

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

657/2021_8791/2020/UKSP/MING-42

Bratislava 28.12.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného územného konania vedeného v súlade s § 35 a podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie

na umiestnenie stavby – RD Husova (ďalej len „stavba“), navrhovateľovi Ing. Jakub Zlocha, bytom Husova 7, 831 01 Bratislava (ďalej len „navrhovateľ“) na pozemkoch reg. C-KN 6962, 6963, 6964 a 21684 (Husova ul.) v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave (ďalej len „stavba“).

Predmetom návrhu je novostavba rodinného domu pôdorysne nepravidelného tvaru s jednou bytovou jednotkou, ktorý bude čiastočne podpivničený, s dvomi nadzemnými podlažiami, zastrešený plochými strechami.

V suteréne je navrhnutý hlavný vstup do objektu, zádverie, schodisko, práčovňa s WC, 2 sklady, garáž pre 2 motorové vozidlá, príjazdová rampa a spevnená plocha pre parkovanie 2 vozidiel pred objektom rodinného domu. Nad podzemnou konštrukciou (nad garážou) je navrhovaná vegetačná strecha. Na 1.NP je navrhnutá chodba, schodisko, kúpeľňa, WC, šatník, 2 hosťovské izby, kuchyňa s jedálňou a obývacia miestnosť. Na 2.NP je navrhnutá chodba, 2 kúpeľne, detská izba, spálňa, šatník a terasa, o celkovej ploche 7,10 m². V severnej časti pozemku je navrhnutá záhrada s exteriérovým netemperovaným (sezónnym) bazénom.

Konštrukcia bazénu bude zo železobetónu (povrchová úprava z keramickej dlažby), s pôdorysnými rozmermi 3,0 m x 9,0 m a hĺbkou bazénu od 0,40 m do 2,1 m. V priamej nadväznosti na bazén je navrhovaná podpovrchová šachta s technológiou pre prevádzku bazénu. Rodinný dom bude napojený na inžinierske siete prípojkami, a to na verejný vodovod, kanalizáciu a elektrické vedenie. V návrhu sa neuvažuje s pripojením objektu na plynové potrubie. Zrážková voda zo strechy bude odvádzaná do vsakovacích blokov umiestnených v severnej časti pozemku.

Statická doprava je riešená na vlastnom pozemku investora s celkovým počtom 4 parkovacie miesta (2 miesta v garáži a 2 parkovacie miesta na spevnenej ploche pred rodinným domom). Dopravný prístup na pozemok bude priamo z existujúcej komunikácie Husovej ul.

Na pozemku parc.č. 6963 sa nachádza starší rodinný dom so súpis.č. 2370, adresa Husova č. 9, ktorého asanácia bola povolená rozhodnutím č. 1851/2021/8938/2020/UKSP/VORE-2 zo dňa 27.01.2021, právoplatnosť nadobudlo 01.06.2021.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie – spracovanej v júni 2020 spoločnosťou Beionde, s.r.o., so sídlom Račianska 90, 831 02 Bratislava – IČO 35798718, zodpovedný projektant Ing.arch. Vladimír Sekera, autorizovaný architekt SKA 2066 AA., pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Podmienky pre umiestnenie a projektovú prípravu

A. Podmienky umiestnenia:

- umiestnenie stavby:

Stavba je umiestnená na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 6962, 6963 a 6964 v katastrálnom území Vinohrady v týchto najmenších odstupových vzdialenostiach od existujúcich stavieb a pozemkov podľa predloženého výkresu – Zákres do katastrálnej mapy A-03 v mierke 1 :1000, resp. Zastavovacia situácia A-01 v mierke 1 :200:

<u>Rozmery nadzemného podlažia:</u>	max.rozмеры 13,50 x 26,50 m
<u>Zastavaná plocha:</u>	161,40 m ²
<u>Max.výška strechy:</u>	+ 6,830
<u>Rozmery bazéna:</u>	3,00 x 6,00 m

Najkratšie vzdialenosti stavby od hraníc susediacich pozemkov:

- od pozemku parc.č. 6968/1 4,30 m
- od pozemku parc.č. 21684 v úrovni 1.PP 5,50 m
- od pozemku parc.č. 21684 v úrovni 1.NP 3,00 m
- od pozemku parc.č. 6961 1,00 m
- od pozemku parc.č. 6973/8 8,65 m

Najkratšie vzdialenosti bazéna od hraníc susediacich pozemkov:

- od pozemku parc.č. 6967 0,40 m
- od pozemku parc.č. 6973/8 9,34 m

B. Podmienky napojenia na inžinierske siete:

- zásobovanie vodou:

Na pozemok je privedená existujúca prípojka vody DN 25. Vodomerná šachta bude osadená na pozemku stavebníka na parc.č. 6962.

- odkanalizovanie:

Rodinný dom je napojený existujúcou prípojkou splaškovej kanalizácie DN 150. Revízná šachta bude vybudovaná na pozemku stavebníka na parc.č. 6962.

Dažďové vody zo striech budú odvedené do filtračnej šachty a následne do vsakovacích blokov na parc.č. 6964.

- plynofikácia:

V prípade, že stavebník neuvažuje s plynofikáciou novostavby je povinný zabezpečiť umiestnenie HUP GK DN 32 na hranici pozemku na parc.č. 6962 v oplotení tak, aby bol umiestnený v skrinke označenej HUP, ktorej rozmery umožňujú plynulú manipuláciu s HUP.

- zásobovanie elektrickou energiou:

Napájacím miestom prípojky NN bude uvažovaná poistková skriňa PRIS napájaná z existujúceho stĺpa nadzemného vedenia. Z nej následne zemným káblom NAVY-J 4x 25 budú napojené elektromerové rozvádzače RE, osadeného v oplotení na hranici parc.č. 6962.

Inštalovaný príkon: $P_i = 35 \text{ kW}$
Max.súčasný príkon: $P_p = 21 \text{ kW}$
Požadované istenie: $I_n = 25 \text{ A/400 V, char. B}$

- pripojenie na elektronickú sieť:

Rodinný dom bude pripojený na verejnú elektronickú komunikačnú sieť podľa výberu navrhovateľa. Z rodinného domu od slaboprúdového rozvádzača RACK bude osadená príprava chráničkou typu HDPE 40.

- technologické vybavenie:

Zdrojom tepla bude tepelné čerpadlo vzduch-voda s výkonom 11,17 kW s integrovaným zásobníkom teplej vody s objemom 210 litrov.

Ďalšími technológiami rodinného domu bude rekuperácia-riadené vetranie a bazénová technológia. Osadenie vonkajších jednotiek vzduchotechniky/chladienia a tepelné čerpadlá musia byť umiestnené tak, aby svojou prevádzkou neobťažovali susedov. Ich umiestnenie bude spresnené v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie.

- sadové úpravy:

V pôvodnej záhrade bol povolený výrub 8 ks drevín v zmysle rozhodnutia mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, odd. životného prostredia a územného plánovania č. 7492/1874/2021/ZP/CHOO zo dňa 03.03.2021. Navrhovateľ je zároveň zaviazaný k náhradnej výsadbe, ktorá musí byť realizovaná na pozemkoch navrhovateľa v termíne do 03.08.2023.

Sadové úpravy budú podrobne riešené v ďalšom stupni PD.

- nakladanie s odpadmi počas prevádzky:

Vpravo od vstupu a vjazdu na pozemku parc.č. 6962 budú rozmiestnené nádoby na separovaný komunálny odpad.

- dopravné napojenie:

Dopravný prístup na pozemok bude priamo z existujúcej komunikácie Husovej ul.

- statická doprava:

Statická doprava je riešená na vlastnom pozemku investora s celkovým počtom 4 parkovacie miesta (2 miesta v garáži a 2 parkovacie miesta na spevnenej ploche pred rodinným domom).

C. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení orgánov ochrany životného prostredia:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/093023-002 zo dňa 07.0.8.2020:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím prechádza regionálny biokoridor Koliba-Slavín-Sitina,

ktorý má nespojitý charakter a slúži najmä mobilnejším druhom živočíchov (vtáky, drobné cicavce). Odporúčame realizáciu vegetačných plochých striech podľa možnosti investora.

4. Nakoľko realizáciou dôjde k výrubu drevín, súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods.3 zákona sa vyžaduje na mestskej časti Bratislava-Nové Mesto výrub stromov s obvodom kmeňa 40 cm, meraný vo výške 130 cm nad zemou a kríkov s výmerou nad 10 m².
5. Stavebník je povinný pri výstavbe postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa výkopové práce ani zhumovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín.
6. Pred búracími prácami je potrebné vykonať ohliadku stavby, nakoľko môže byť osídlená voľne žijúcimi druhmi vtákov alebo netopierov (celoročne), pričom ide o chránené živočíchy podľa § 33 a 35 zákona. Úmyselné rušenie chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, rozmnožovania a výchovy mláďat, odstraňovanie alebo úmyselné poškodzovanie alebo ničenie hniezda, ako aj poškodzovanie alebo ničenie miesta rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha sú činnosťami zákonom zakázanými(§ 35 ods. I a 2) a ako priestupok postihnuteľné sankciami. O výnimke zo zákazov ustanovených v § 35 zákona môže za podmienok ustanovených v § 40 zákona rozhodnúť len Ministerstvo životného prostredia SR. V prípade pozitívneho výskytu odporúčame kontaktovať Štátnu ochranu prírody SR, Správu CHKO Dunajské luhy, pracovisko Bratislava. V prípade potvrdenia výskytu chránených živočíchov a ich úkrytov v budove je stavebník podľa § 3 ods.4 zákona povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu alebo obmedzeniu poškodzovania chránených druhov živočíchov a ich úkrytov (t.j. vypracovanie posudku vrátane špecifikácie kompenzačných opatrení a zabezpečenie ich realizácie).
7. Na nález chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby sa vzťahuje § 127 stavebného zákona (z.č. 50/1976 Zb.)podľa ktorého stavebník (aj firma vykonávajúca stavebné práce) takýto nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody.
8. OÚ BA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania bodov č. 3 až 7 záväzného stanoviska.

Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor – stanovisko k zámeru na poľnohospodárskej pôde č. OÚ-BA-PLO-2020/144706-002/TKO zo dňa 25.11.2020:

k.ú. Vinohrady reg.C-KN parc.č. 6962, 6964 druh pozemku-záhrada záber v m²-155

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť hospodárne a účelné jej využitie uložením a rozprestretím na poľnohospodárskej pôde.
3. Po realizácii stavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností v zmysle § 3 ods.2 zákona č. 220/2004 Z.z., požiadať Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o zmenu druhu pozemku záhrada na zastavaná plocha, prípadne na ostatná plocha po predložení kolaudačného rozhodnutia, príp. rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva a tohto stanoviska.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/92825/DAD zo dňa 09.07.2020:

1. Držiteľ odpadov je povinný:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpad. hospodárstva, a to jeho:
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, odd. životného prostredia prostredia a územného plánovania – orgán štátnej vodnej správy - vyjadrenie č. 41709/11009/2020/ZP/ZBOZ zo dňa 25.11.2020:

1. Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu povrchových a podzemných vôd.

D. Podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

Hlavné mesto SR Bratislava – zmena vydaného záväzného stanoviska k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 52287/20-349702 zo dňa 07.09.2020 (pôvodné č. MAGS OUIČ 55376/19-452449 zo dňa 29.01.2020):

- z hľadiska ochrany životného prostredia:
 - vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
 - umiestniť kontajnery, resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie nešit' tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
- z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:
 - v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa
- odporúčania z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy:
 - parkovacie plochy riešiť materiálom priepustným pre zrážkovú vodu, napr. zatravnovacími tvárniciami
 - zachytávanie dažďových vôd riešiť na vlastnom pozemku vsakovaním, alebo retenciou s ohľadom na inžiniersko-geologické pomery v území
 - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav
 - z dôvodu zaberania v súčasnosti zelených plôch riešiť aj zelené fasády; v kontakte terénu s budovou navrhnuť v maximálnej možnej miere prírodné plochy, ktoré zlepšujú energetickú bilanciu budov. V ďalšom stupni dokumentácie predložiť na stavebný úrad projekt sadových úprav, ktorý bude zohľadňovať uvedené požiadavky.

Dopravný úrad – záväzné stanovisko č. 22166/2020/ROP-002/54199 zo dňa 10.12.2020:

Najvyšší bod rodinného domu (atika) je navrhnutý vo výške 6,83 m nad úrovňou ±0,00, t. j. nadmorskou výškou cca 289,69 m.n.m. Bpv súhlasí.

Keďže lokalita, v ktorej sa nachádza navrhovaná výstavba, je situovaná v priestore s vysokým výskytom letov vrtuľníkov vrtuľníkovej záchrannej zdravotnej služby a v mieste smeru priblíženia a odletu z Heliportu Rezidencia Bárdošova, je nutné pri technickom riešení objektu brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ho tak, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, odd. investícií a verejného obstarávania – cestný správny orgán – odpoveď č. 15943/6005/2021/IVO/ONDS zo dňa 02.05.2021:

Súhlasné stanovisko so zriadením vjazdu z miestnej komunikácie III. triedy – Husova o šírke 6,0 m za dodržania týchto podmienok:

- navrhovaný vjazd (technické riešenie) nesmie ohroziť dotknutú miestnu komunikáciu III. triedy Husova ulica, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na nej,
- napojenie navrhovaného objektu na verejnú komunikáciu žiadame zrealizovať v zmysle platných technických noriem tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel a zabezpečený dostatočný rozhľad,
- dotknutú miestnu komunikáciu nesmie ohroziť odtok povrchových vôd zo susednej nehnuteľnosti,
- vlastník vjazdu bude zodpovedať za technický stav po celú dobu užívania a potrebné udržiavacie práce zabezpečiť vždy na svoje náklady.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, odd. investícií a verejného obstarávania – stanovisko správcu komunikácie – odpoveď č. 45086/11652/2020/IVO/TRNI zo dňa 10.12.2020:

Miestna komunikácia nespĺňa podmienky STN 73 6110 a ani nie je priestor na jej rozšírenie, čo investor v budúcnosti musí rešpektovať.

Projektová dokumentácia nepreukazuje zabezpečenie dostatočných rozhládových pomerov a ani nestanovuje podmienky pre ich zabezpečenie (v zmysle STN 73 6102), situáciu s vyznačením napojenia — šírka, sklon,..., detail napojenia, výpočet potreby parkovacích miest (pre RD 3 PM) mestská časť BA - Nové Mesto žiada vyriešiť danú problematiku. (Poznámka stavebného úradu: Navrhovateľ doložil v januári 2021 PD v rozsahu pre stavebné povolenie Spevnené plochy – technickú správu a situáciu s rezom A-A).

Investor je povinný vykonať opatrenia na zabránenie vytekaniu dažďových vôd z jeho pozemku a spevnených plôch na verejnú komunikáciu.

Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Bratislave - vyjadrenie č. KRPZ-BA-KDI3-1739-001/2020 zo dňa 13.07.2020:

- Parametre komunikácií a parkovacích miest situovaných na povrchu požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6056 tak, aby bol umožnený bezpečný a plynulý vjazd a výjazd vozidiel pričom ich šírkové parametre požadujeme navrhnuť pre vozidlá skupiny 1, podskupina 02 (šírka vozidla 1,80 m).
- Zabezpečením 4 parkovacích miest v garáži a na spevnenej ploche považujeme potreby statickej dopravy v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené.
- Dopravné napojenie navrhovaného rodinného domu na nadradený komunikačný systém požadujeme navrhnuť v zmysle STN 73 6102 a STN 73 6110 tak, aby bol zabezpečený dostatočný rozhlád a polomery napojenia pri vjazde a výjazde vozidiel.
- V ďalšom stupni požadujeme uvedené podmienky zapracovať do projektovej dokumentácie a požadujeme predložiť podrobný projekt organizácie dopravy, spevnených plôch, napojenia na nadradený komunikačný systém, parkovísk a predložiť naše vyjadrenie.

