



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

## Oddelenie územného konania a stavebného poriadku

Junácka 1, 83291 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Vaše číslo/ zo dňa  
- / 17.8.2021

Naše číslo  
311/2022/9294/2021/ÚKSP/  
ÚKSP/VALM – ozn.

Vybavuje 📞/📧  
Ing. arch. Mária Valentová  
02/492 536 150  
maria.valentova@banm.sk

Bratislava  
13.01.2022

Vec

### Oznámenie o začatí konania o dodatočnom stavebnom povolení.

Stavebný úrad, ako orgán štátneho stavebného dohľadu podľa §99 ods. b) stavebného zákona, uskutočnil dňa 14.09.2021 štátny stavebný dohľad za prítomnosti stavebníka RDU, s.r.o., Bystrické sady 8848/11, 841 06 Bratislava, IČO: 51987732, v byte č.32/ 8. poschodie, bytového domu na ulici Piešťanská 5, parcelné číslo 11796/5, súpisné číslo 1639 v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto. Stavebný úrad vykonal obhliadku a zistil, že zárubne, ktoré sú súčasťou nosného systému boli odstránené. Stavebník rešpektoval výzvu a v ďalších prácach nepokračoval. Realizácia prác však začala bez povolenia stavebným úradom.

Na základe zisteného, stavebný úrad z vlastného podnetu začal konanie vedené podľa § 88a ods. 1) stavebného zákona a vyzval stavebníka k predloženiu dokladov o tom, že dodatočné povolenie stavebných úprav nie je v rozpore s verejnými záujmami.

Predmetom zjednodušenej dokumentácie je odstránenie všetkých oceľových zárubní vnútorných dverí, vrátane vchodových dverí, odstránenie časti priečky medzi predsieňou a kuchyňou, pri zachovaní pôvodnej výšky otvoru, odstránenie časti priečky medzi kúpeľňou a WC po stropnú konštrukciu, výmena okien, oprava omietok, maľovanie, výmena elektrického vedenia v pôvodných trasách, výmena sanitárneho zariadenia a kuchynskej linky na pôvodných miestach. Ide o stavebnú sústavu MB/LB, v ktorej sú zárubne súčasťou nosného systému.

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s §7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), predmetné podanie s prílohami preskúmal a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom výkonu štátneho stavebného dohľadu bolo začaté konanie o dodatočnom stavebnom povolení.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

📞/fax

02/49 253 111

02/45 529 459

e-mail: [banm@banm.sk](mailto:banm@banm.sk)

[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Bankové spojenie

Prima banka

Slovensko, a. s.

Číslo účtu

SK08 5600 0000 0018 0034 7007

IČO

00603317

DIČ

2020887385

Stránkové dni

Pondelok 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

Streda 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup> 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>

Podľa § 61 ods. 6) stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného a stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade na ulici Junácka č.1, v Bratislave počas stránkových hodín (pondelok od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00, streda od 8:00 – 12:00 a 13:00 – 17:00).

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto  
*v z. podľa poverenia č.37/2020*  
*zo dňa 27.07.2020*  
**Ing. arch. Kamila Marušáková**  
vedúca odd. ÚK a SP

Správny poplatok vo výške 300,- € bol uhradený bankovým prevodom.

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

**Účastníkom konania:**

1. RDU, s.r.o., Bystrické sady 8848/11, 841 06 Bratislava
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Piešťanská 5,7, 831 01 Bratislava (verejnou vyhláškou)

**Dotknutým orgánom:**

3. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP - odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

**Doručuje sa za účelom vyvesenia:**

5. Správcovská kancelária PROGRES s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava so žiadosťou zverejniť vyvesením vo vchodoch BD Piešťanská 5,7, po dobu 15 a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu
6. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: