

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

9362/2021/ÚKSP/VALM - 88

Bratislava 30.12.2021

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného spojeného územného a stavebného konania podľa § 39a a § 66 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

### p o v o ľ u j e

stavbu „**Novostavba rodinného domu**“ na ulici Ahoj – Briežky, na pozemku parc. č. 4351/7 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave (ďalej len „stavba“), stavebníkom Ing. Peter Szabó a Mgr. art. Nora Szabó, Jégeho 6, 821 08 Bratislava (ďalej len „stavebníci“).

Predmetom projektovej dokumentácie vypracovanej autormi je novostavba samostatne stojaceho rodinného domu. Druh stavby: pozemná, bytová. Účel stavby: trvalé bývanie – 1 bytová jednotka.

Stavebný pozemok je nepravidelného tvaru so šírkou kratšej základne cca. 21,50 m v prednej časti pozemku a s 35,00 m dlhšia strana v zadnej časti pozemku. Dĺžka pozemku je 26,50 m. Pozemok je južnou stranou – kratšou základňou, orientovaný smerom k miestnej prístupovej komunikácii. V súčasnosti sa na pozemku nenachádza žiadna stavba. Vjazd na pozemok je navrhovaný z jeho južnej strany cca 21,50 m z existujúcej miestnej komunikácie. Šírka vjazdu na stavebný pozemok sa navrhuje 5,50 m. Parkovanie bude zabezpečené v garáži – 2 miesta a parkovacie státie pred garážou – 2 miesta. Na stavebnom pozemku sú predpripravené inžinierske prípojky: vody, splaškovej kanalizácie, plynu, vedenia NN. Na susedných parcelách sa aktuálne nenachádzajú žiadne objekty.

Hlavná denná časť je kompaktná, pričom umožňuje priamy prístup do záhrady. Centrálnym priestorom interiéru je schodisko spájajúce vstupnú podzemnú časť s hlavnou nadzemnou časťou. Jednotlivé prevádzky sú naviazané na hlavnú chodbu vedúcu naprieč objektom, rovnobežne so schodiskom. Prevádzky domu sa združujú do troch častí. V severnej časti sa nachádza nočná časť s detskými izbami, v strede dispozície spolu so schodiskom je hlavná denná časť. Hlavná spáľňa rodičov je odčlenená na juhozápadnej strane domu. Objekt pôsobí členitejšie vďaka terase a záhrade ktoré prenikajú do kompaktnej hmoty objektu.

Rodinný dom je navrhovaný ako stavba s jedným podzemným a jedným nadzemným podlažím. Novostavba bude zastrešená plochou vegetačnou strechou s max. výškou atiky cca. 4 m nad upraveným terénom.

Hlavný vstup do objektu bude cez suterén z južnej strany objektu. Ďalšie vstupy do domu budú zo severnej a východnej strany objektu (z terás). Hlavný vstup a vjazd do domu sú kryté konzolou hmoty rodinného domu.

Spevnené plochy sa delia podľa podstaty funkčnej prevádzky, t. j. povrchového zaťaženia. Všetky povrchové úpravy sú navrhované tak, aby dažďové vody vsakovali do podlažia pod navrhovanú spevnenú plochu.

### **Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

Novostavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. č. **4351/7 v katastrálnom území Vinohrady**, v týchto minimálnych odstupových vzdialenostiach od hraníc susedných pozemkov (podľa koordinačnej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia):

Odstupy stavby od hraníc pozemku:

- od pozemku parc.č. 4348, 4349 SV hranica 6,490 m
- od pozemku parc.č. 4351/14 JV hranica 3,500 m
- od pozemku parc.č. 4351/9 JZ hranica 6,820 m
- od pozemku parc.č. 4351/13 SV hranica 4,050 m (pod konzolou +2,725 m)

Výška  $\pm 0,000$  na prvom nadzemnom poschodí rodinného domu je 258,00 m.n.m BPV

Výška atiky strechy objektu rodinného domu v jeho najvyššej časti je v úrovni +3,955 m.

Výška komínového telesa (maximálna výška) je v úrovni +4,955 m.

Požiarňa výška RD bude podľa vyhl. §7 odst. (5) a prílohy 2 a STN 92 0201-2 čl. 2.2.6  $h=h_p=0,00m$ .

Celkové maximálne rozmery novostavby rodinného domu sú 13,250 m x 15,875 m.

### **Podmienky napojenia na inžinierske siete:**

Na stavebnom pozemku sú predpripravené inžinierske prípojky: vody, splaškovej kanalizácie, plynu, vedenia NN:

#### Zásobovanie pitnou vodou:

- Rozvod vody pre rodinný dom sa napojí z domovej časti vodovodnej prípojky DN 25 cca 1m od rodinného domu. Prívod z vodovodnej prípojky bude do technickej miestnosti, kde sa osadí hlavný uzáver vody DN 25.

#### Odvedenie splaškových vôd:

- Na pozemok je privedená kanalizačná prípojka, verejná časť napojenie sa prevedie v tomto mieste a to s osadením kanalizačnej šachty, šachta bude mať hĺbku podľa skutočnej hĺbky existujúcej prípojky a terénnych úprav.
- Odvedenie splaškových vôd bude PVC /HT/ odpadovým potrubím do odpadov a zvodov /PVC KG/ do navrhovanej domovej kanalizačnej prípojky a ďalej existujúcou verejnou časťou prípojky do verejnej kanalizácie.

#### Odvedenie dažďových vôd zo strechy:

- Dažďové vody z vegetačnej strechy budú odvedené cez strešné vpuste DN 100 typu určeného pre vegetačné strechy, do vsakovacej šachty dažďovou kanalizáciou. Pre uloženie potrubia platia predpisy ako pre splaškovú kanalizačnú prípojku. Pred napojením dažďovej kanalizácie do vsakovacích blokov bude na rozvode osadená filtračná šachta.
- Do dažďovej kanalizácie sa napojí aj kondenzát z vonkajšej jednotky tepelného čerpadla.

- Odoberanie povrchových vôd upravuje zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) - podľa § 18 Všeobecné užívanie vôd - ods.1 - *Každý môže na vlastné nebezpečenstvo a bez povolenia alebo súhlasu orgánu štátnej vodnej správy odoberať alebo inak použiť ať povrchové vody alebo podzemné vody na uspokojovanie osobných potrieb domácností, ak sa takýto odber alebo iné používanie vykonáva na mieste, ktoré je na to vhodné, jednoduchým vodným zariadením a spôsobom, ktorý neobmedzí alebo neznemožní rovnaké používanie iným osobám.*

**Pred začatím prác na vodovodnej a kanalizačnej prípojke sa musia vytýčiť všetky inžinierske siete a spresniť hĺbky prípojok a terénnych úprav s dodržaním min.**

**krytia potrubí.**

Zásobovanie elektrickou energiou:

- Zásobovanie elektrickou energiou je riešené NN prípojkou zrealizovanou káblom vedeným v zemi s rozvádzačom merania RE umiestneným pri južnej hranici pozemku.
- Napojenie rodinného domu bude káblovou prípojkou CYKY-J 5x25 mm<sup>2</sup> z jestvujúceho elektromerového rozvádzača RE vedené pod úrovňou terénu a časť pod omietkou v plastových chráničkách do hlavného rozvádzača objektu – RD.

Požiarne bezpečnosť:

- Predmetom riešenia protipožiarneho zabezpečenia stavby je novostavba rodinného domu na parcele č. 4351/7 v obci Bratislava, MČ Nové Mesto, okres Bratislava III. Predmetné posúdenie je spracované v rozsahu dokumentácie pre stavebné povolenie, podľa vyhlášky 94/2004 (ďalej len „vyhláška“), STN 92 0201 a ostatných súvisiacich normatívnych predpisov o požiarnej bezpečnosti.

Zásobovanie plynom:

- Bez plynofikácie.

Vzduchotechnické zariadenia

- Digestor nad sporákom v kuchyni, inak sa tieto v posudzovanom RD nenachádzajú. Ostatné miestnosti budú vetrané prirodzene oknami umiestnenými na fasáde. Miestnosti bez prirodzeného vetrania budú odvetrávané pomocou vzduchotechnického systému/ventilátorov.

