



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

podľa rozdeľovníka

Vaše číslo / zo dňa
39398/11008/2021/PR/KASK
/ 9.11.2021

Naše číslo
11554/2021/UKSP/BZDA-vyz vv
k 10450/2021/UKSP/BZDA

Vybavuje / kontakt
Ing. arch. A. Bzdúchová / 49 253 558
andrea.bzduchova@banm.sk

Bratislava
1.12.2021

Vec : Výzva na preukázanie oprávnenia na uskutočnenie reklamnej stavby

Dňa 10.11.2021 bolo tunajšiemu stavebnému úradu doručené mestskou časťou Bratislava - Nové Mesto, oddelenie právne, podnikateľských činností, evidencie súpisných čísel a správy pozemkov, Ohlásenie na odstránenie reklamnej stavby - parc.č. 13662/1 v k.ú. Nové Mesto zo dňa 9.11.2021, v ktorom je okrem iného uvedené :

„Podľa zákona č. 145/2021 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) je mestská časť Bratislava – Nové mesto oprávnená podať Ohlásenie odstránenia nelegálnej reklamnej stavby na súkromnom pozemku vo svojom územnom obvode.

Na časti zeleného pásu pred betónovým oplotením areálu, na pozemku reg. C-KN, parc. č. 13662/1, vedenom na LV č. 5247 v k.ú. Nové Mesto, ktorej vlastníkom je spoločnosť Duslo, a.s., so sídlom Administratívna budova, ev.č. 1236, 927 03 Šaľa, IČO: 35826487, sa pri odbočke Turbínová x Elektrárnska v Bratislave, nachádzajú reklamné stavby, ktoré sú pravdepodobne umiestnené bez príslušného stavebného povolenia, a ktorých vlastníkom nie je známy. Na reklamy evidujeme sťažnosť na stránke www.odkazprestarostu.sk, pod ID 100112.

Týmto ohlasujeme podľa ustanovenia § 88 ods. 8 stavebného zákona tunajšiemu stavebnému úradu odstránenie reklamnej stavby, identifikovanej podľa príloh tohto ohlásenia a súčasne žiadame o vydanie súhlasu na odstránenie reklamnej stavby v zmysle ustanovenia § 88 ods. 9 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.“

Na základe miestnej obhliadky uskutočnenej povereným pracovníkom tunajšieho stavebného úradu dňa 21.10.2021 a 18.11.2021, sa na uvedenej časti pozemku pred oplotením areálu, na Elektrárnskej x Turbínovej ul. v Bratislave, na pozemku vo vlastníctve spoločnosti Duslo, a.s., registra „C“ KN, parc. č. 13662/1, katastrálne územie Nové Mesto, nachádzal 1ks neoznačenej reklamnej stavby - jednostranná informačná tabuľa s tromi plochami nad sebou a odkazom na A:„R1 centrum“, B:„GIENGER Expresný sklad Bratislava“, C:„FARESIN SLOVENSKO“, s najväčšou informačnou plochou do 20m².

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 stavebného zákona, v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i), zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s § 88 ods. 8 stavebného zákona

v y z ý v a

vlastníka predmetnej reklamnej stavby, aby v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tejto výzvy preukázal tunajšiemu stavebnému úradu, že mal oprávnenie na jej uskutočnenie alebo užívanie, na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 13662/1, katastrálne územie Nové Mesto.

Podľa ust. § 88 ods. 8 stavebného zákona: „Povolenie stavebného úradu sa nevyžaduje na odstránenie reklamnej stavby, ktorá je postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť, alebo v rozpore s ním, ak ohlásenie odstránenia stavby podal vlastník pozemku alebo stavby alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], a títo nedali právo inej osobe uskutočniť reklamnú stavbu na svojom pozemku alebo svojej stavbe, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo obec, ak ide o reklamnú stavbu v jej územnom obvode. Stavebný úrad vydá osobe, ktorá podala ohlásenie odstránenia stavby, súhlas s odstránením reklamnej stavby do 30 dní odo dňa podania ohlásenia.

Podľa ust. § 88 ods. 9 stavebného zákona: „Vlastník pozemku alebo stavby, záujmové združenie vlastníkov reklamných stavieb registrované podľa tohto zákona alebo osoba, ktorá má iné práva k pozemku alebo stavbe [§ 139 ods. 1 písm. a) až c)], alebo obec je oprávnená po doručení súhlasu stavebného úradu s odstránením reklamnej stavby odstrániť reklamnú stavbu na náklady vlastníka reklamnej stavby.“

Podľa ust. § 106 ods. 4 stavebného zákona: „Stavebný úrad alebo inšpekcia uloží právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie, ktorá uskutočňuje alebo užíva

- a) reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3m², ktorú treba ohlásiť, bez takého ohlásenia alebo v rozpore s ním pokutou vo výške 450 eur,
- b) reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3m² do 20m², bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním pokutou vo výške 750 eur,
- c) reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20m², bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním pokutou vo výške 1 350 eur.“

Mgr. Rudolf Kusý
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto
v z. podľa poverenia č.37/2020
zo dňa 27.7.2020
Ing. arch. Kamila Marušáková
vedúca oddelenia ÚK a SP

Prílohy: snímka z mapy KN so zákresom umiestnenia reklamnej stavby a jej fotodokumentáciou

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Vzhľadom k tomu, že vlastník reklamnej stavby na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 13662/1, katastrálne územie Nové Mesto, stavebnému úradu nie je známy, doručuje sa táto výzva verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok v znení neskorších predpisov).

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Na vedomie:

2. Duslo, a.s., Administratívna budova, ev.č. 1236, 927 03 Šaľa
3. R1 Centrum, správa centra, Rožňavská 1, 831 04 Bratislava
4. GIENGER, expres sklad Bratislava, Elektrárenská 1, 831 04 Bratislava
5. GIENGER spol. s r.o., Rastislavova 4, 951 41 Lužianky
6. FARESIN Slovensko, Elektrárenská 6, 831 04 Bratislava
7. FARESIN SK, a.s., Ružinovská 42, 821 01 Bratislava

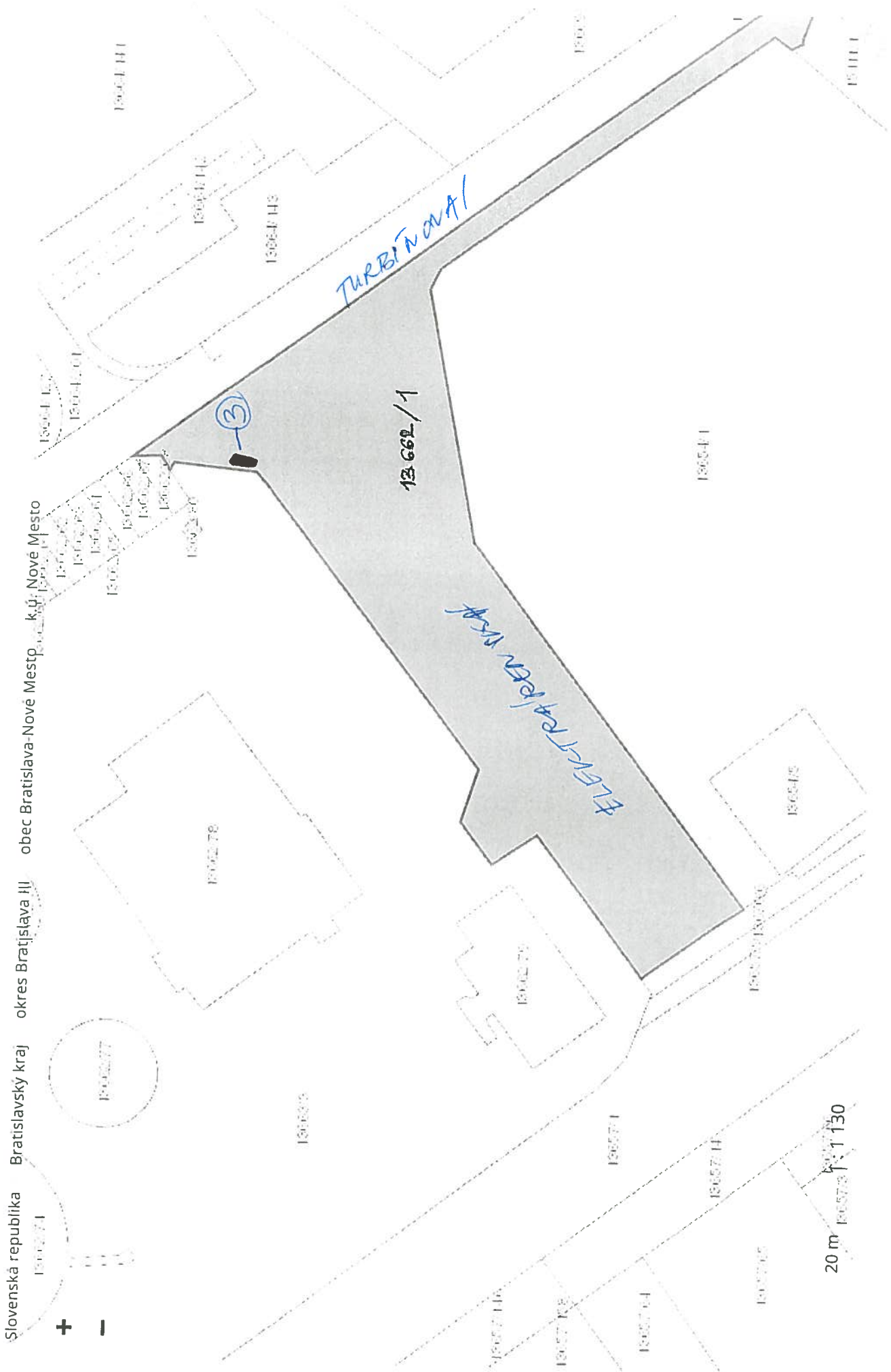
Verejná vyhláška:

Táto písomnosť sa doručuje verejnou vyhláškou a vyvesí na dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestneho úradu MČ Bratislava-Nové Mesto, a deň doručenia sa považuje 15. deň vyvesenia písomnosti na tejto tabuli a zároveň sa táto písomnosť zverejňuje aj na stránke www.banm.sk. Po uplynutí lehoty žiadame zaslať potvrdenú verejnú vyhlášku späť.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:
pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia:
pečiatka a podpis:



Slovenská republika Bratislavský kraj obec Bratislava-Nové Mesto k.ú. Nové Mesto



R1
centrum
všetko pre bývanie

GIENGER
Expresný sklad Bratislava

EXPRES SKLAD BRATISLAVA
Elektrárenskú 1

EXPRES SKLAD
SLOVENSKO

Elektrárenskú 6