



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Vaše číslo / zo dňa
39398/11008/2021/PR/KASK
/ 9.11.2021

Naše číslo
11567/2021/UKSP/BZDA-vyz
k 10450/2021/UKSP/BZDA

Vybavuje / kontakt
Ing. arch. A. Bzdúchová / 49 253 558
andrea.bzduchova@banm.sk

Bratislava
6.12.2021

Vec : Výzva na preukázanie oprávnenia na uskutočnenie reklamnej stavby

Dňa 10.11.2021 bolo tunajšiemu stavebnému úradu doručené mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto, oddelenie právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísel a správy pozemkov, Ohlásenie na odstránenie reklamnej stavby - parc.č. 13662/1 v k.ú. Nové Mesto zo dňa 9.11.2021, v ktorom je okrem iného uvedené :

„Podľa zákona č. 145/2021 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) je mestská časť Bratislava – Nové mesto oprávnená podať Ohlásenie odstránenia nelegálnej reklamnej stavby na súkromnom pozemku vo svojom územnom obvode.

Na časti zeleného pásu pred betónovým oplotením areálu, na pozemku reg. C-KN, parc. č. 13662/1, vedenom na LV č. 5247 v k.ú. Nové Mesto, ktorej vlastníkom je spoločnosť Duslo, a.s., so sídlom Administratívna budova, ev.č. 1236, 927 03 Šaľa, IČO: 35826487, sa pri odbočke Turbínová x Elektrárnska v Bratislave, nachádzajú reklamné stavby, ktoré sú pravdepodobne umiestnené bez príslušného stavebného povolenia, a ktorých vlastníkom nie je známy. Na reklamy evidujeme sťažnosť na stránke www.odkazprestarostu.sk, pod ID 100112.

Týmto ohlasujeme podľa ustanovenia § 88 ods. 8 stavebného zákona tunajšiemu stavebnému úradu odstránenie reklamnej stavby, identifikovanej podľa príloh tohto ohlásenia a súčasne žiadame o vydanie súhlasu na odstránenie reklamnej stavby v zmysle ustanovenia § 88 ods. 9 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.“

Na základe miestnej obhliadky uskutočnenej povereným pracovníkom tunajšieho stavebného úradu dňa 21.10.2021 a 18.11.2021, sa na uvedenej časti pozemku pred oplotením areálu, na Elektrárnskej ul. v Bratislave, na pozemku vo vlastníctve spoločnosti Duslo, a.s., registra „C“ KN, parc. č. 13662/1, katastrálne územie Nové Mesto, nachádzal 1ks neoznačenej reklamnej stavby - jednostranná informačná tabuľa s tromi plochami nad sebou a odkazom na A:„GRIF“, B:„INTERIER ŠTÚDIO“, C:„elron ELEKTRO“, s najväčšou informačnou plochou do 20m².

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 stavebného zákona, v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i), zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s § 88 ods. 8 stavebného zákona

v y z ý v a

vlastníka predmetnej reklamnej stavby, aby v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy preukázal tunajšiemu stavebnému úradu, že mal oprávnenie na jej uskutočnenie alebo užívanie, na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 13662/1, katastrálne územie Nové Mesto.

Podľa ust. § 88 ods. 8 stavebného zákona: „Povolenie stavebného úradu sa nevyžaduje na odstránenie reklamnej stavby, ktorá je postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, alebo v rozpore s ním, ak ohlásenie odstránenia stavby podal vlastník pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], a títo nedali právo inej osobe uskutočniť reklamnú stavbu na svojom pozemku alebo svojej stavbe, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo obec, ak ide o reklamnú stavbu v jej územnom obvode. Stavebný úrad vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby, súhlas s odstránením reklamnej stavby do 30 dní odo dňa podania ohlásenia.

Podľa ust. § 88 ods. 9 stavebného zákona: „Vlastník pozemku alebo stavby, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], alebo obec je oprávnená po doručení súhlasu stavebného úradu s odstránením reklamnej stavby odstrániť reklamnú stavbu na náklady vlastníka reklamnej stavby.“

Podľa ust. § 106 ods. 4 stavebného zákona: „Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje alebo užíva

- a) reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3m², ktorú treba ohlásiť, bez takého ohlásenia alebo v rozpore s ním pokutou vo výške 450 eur,
- b) reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3m² do 20m², bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním pokutou vo výške 750 eur,
- c) reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20m², bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním pokutou vo výške 1 350 eur.“

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.7.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca oddelenia ÚK a SP

Prílohy: snímka z mapy KN so zákresom umiestnenia reklamnej stavby a jej fotodokumentáciou

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Vzhľadom k tomu, že vlastník reklamnej stavby na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 13662/1, katastrálne územie Nové Mesto, stavebnému úradu nie je známy, doručuje sa táto výzva verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok v znení neskorších predpisov).

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Na vedomie:

2. Duslo, a.s., Administratívna budova, ev.č. 1236, 927 03 Šaľa
3. GRIF servis, s.r.o., Elektrárenska 1, 831 04 Bratislava
4. Interiér štúdio, s.r.o., Elektrárenska 1, 831 04 Bratislava
5. ELRON Elektro s.r.o., Rožňavská 1, 831 04 Bratislava

Verejná vyhláška:

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Nové Mesto, a deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia písomnosti na tejto tabuli a zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke www.banm.sk. Po uplynutí lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:
pečiatka a podpis:



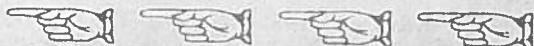
Ⓟ



Elektrárenska 1, 831 04 BRATISLAVA
Tel.: 02/4446 19 90, 4446 19 91
Fax: 02/4446 19 91
E-mail: vojtek-grif@next
Stavebno-obchodná spoločnosť

Dodávka a montáž plastových okien a dverí

Profilový systém SALAMANDER a HORIZON
Vnútorné parapety MAX a BETABOARD
Vonkajšie parapety - hliníkové
Dverové výplne DOORPANELS
Materiál pre výrobcov pl.okien a montážne firmy
Čistiaca a opravná chémia



Ⓝ

Kako



ŠTÚDIO
INTERIER

Nábytkové kovanie a materiály pre výrobu nábytku

Ⓢ



KÁBLE, ELEKTROINŠTALAČNÝ MATERIÁL

| areál |



**ROŽŇAVSKÁ
831 04 BRATISLAVA
Po - Pi 7.00 - 13.00**

Sobota 9.00 - 13.00