Vykurovanie

- V danom objekte je navrhnutý systém podlahového vykurovania s núteným obehom vody o teplotnom spáde 45/35°C. Na pokrytie tepelných strát a zabezpečenie tepelnej pohody objektu rodinného domu je navrhnutý primárny zdroj tepla – tepelné čerpadlo - vzduch/voda. K vykurovaciemu systému je navrhnutá expanzná nádoba a poistný ventil. Rozvod od kotla bude napojený na vykurovacie telesá a podlahové vykurovanie. V letných mesiacoch sa systém bude využívať aj na chladenie.

Ohrev TUV:

- TUV bude pre rodinný dom ohrievaná v externom zásobníku teplej vody. Pred ohrievačom sa osadia na prívode studenej vody príslušné armatúry podľa platnej EN 060830. Cirkuláciu teplej vody bude zabezpečovať obehové čerpadlo.

Krb, komín:

- Krb sa navrhuje vo forme krbovej vložky STUV 16/68 CUBE zabudovanej v rámci mobiliáru obývacej izby. Výkon krbu je v rozmedzí 5-7 kW. Komínové teleso na odvod spalín sa navrhuje viacvrstvový oceľový komín.

Dopravné napojenie:

- Vstup a vjazd na pozemok bude riešený z príľahlej komunikácie, pozemok parc. č. 4351/9 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave na pozemok stavebníka.

Domový odpad:

- Odpadové nádoby o veľkosti 120 l pre komunálny odpad, plasty a sklo sa navrhujú v nike pri vstupe do garáže. Bio odpad bude riešený v rámci kompostu v záhrade.

#### Oplotenie a oporné múry:

- Zakreslené sú na výkrese. č. 01B.
- Oporné múry budú železobetónové priznané pohľadové hr. 150 mm. Z ulice a z východnej strany tvorí oporný múr zároveň aj oplotenie, v hornej časti - oceľový rám s vertikálnymi pásovinami ukotvený do oporného múru, v=1200 mm. Zvyšné strany pozemku budú oplotené formou oceľových stĺpikov s pletivom.

#### Bleskozvod

- Bleskozvodové zariadenie bude vyhotovené v zmysle STN EN 62305-1 až STN EN 62305-4 hrebeňovou zachytávacou sústavou v kombinácii so zachytávacími tyčami. Maximálny zemný odpor spoločnej uzemňovacej sústavy elektrického zariadenia a bleskozvodu musí byť menší ako 10Ω.

### **Podmienky pre uskutočnenie stavby:**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v júni 2021, autormi: Ing.arch. Andrej Švec, Ing.arch. Peter Šercel, Ing.arch. Jakub Kypus / Šercel Švec II s.r.o., zodpovedný projektant Ing.arch. Peter Šercel - autorizovaný architekt SKA \*227AA\* / Šercel Švec II s.r.o., Kaplinská 1585/40, 925 22 Veľké Úľany, IČO: 51905043, ktorá je overená v spojenom územnom a stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie, ako aj overeného osadenia stavby.
5. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Lehota na dokončenie stavby je 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺžení termínu doby výstavby požiadať pred jeho uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1, písm. d) stavebného zákona do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
10. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby a všetkých inžinierskych sietí právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.
11. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác v súlade ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.

12. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú nedostatky ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
13. Na uskutočnenie stavby možno navrhnuť a použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa stavebného zákona § 43 f). Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
14. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto.
15. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
16. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povolujuúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčkat' na ďalšie dispozičné uvedené orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu – pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
17. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne **do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti**. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s § 67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správne orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
18. Stavebné rozhodnutie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.
19. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
  - označenie stavby,
  - označenie stavebníka,
  - kto a kedy stavbu povolil,
  - termín ukončenia stavby,
  - meno zodpovedného vedúceho stavby.
20. Úprava staveniska:
  - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
  - na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
  - stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
  - sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
  - vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
  - zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
  - obmedziť pri realizácii stavby znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou,
  - vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
21. Stavebník je povinný:
  - zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo

stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilahlých k stavbe a verejných priestranstiev,

- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej komunikácie na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ustanovenia zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava - Nové Mesto o dodržiavaní poriadku a čistoty.

22. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

### **23. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:**

#### **23.1. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor - rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2021/222861/MPI zo dňa 05.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.10.2021:**

I. OÚBA PLO podľa ust. § 17 ods.1 a 6 zákona odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo pre stavbu „Rodinný dom“, na parc.č. C-KN 4351/7 vo výmere 327 m<sup>2</sup>, BPEJ 0274881.

II. OÚBA PLO podľa ust. § 17 ods.6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy spracovanou Ing. arch. Denisou Korinkovou.

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu podľa ust. § 17 zákona až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
- Poľnohospodársku pôdu odňať len v povolenom rozsahu (327m<sup>2</sup>) a súčasne zabezpečiť, aby pri použití pôdy pre účely stanovené v bode I. rozhodnutia OÚBA, nedošlo k zbytočným škodám na prilahlých poľnohospodárskych pozemkoch.
- Pri vykonaní skrývky humusového horizontu z odnímanej poľnohospodárskej pôdy zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia.
- Zabezpečiť zhrnutie ornice a jej uloženie počas výstavby tak, aby nedošlo k jej znehodnoteniu alebo pre miešaniu s menej kvalitnou podornicou, prípadne s ostatnou výkopovou zemínou.

- Zabezpečiť ošetrovanie a skladovanie odňatej ornice takým spôsobom, aby nedošlo k jej znehodnoteniu zaburinením alebo samonáletom drevín, prípadne k jej rozkrádaniu.
- Písomne oznámiť tunajšiemu úradu termín realizácie skrývky najneskôr 3 dni pred začatím skrývkových prác.
- Do 3 dní po rozhrnutí ornice po zúrodňovacích pozemkoch oznámiť túto skutočnosť tunajšiemu úradu.

**23.2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2021/099436-002 zo dňa 27.09.2021:**

- Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
- Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím prechádza VL nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát s nelesnou teplomilnou biotou. Biokoridor je na viacerých miestach narušený a je potrebná jeho revitalizácia. Odporúčame výsadbu drevín po zrealizovaní stavby a strechy objektu riešiť ako vegetačné.
- V prípade, že v súvislosti so stavbou je potrebný výrub drevín rastúcich na predmetných pozemkoch (príp. na ich hranici), súhlas orgánu ochrany prírody na okresnom úrade sa podľa § 47 ods. 3 zákona vyžaduje na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm (meraný vo výške 130 cm na zemou) a súvislých krovitých porastov
- s výmerou nad 20 cm<sup>2</sup>.
- Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich zachovalých drevín napr. aj na susedných pozemkoch (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej (bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore drevín.
- Odporúčame na pozemku zrealizovať vodozadržné opatrenia pre využitie dažďových vôd zo striech objektu (napr. retenčnú nádrž, dažďové záhony a pod.).
- OUBA súhlasí s odňatím časti pozemku z pôvodnej výmery pare. č. 4351/7 z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- OUBA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania bodov č. 2 až 5 záväzného stanoviska.

**23.3. Mestská časť Bratislava Nové Mesto, Oddelenie životného prostredia a územného plánovania, správny orgán na úseku štátnej vodnej - stanovisko č.24678/8281/2021/ZP/ZBOZ zo dňa 07.07.2021:**

**Pre realizáciu sa stanovuje podmienka:**

**Stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby nedošlo k ohrozeniu alebo znečisteniu podzemných vôd.**

**23.4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo - stanovisko č. OÚ-BA-OSZP3-2021/97937/DAD zo dňa 21.07.2021:**

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
- prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,

- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
  - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
  - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
3. **Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.**
4. V kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). **V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.** Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

### 23.5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava – súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania č. MAGS OZP 57280/2021-417915/Ri zo dňa 12.08.2021:

#### Podmienky súhlasu:

- Preukázať v kolaudačnom konaní vykonávacím projektom (rez, pohľad) odvádzanie znečisťujúcich látok zo spaľovania tuhého paliva samostatným komínom s ústím vo výške 4,955 m nad úrovňou ±0,000 (=258,000 m n. m. Bpv) s prevýšením 1,000 m nad miestom vyústenia na streche.
- Obmedziť pri realizácii stavby maximálne znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami zakapotovať.
- Zohľadniť v stavebnom konaní z dôvodu možnosti dočasného zhoršenia organoleptických vlastností ovzdušia (zadymovanie, zápach, obťažovanie susedov) vzdialenosť komínov od hranice susedného pozemku v súlade s § 4 ods. 2 a § 6 ods. 1, 2 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 z.z.

### 23.6. Dopravný úrad – stanovisko orgánu štátnej správy na úseku civilného letectva č. 16228/2021/ROP-002-P/27429 zo dňa 26.08.2021:

- Najvyšší bod rodinného domu, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche



(komíny, antény, solárne, resp. fotovoltické panely a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a **najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (maximálny zdvih autožeriava, betónovej pumpy a pod.)** nesmie prekročiť obmedzujúce nadmorské výšky v rozmedzí 266,7 - 268,0 m n.m. Bpv, v sklone 1:25 (4%) v smere od letiska, t.j. výšku cca 7,7 m nad terénom v najvyššom bode riešeného územia a výšku cca 12,7 m nad terénom v najnižšom bode riešeného územia (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska MR. Štefánika, Bratislava), bez súhlasu Dopravného úradu.

### **23.7. Západoslovenská distribučná, a.s. - stanovisko zo dňa 20.08.2021:**

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 122103666, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch;
- Požadovaný odber elektrickej energie s maximálnym výkonom pre odberné miesto  $P_i=28,6\text{kW}$  /  $P_s= 17, 16\text{kW}$ , je možné pripojiť z existujúcej distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. v zmysle TPP zmlúv o pripojenie. Pred elektromer každého odberného miesta osadiť hlavný istič max. hodnoty 3x25A s prúdovou char. B. pre 1 tarifné meranie;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie týchto zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.). Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk);
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na

odberatel@zsdis.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

### **23.8. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s. - stanovisko č. 31013/2021/Bm zo dňa 05.08.2021:**

#### **Zásobovanie vodou**

- Zásobovanie vodou rodinného domu je navrhnuté pomocou jestvujúcej vodovodnej prípojky DN 25 (dimenzia z PO, časť Zdravotechnika – zodpovedný projektant: Ing. Janka Vieriková), ktorá je napojená na verejný vodovod vedený v danej lokalite.
- Vodomerová šachta pre navrhovaný rodinný dom (vnútorné rozmery 900x1200x1800 mm) je vybudovaná na pozemku investora parc. č. 4351/7 za hranicou nehnuteľnosti.
- Meranie spotreby vody bude fakturačným vodomermom DN 20 osadeným na vodovodnej prípojke vo vodomernej šachte.
- Od šachty po objekt bude vedená areálová časť vodovodného potrubia HDPE DN 25 . Potreba vody je vypočítaná:  $Q_p = 580 \text{ l/deň}$  .

#### **Odvádzanie odpadových vôd**

- Odvádzanie odpadových vôd z nehnuteľnosti je navrhnuté pomocou existujúcej kanalizačnej prípojky PVC DN 150 do verejnej kanalizácie vedenej v tejto lokalite.
- Na kanalizačnej prípojke je na pozemku investora za hranicou nehnuteľnosti navrhnutá kanalizačná šachta DN 400.
- Odvádzanie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ je navrhované do vsakovacej šachty na pozemku.

#### **VYJADRENIE BVS**

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

K stavbe: „Rodinný dom“ **nemáme námietky**, ak cez predmetnú, a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.

**V danej lokalite sa nachádzajú zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ktorých sprevádzkovanie je plánované zabezpečiť v najbližšej dobe.**

Následne bude možné pripájanie nehnuteľností v lokalite na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu

### **23.10. Stanovisko podielových spoluvlastníkov cesty – zo dňa 5.10.2021**

- Nadpolovičná väčšina spoluvlastníkov cestného telesa tvoriaceho vnútroareálovú cestnú komunikáciu, vybudovanú na nehnuteľnostiach(i) zapísaných na liste vlastníctva číslo 7247, evidovanom pre okres Bratislava III, obec BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady, pozemku, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, s parcelným číslom 4351/9, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 4501 m<sup>2</sup>, v podiele

323/33114, a (ii) zapísaných na liste vlastníctva 7634, evidovanom pre okres Bratislava III, obec BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady, pozemku, parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, s parcelným číslom 4351/20, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 184 m<sup>2</sup>, a parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, s parcelným číslom 4351/23, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 140 m<sup>2</sup>, v podiele 1/86 (ďalej aj ako „Vnútroareálová komunikácia“), týmto udeľuje súhlas vlastníčkovi príľahlej nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva číslo 7891, evidovanom pre okres Bratislava III, obec BA-m.č. NOVÉ MESTO, katastrálne územie Vinohrady, pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape, s parcelným číslom 4351/7, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera 750 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „Príľahlá nehnuteľnosť“) s prechodom v nevyhnutnom rozsahu cez Vnútroareálovú komunikáciu na Príľahlú nehnuteľnosť.

### **23.11. Slovak Telekom, a.s., stanovisko č. 6612129519 zo dňa 01.10.20201**

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu,
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.,
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko; daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605
- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadenie porušením povinností podľa §68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

**Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.**

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyiadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu:
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

### **23.11. Ďalšie inžinierske siete a podzemné telekomunikačné zariadenia sa v správe a majetku spoločností VNET,a.s., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. a Veolia Energia Slovensko, a.s. na predmetnom pozemku nenachádzajú.**

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle §105 ods. 3 písm. b) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- Doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- Zápis do digitálnej technickej mapy mesta
- Vytyčovacie výkres, geometrický plán a zameranie adresného bodu
- Energetický certifikát
- Povolenie na užívanie malého zdroja znečisťovania.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania.

## **O d ô v o d n e n i e.**

Dňa 19.8.2021 s posledným doplnením dňa 14.10.2021 podali stavebníci v zastúpení INGPROJECT, s r. o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava, IČO: 46928723 (ďalej len „stavebníci“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom „Rodinný dom – novostavba“, na ulici Ahoj – Briežky, parcelné číslo 4351/7 v katastrálnom území Bratislava – Vinohrady.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v §37, §62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 60 ods. 1) stavebného zákona rozhodnutím č. 9362/2021/ÚKSP/VALM-209 zo dňa 16.09.2021 konanie prerušil a vyzval stavebníka aby v lehote do 31.01.2022 doplnil podanie.

Stavebný úrad listom č. 9362/2021/ÚKSP/VALM-ozn. zo dňa 15.11.2021 oznámil podľa ust. §61, ods.1) verejnou vyhláškou známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil v zmysle § 61, ods.2) stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníkov konania a dotknuté orgány stavebný úrad upozornil podľa ust. §61, ods.6) stavebného zákona, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V konaní neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania. V stanovenej lehote do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ktorých podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

V konaní sa vyjadril Dopravný úrad, č. 20779/2021/ROP-002P/5171 zo dňa 22.11.2021 a jeho podmienka bola zahrnutá do stavebného povolenia.

Stavebník preukázal výpisom z listu vlastníctva č. 7891, k.ú. Vinohrady vlastnícke právo k pozemku parc. č. 4351/7. K žiadosti stavebníci priložili projektovú dokumentáciu, ktorú vypracovali v máji 2021 autori Ing.arch. Andrej Švec a Ing.arch. Peter Štercel, zodpovedný projektant Ing.arch. Peter Štercel / Autorizovaný architekt SKA \*2227 AA\*. Projektová dokumentácia je súčasťou tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## **P o u č e n i e.**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskú časť Bratislava - Nové Mesto, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Mgr. Rudolf Kusý**  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 50 € bol uhradený bankovým prevodom.

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

Účastníci konania:

1. Ing. Peter Szabó, Jégého 6, 821 08 Bratislava a Mgr. Nora Szabó, Jégého 6, 821 08 Bratislava v zastúpení INGPPROJECT, s r. o., Dunajská 48, 811 08 Bratislava
2. Ing. Jozef Babic Jozef a Mgr. Ivana Babicová, Jégého 16, 821 08 Bratislava
3. Patrik Geržo, Bartoňova 7741/27, 811 03 Bratislava
4. Ladislav Strobl, Krížna 60, 821 08 Bratislava
5. Robert Hnát a Katarína Hnátová, Poľná 23, 811 08 Bratislava
6. Vlastníci pozemku parc. č. 4351/9 z listu vlastníctva 7247, katastrálne územie Vinohrady
7. Projektant Ing.arch. Peter Šercel, Šercel Švec II s.r.o., Kaplnská 1585/40, 925 22 Veľké Úľany

Dotknuté orgány:

1. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Oddelenie ŽPaÚP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
2. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
3. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
5. SPP - distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
8. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
9. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
10. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823, Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava

**Doručuje sa za účelom vyvesenia**

13. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: