 6288, 6335, 6292, 6342, 6323, 5175, 6286, 6273, 6327, 6312, 6248, 6285, 6248, 6309, 6293, 6294, 6291, 6319, 6322, 6391, 6248, 6306, 6248, 6391, 6298, 6318, 6330, 6315, 6390, 6392, 2577, 6388, , na ktorých sú parkovacie miesta s prístupom z ulice Nobelova
79. spoluvlastníci pozemkov a polyfunkčnej budovy s.č. 13816 Nobelova 12A, 12B, zapísaní na LV č. 6131
80. spoluvlastníci pozemkov a polyfunkčnej budovy s.č. 13833 Nobelova 12C, 12D, zapísaní na LV č. 6101
81. spoluvlastníci pozemkov a polyfunkčnej budovy s.č. 13910 Nobelova 12E, 12F, zapísaní na LV č. 6395
82. vlastníci pozemkov/ odstavné státa Nobelova ul., zapísaní na LV č. 6548,6511,6453,6568,6569,6612,6572,3571,6549,5661,6557,6573,6610,6566, 6621,6623,6640,6628,6629,6638,6652,6596,6627,6598,6604,6390,6392,6416,2577,6388,6599,6631,6597,6626,6651,6652,6620,6625,6682
83. FILs.r.o., Nitrianska 114/1764, Partizánske, PSČ 958 01, SR

**Doručuje sa jednotlivo:**

Dotknutým orgánom:

1. MD a V SR, Námestie slobody č. 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Štátna ochrana prírody, Jeséniova 2305/17, 831 01 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
5. Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 851 01 Bratislava
6. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava
7. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
8. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 81228 Bratislava
9. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P. O. BOX 26,82009 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova ul. Č. 17, 811 04 Bratislava
12. Hl.m. SR Bratislava, cestný správny orgán, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
13. Mestská časť Bratislava – Nové mesto, cestný správny orgán, Junácka 1, 931 92 Bratislava
14. Slovenský hydrometeorologický ústav, Jeséniova 17, Bratislava
15. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36,817 15 Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
17. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
18. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
19. Slovenský plynárenský priemysel- distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
20. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6,81647 Bratislava
21. ZSE Energia, a. s., Čulenova 4883/6,81647 Bratislava
22. SLOVAKIA ENERGY, s.r.o., Plynárenská 5499/7A, 821 09 Bratislava
23. Slovenská električká prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/ A, 824 84 Bratislava
24. Siemens, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04
25. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
26. MO SR, ASM, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
27. MV SR, SITaB Pribinova 2, 812 72 Bratislava
28. ŽSR, Železničné telekomunikácie Bratislava, Kováčska 3, 832 06 Bratislava
29. Energotel, a.s. so sídlom: Miletičova 7, 821 08 Bratislava
30. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
31. Slovak Telekom, a.s, a DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
32. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
33. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36,85101 Bratislava
34. SWAN, a. s., Borská 6,841 04 Bratislava
35. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava
36. VNET a.s., Bratislava, Námestie Hraničiarov 39, 85103 Bratislava
37. OTNS, a.s, Vajnorská 137, 831 04 Bratislava,
38. SUPTel s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava
39. NASES, Kollárova 8, 917 02 Trnava
40. Elkatel, s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava,

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. **15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.**

#### **Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky**

**Dátum vyvesenia:**  
Pečiatka a podpis:

**Dátum zvesenia:**  
Pečiatka a podpis:



