

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

306/2022_9412/2021/ÚKSP/VALM-6

Bratislava 27.01.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 82 ods. 1) stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Obnova bytového domu na ul. Osadná č. 2 v Bratislave“ na pozemku s parcelným číslom 11308/3 na Osadnej ulici v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. 9707/2016/UKSP/HAVK-112 zo dňa 26.09.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.12.2016 a stavebným povolením č. 5276/2018/UKSP/HAVK-41 zo dňa 28.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08.2018, stavebníkmi „Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Osadná 2, Bratislava“ v zastúpení splnomocneným zástupcom SBYT, s.r.o., Prievozská 18, 820 04 Bratislava (ďalej len „stavebníci“).

Predmetom stavebného povolenia a kolaudácie bol tento rozsah obnovy bytového domu v súlade s predloženou dokumentáciou stavby:

- odstránenie a montáž oplechovania atiky a ríms po celom obvode strechy,
- demontáž a montáž parapetov okenných otvorov,
- demontáž a montáž existujúceho dažďového odkvapového systému,
- vybúranie existujúceho výlezu (poklopu) na strechu a jeho výmena za nový v rovnakých rozmeroch ako existujúci výlez,
- vysprávka podkladovej vrstvy a príprava podkladu na osadenie KZT,
- vybúranie existujúcich okien na .PP, ich výmena za nové plastové v rovnakých rozmeroch,
- vybúranie vstupných zadných dverí, ich výmena za nové plastové v rovnakých rozmeroch,
- demontáž existujúcich zvodov bleskozvodu, po realizovaní KZS budú zvodky osadené pred fasádu na podpery,

- vyspravenie okapového chodníka a jeho nadbetónovanie v spáde od objektu, zateplenie obvodového plášťa, zateplenie sokla,
- zateplenie strešného plášťa, obnova spoločných priestorov.

Pre užívanie stavieb sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarneho a hygienických chýb, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť
- vlastníci sú povinní dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona
- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 13.08.2021 podali stavebníci „Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Osadná 2, Bratislava“ v zastúpení splnomocneným zástupcom SBYT, s.r.o., Prievozská 18, 820 04 Bratislava (ďalej len „stavebníci“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obnova bytového domu na ul. Osadná č. 2 v Bratislave“ na pozemku s parcelným číslom 11308/3 na Osadnej ulici v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. 9707/2016/UKSP/HAVK-112 zo dňa 26.09.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.12.2016 a stavebným povolením č. 5276/2018/UKSP/HAVK-41 zo dňa 28.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08.2018

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania bolo zaslané listom č. 9412/2021/ÚKSP/VALM – ozn. zo dňa 14.12.2021. Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 11.01.2022 neboli zistené žiadne nedostatky brániace povoleniu v užívaní stavby.

Súhlasným stanoviskom ku kolaudačnému konaniu sa bez námietok písomne vyjadril Okresný úrad Bratislava – oddelenie odpadového hospodárstva vyjadrením č. OÚ-BA-OSZP3-2021/109397/DAD zo dňa 06.09.2021.

Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy vyjadril ku kolaudačnému konaniu súhlasné stanovisko bez pripomienok písomne v zápisnici z kolaudačného konania, konaného dňa 11.01.2022.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi

výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ak je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € bol uhradený bankovým prevodom.

Oznámenie sa doručí:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Osadná 2, Bratislava (verejnou vyhláškou)
v zastúpení správcou SBYT, s.r.o., Prievozská 18, 820 04 Bratislava

Na vedomie:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor ŽP, OH, OPaK, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU
1. so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť SBYT, s.r.o., Prievozská 18, 820 04 Bratislava so žiadosťou zverejniť vyvesením vo vchode bytového domu Osadná 4, po dobu 15 a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: