

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

300/2022_9994/2021_2211/2019_8870/2018/ÚKSP/VALM-5

Bratislava 27.01.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods.2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného kolaudačného konania vedeného podľa § 81 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 82 ods. 1) stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby „Obnova bytového domu a ostatné súvisiace práce Sibírska č. 7,9,11“ v Bratislave na pozemkoch s parcelným číslom 11918/5, 11919/1 a 11919/2 na Sibírskej ulici v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. 2211/2019/8870/2018/UKSP/MARK-6 zo dňa 21.01.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.03.2019, stavebníkmi Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska č.7, 9 a 11, Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom správcom Bytové družstvo Bratislava III., Kominárska č.5, 831 04 Bratislava (ďalej len „stavebníci“).

Predmetom stavebného povolenia a kolaudácie bol tento rozsah obnovy bytového domu v súlade s predloženou dokumentáciou stavby:

- odstránenie porúch a zateplenia obvodového plášťa, štítovej steny, pilastrov a ríms, balkónov a loggií, strechy a striech strojovní výťahov,
- zateplenie stropov 1.NP
- ostatné práce obnovy (interiér, exteriér), schodiská,
- výmena brán a okien spoločných priestorov,
- opravy a úpravy bleskozvodu,
- elektroinštalácia

Pre užívanie stavieb sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

- stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti
- každá zmena v užívaní alebo zmena stavby musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom
- vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických chýb, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť
- vlastníci sú povinní dokumentáciu skutočnej realizácie stavby uchovávať po celý čas jeho užívania, pri zmene vlastníka dokumentáciu odovzdať novému vlastníkovi a pri odstránení stavebnému úradu v súlade s § 103 stavebného zákona

- počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 07.09.2021 podali stavebníci Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska č.7, 9 a 11, Bratislava v zastúpení splnomocneným zástupcom správcom Bytové družstvo Bratislava III., Kominárska č.5, 831 04 Bratislava návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Obnova bytového domu a ostatné súvisiace práce Sibírska č. 7,9,11“, na pozemku parc.č. 11918/5, 11919/1 a 11919/2 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, povolenú stavebným povolením č. 2211/2019/8870/2018/UKSP/MARK-6 zo dňa 21.01.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.03.2019.

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania bolo zaslané listom č. 9994/2021/ÚKSP/VALM-ozn. zo dňa 07.10.2021. Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 11.11.2021 neboli zistené žiadne nedostatky brániace povoleniu v užívaní stavby.

Súhlasným stanoviskom ku kolaudačnému konaniu sa bez námietok písomne vyjadril Okresný úrad Bratislava – oddelenie odpadového hospodárstva vyjadrením č. OÚ-BA-OSZP3-2021/97912-1/DAD zo dňa 30.08.2021.

Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy zaslal ku kolaudačnému konaniu písomné súhlasné stanovisko č. HZUBA3-2021/002414-002 zo dňa 16.11.2021 bez pripomienok.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Uvedené bolo dokladované vyhovujúcimi výsledkami predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov a technických noriem. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ak je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 54 správneho poriadku možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € bol uhradený bankovým prevodom.

Oznámenie sa doručí:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a NP bytového domu Sibírska ulica č.7,9,11 (verejnou vyhláškou)
v zastúpení správcom Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava

Na vedomie :

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor ŽP, OH, OPaK, Tomášikova 46, 831 05 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU
1. so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť
2. Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava
so žiadosťou zverejniť vyvesením vo vchode bytového domu Sibírska ulica č.7,9,11
po dobu 15 a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: