

**Mestská časť Bratislava – Nové Mesto
zverejňuje**

zámer

s ch v á l i ť

; nájom pozemku – parcely registra „C“ č. 7208/1 o výmere 94 m² zastavanej plochy a nádvorí nachádzajúcom sa na ul. Jaskový rad v k. ú. Vinohrady v Bratislave evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3673 (ďalej ako „predmet nájmu“ alebo ako „pozemok“) v správe Mestskej časti Bratislava- Nové Mesto

; nájomcovi Mgr. Mária Cupáková, trvale bytom: Jaskový rad 201/A, 831 01 Bratislava, dátum narodenia: xx.xx.xxxx (ďalej v texte ako „nájomca“)

; za nájomné vo výške 4 € m²/rok, t.j. celkom vo výške 376 EUR.

; za účelom umiestnenia stavby súp. č. 3525 evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7237 vo vlastníctve nájomcu

; na dobu určitú 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov, že:

- nájomca je vlastníkom stavby súp. č. 3525 postavenej na pozemku parc. č. 7208/1, ktorú nadobudol do vlastníctva na základe kúpnej zmluvy dňa 15.04.2015 od predchádzajúceho vlastníka, ktorý mal pozemok dlhodobo v nájme a ktorú neužíva na komerčné účely ale na vlastné bývanie
- nájomca je v nepriaznivej sociálnej situácii, keďže je dôchodkyňou s nízkym príjmom

; za nasledovných podmienok:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcami v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
2. Nájomca je povinný uhradiť bezdôvodné obohatenie za užívanie pozemku bez nájomnej zmluvy od 16.10.2021 až do nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy

Ing. Ignác Olexík, PhD. v.r.
prednosta MÚ