SPP-distribúcia, a.s. – vyjadrenie č. TD/KS/0352/2020/An zo dňa 09.07.2020:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP - D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 441b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-O (www.spp-distribucia.sk),
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP - D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení;
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-O;

- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník
- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Pred p.č. 6962 je vybudovaný NTL distribučný plynovod DN 100 a pripojovací plynovod DN 32 PN 2,1 kPa, oceľ - ID 1320135.
- V prípade, že stavebník neuvažuje s plynifikáciou novostavby - je povinný zabezpečiť umiestnenie HUP GK DN 32 na hranici pozemku v oplotení tak - aby bol umiestnený v skrinke označenej HUP, ktorej rozmery umožňujú plynulú manipuláciu s HUP.
- Skrinka s HUP, musí byť voľne prístupná pre pracovníkov SPP- distribúcia a.s.
- Bez súhlasu SPP-distribúcia a.s. nie je povolené zasahovať alebo meniť miesto a spôsob uloženia existujúceho pripojovacieho plynovodu.
- PD pre stavebné konanie predložiť na posúdenie.
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Západoslovenská distribučná, a.s. - vyjadrenie zo dňa 22.10.2020:

Zmluva o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s, a investorom, musí byť uzatvorená pred začiatkom stavebného konania.

V zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z. je povinný uhradiť náklady na preložku ten, kto potrebu preložky vyvolať (žiadateľ - Jana Štefanovičová) Odhadovaná cena preložených energetických zariadení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. je cca 2 277€ bez DPH.

Z technického hľadiska bude preložka riešená nasledujúcim spôsobom:

Demontáž pôvodných elektroenergetických zariadení vlastníka:

- a) 1 ks betónový pod perný bod NN
- b) Vzdušná prípojka NN pre objekt Husova 14, typ AYKYz 4x16, v dĺžke 9 m, odberateľ p. Ľupták

Nové preložené elektroenergetické zariadenie vlastníka:

- a) 1 ks betónový podperný bod NN
- b) Vzdušná prípojka NN pre objekt Husova 14, typ NFAZX 4X16, v dĺžke 20m, odberateľ p. Ľupták

Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich Západoslovenská distribučná, a.s.

Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou — ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN,

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku, Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Pri prácach na kábloch a zariadeniach patriacich Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníkov RSS Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.

V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom po dobu ich životnosti.

Za detailné technické riešenie zmysle platných predpisov a SYN zodpovedá projektant.

Siemens, s.r.o. – vyjadrenie č. PD/BA/216/20 zo dňa 09.12.2020:

- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, s.r.o.: p. Kubišta —tel.: 0903555028,
- v prípade križovania navrhovaných sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypáním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s r o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a to bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu na tel. číslo: 02/ 6381 0151
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko č. KPUBA-2020/14816-2/57295/BUK zo dňa 22.07.2020:

1. V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. - vyjadrenie č. 6612017784 zo dňa 30.08.2020– dôjde do styku

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, danieltalacko@telekom.sk, +421 0902719605
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zriaďovaní skládok materiálu a zriaďovaní stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V konaní v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 07.08.2020 podal navrhovateľ Ing. Jakub Zlocha, bytom Husova 7, 831 01 Bratislava, v zastúpení Mgr. Markéta Plutzerová, bytom Pomlejská 439/94, 931 01 Šamorín návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby – RD Husova na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 6962, 6963, 6964 a 21684 (Husova ul.) v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Stavebný úrad predložený návrh preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre umiestnenie stavby, preto vyzval navrhovateľa k doplneniu podania a konanie rozhodnutím č. 8791/2020/UKSP/SILJ-189 zo dňa 05.11.2020 prerušil. Posledné doplnenie podkladov bolo dodané 19.05.2021.

Stavebný úrad listom č. 657/2021_8791/2020/ÚKSP/MING-ozn zo dňa 23.06.2021 v súlade s ustanovením § 36 ods.1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods.2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR vyjadrilo v záväznom stanovisku súlad stavby s platným územným plánom, podľa ktorého je možné stavbu umiestniť.

Nakoľko k tomuto oznámeniu sa vrátila obálka od účastníka konania Pavla Sýkoru, bytom Plickova 3, 831 06 Bratislava s označením adresát neznámy. Aktuálnu adresu dotknutého účastníka konania sa nepodarilo dohľadať ani oddeleniu organizačnému a evidencii obyvateľov mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, z tohto dôvodu stavebný úrad znovu oznámil začatie územného konania, a to verejnou vyhláškou č. 657/2021_8791/2020/ÚKSP/MING-ozn VV zo dňa 26.09.2021.

Stavebný úrad zároveň upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote.

Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť do 10 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadali podľa § 36 ods.3 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

Účastníci konania nevzniesli v stanovenej lehote námietky.

Podmienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. K umiestneniu stavby sa kladne a bez podmienok vyjadril Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta SR Bratislavy – vyjadrenie č. HZUBA3-2020/001713-002 zo dňa 28.07.2020.

Navrhovateľ preukázal vzťah k pozemkom, na ktorých sa umiestňuje stavba:

Pozemky reg. C-KN parc.č. 6962, 6963 a 6964 sú vo vlastníctve navrhovateľa, zapísané na LV č. 270.

Pre realizáciu inžinierskej siete-vzdušná prípojka NN na pozemku reg. C-KN parc.č. 21684, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, bol vydaný súhlas č. MAGS OSK 648/2020-479540-2 zo dňa 16.12.2020.

Súhlas s navrhovanou výstavbou vyjadril záložný veriteľ Tatra banka, a.s. pod zn.č. 46/6213/SCPO zo dňa 11.12.2020.

Dotknuté pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu.

Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov-stabilizované územie-102-málopodlažná zástavba obytného územia.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok: 40.- eur bol uhradený bankovým prevodom.

Príloha: Zákres do katastrálnej mapy A-03 v mierke 1 :1000

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Ing. Jakub Zlocha, Husova 7, 831 01 Bratislava
- v zastúpení Mgr. Markéta Plutzerová, bytom Pomlejská 439/94, 931 01 Šamorín
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
3. JUDr. Rudolf Belan, Husova 7, 831 01 Bratislava
4. Dr. Soňa Belanová, Husova 7, 831 01 Bratislava
5. Lano Alan, Hlavná 55, 831 01 Bratislava
6. Peter Hamar, Hlavná 55, 831 01 Bratislava
7. Michaela Pivarčiová, Hlavná 55, 831 01 Bratislava
8. Peter Matisko, Hlavná 55, 831 01 Bratislava
9. Pavol Sýkora, Plickova 3, 831 06 Bratislava
10. Mgr. art. Diana Červeňová, Valentiniánová 1267/12, 851 10 Bratislava
11. Leonard Mrafko, Röderring 32, 353 96 Giessen, Nemecko
12. Darina Mrafková, Husova 11, 831 01 Bratislava
13. Natália Mrafková, Lietavská 13, 851 06 Bratislava
14. Lucia Mrafková, Marburger str. 67, 353 96 Giessen, Nemecko
15. Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

16. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIČ, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
17. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, odd. ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu
18. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, IVO, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu
19. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ŠVS, Junácka 1, 832 91 Bratislava – tu
20. Okresný úrad Bratislava, odd. odpadového hosp., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
21. Okresný úrad Bratislava, odd. ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
22. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
23. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
24. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
25. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/B, 825 11 Bratislava
26. Západoslovenská distribučná a.s., VN,NN, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
27. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17,811 04 Bratislava
28. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
29. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
30. Siemens, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
31. Slovak Telekom,a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

32. **Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.**

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: